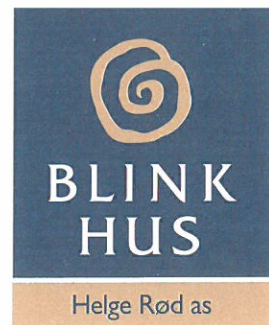


Osterøy kommune
Geitaryggen 8
5282 Lonevåg



29.03.2021

Søknad om dispensasjon frå plankrav gnr. 89 og bnr. 56, 58-59 - Midlertidig utviding av flytebrygge

Det vert med dette søkt om dispensasjon frå :

- byggjegrænse mot sjø, jf. kommuneplanføresegn punkt 1.13.
- plankrav, jf. kommuneplanføresegn punkt 1.2 og reguleringsføresegn §2, nr. 2.3.

Bakgrunn for søknad

Tiltaket gjeld ei midlertidig utviding av eksisterande flytebrygge ved Mjøsvågen Landhandleri. Eksisterande flytebrygge vart godkjent av kommunen i 2006. Når det gjeld utvidinga, vert det søkt om ein midlertidig dispensasjon på 10 år, då brygga er flytande og enkelt kan flyttast om det skulle vera ønskeleg.

Flytebrygga vert i dag brukt som gjestebrygge for landhandleriet. Ei vidare satsing på landhandleriet gjer det ønskeleg med ei utviding av gjestebrygga for å gjera landhandleriet og heile Mjøsvågen meir attraktivt for båtturistar. Sidan omsynet bak byggjeforbodet i strandsona mellom anna er å halde den fri frå tiltak for å sikre fri ferdsel og friluftsinnteresser, meiner me at ei gjestebrygge til eit landhandleri ikkje vil vera til hinder for dette. Strandsona vil ikkje privatiserast, men heller gje rom for fleire til å koma sjøvegen. I frå land er området allereie tilgjengeleg for alle.

På eit mindre tiltak som dette, som både er avgrensa i tid og flyttbart, meiner me at det ikkje er urimeleg å få dispensasjon frå kravet om utarbeiding av ny reguleringsplan før nye tiltak. Utarbeiding av ein reguleringsplan er både kostbart og tidkrevjande sett opp mot omfanget av tiltaket. Ein fordel med tiltaket vil vera at intensjonen i reguleringsplanen for Hosanger sentrum vert realisert med tanke på at ei flytebrygge er teikna inn på planen.

Mjøsvågen er i Kommuneplan for sjø- og strandsona merka av som omsynssone 570_75 som omhandlar bevaring av kulturmiljø. Utvidinga vil ikkje koma lenger frå land enn eksisterande flytebrygge og er eit mindre tiltak som i liten grad vil endra området fysisk. Ein eventuell auke i båttrafikk og besøkande i sommarmånadane vil heller gjera det meir økonomisk berekraftig å ta vare på dette området for framtida.

Me vurderer det slik at fordelane ved å gje ein dispensasjon er klart større enn ulempene og at intensjonen i planen ikkje vert sett til side.

Med venleg helsing
Blink Hus Helge Rød AS

Synnøve Tveiterås

Helge Rød as
5281 Valestrandsfossen
Tlf.: 56 19 37 00
Fax: 56 19 37 01
E-post: firmapost@helgerod.no
www.helgerod.no
Bankgiro: 6537.05.00260
Org.nr.: NO 885 574 602 MVA