

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
048/21	Formannskapet	PS	02.06.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Øyvind Johannessen	20/735

Ettergjeving av eigedomsskatt 62/11

Vedlegg:

Brev til Osterøy kommune om ettergjeving av eiendomsskatt 26.3.2021

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Eigedom 62/11 tilhøyrande Kaikanten AS får ikkje nedsetjing eller ettergjeving for eigedomsskatt med heimel i eigedomsskattelova § 28.

Formannskapet - 048/21

FS - behandling:

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Kaikanten AS får fritak for eigedomsskatt, samt fritak for vatn og kommunale avgifter for åra 2020/2021. Grunngeving: Alt har vore nedstengt frå mars 2020 og i 2021 grunna koronapandemien."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	7 røyster (2SP,2AP,1H,1SV,1KRF)
Ragnar J. Tyssebotn sitt framlegg	-	1 røyst (1FRP)

FS - vedtak:

"Eigedom 62/11 tilhøyrande Kaikanten AS får ikkje nedsetjing eller ettergjeving for eigedomsskatt med heimel i eigedomsskattelova § 28."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

I samband med utskriving av eigedomsskatt har Kaikanten AS søkt om fritak frå eigedomsskatt med bakgrunn i Grunnlag for ettergjeving er som følge:

- Bedriften går med betydelig økonomisk underskudd som følge av Covid 19 forskriften og de inngripende lokale pålegg som har stengt driften.
- Situasjonen har ført til betydelige likviditets og betalingsvansker som følge av pålagt nedstenging av serving og av restaurant delen vår.
- Bedriften mottar ingen støtte fra det offentlige som er tiltenkt å dekke kostnader til eiendomsskatt eller andre faste kostnader og kaikanten falt utenfor kompensasjonsordningen siden selskapet ikke hadde faste ansatte i januar og februar 2020, men var en sesongbedrift.

- Som følge av situasjonen er i tillegg verdien på næringslokalet som nå har stått tomt i over 1 år medført et opplagt verdifall. Grunnlaget for eiendomsverdien er således basert på tidligere år med omsetning og drift.

Bakgrunn

Utdrag av eideomsskattelova.

Angående søknadar med heimel i §28 «Gjer særlege grunnar at det kom til å verta sær urimeleg om heile eideomsskatten vart innkravd, kan skatten setjast ned eller ettergjevast av formannskapet.»

Eideomsskattelova gjev Formannskapet høve til å setja ned eller ettergje eideomsskatt viss særlege grunnar tilseier det.

Vurdering

I søknaden har Kaikanten AS vist til Koronapandemien og nedstengning av drifta og tap av inntekter.

Midlertidig stengning grunna Korona gjeld og andre virksomheter.

Eideomsskatt er knytt til bygget og ikkje til drifta av eideommen.

Ser difor ikkje at det føreligg særlege grunnar til nedsetjing eller ettergjeving av eideomsskatt.

Konklusjon

Rådmannen rår ikkje til at Kaikanten AS får fritak.