

Søknad om dispensasjon sak 21/952.

Gbnr:	4/4
Eigedomens adresse:	Hauge, 5281 Valestrandsfossen
Tiltakshavar:	Osterøy kommune
Kontaktperson:	Anders Gulowsen anders.gulowsen@osteroy.kommune.no Tlf 56 19 21 18 / 56 19 21 00 (sentralbord)

Aktuell plan:

Kommuneplanens arealdel (KPA 2011-2023)

Regel det ønskes dispensasjon frå:

Det søkast om dispensasjon frå forbod mot tiltak i område satt av til LNF i gjeldande kommuneplan (KPA 2011-2023).

Tiltak:

Det søkast om frådeling av parsell.

Type dispensasjon:

Varig dispensasjon etter pbl § 19-2.

Grunngjeving:

Osterøy kommune søker om dispensasjon frå arealføremålet LNF i samband med søknad om frådeling av parsell frå 4/4 (sak 21/952).

Sidan kommunen er part i kjøpekontrakten med grunneigar, har Statsforvaltaren i Vestland handsama konsesjonssøknaden. Den er innvilga i vedtak 20.11.2020 i sak 20/2209.

Arealet skal nyttast til kommunal tenesteyting – kommunale bustadar, dagtilbod for bu- og avlastningstenesta o.l. Reguleringsplan for området er under utarbeiding og forventast vedteken vår 2022. Føremålet er tvillaust til gagn for ålmenta. Dispensasjon vil ikkje føre til driftsulemper for landbruket. Arealet ligg for seg sjølv og har god plassering i høve til busstopp og anna infrastruktur. Arealet er allereie planert og har ikkje vore nytta til landbruksføremål på fleire år.

Tiltaket er nabovarsla på vanleg måte, men ikkje saman med denne dispensasjonssøknaden. Det kom ingen merknadar og ein legg til grunn at det ikkje vil vere naudsynt å varsle ein gong til. Det vil

ikkje opplyse saka meir. Grunnen til at ein søkar dispensasjon no, er at avtalen med grunneigar bør gjennomførast før reguleringsplanen er vedteken, av omsyn til grunneigar. Vi meiner fordelane er klart større enn ulempane og at krava for å innvilge dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-2 er oppfylt.

Lundby 5/5-21 *Anders Hilan*

Sted Dato Sign