

Søknad om dispensasjon sak 21/952 – 21/9268

Gbnr:	4/4
Eigedomens adresse:	Hauge, 5281 Valestrandsfossen
Tiltakshavar:	Osterøy kommune
Kontaktperson:	Anders Gulowsen anders.gulowsen@osteroy.kommune.no Tlf 56 19 21 18 / 56 19 21 00 (sentralbord)

Aktuell plan:

Rv.567 – Hauge – Lonevåg PlanID 20081200

Regel det ønskes dispensasjon frå:

Det søkast om dispensasjon frå forbod mot tiltak i LNF.

Tiltak:

Det søkast om frådeling av parsell.

Type dispensasjon:

Varig dispensasjon etter pbl § 19-2

Grunngjeving:

Delar av arealet som søkast frådelt ligg i detaljregulering Rv.567 – Hauge – Lonevåg PlanID20081200 regulert til «Anna offentleg veggrunn/jord og skogbruk». Førseegn knytt til føremålet:

Område for anna offentleg veggrunn/jord og skogbruk kan i anleggstida nyttast til riggområde. Etter at anlegget er ferdig skal areala som ikkje naturleg høyrer til veganlegget nyttast til jord og skogbruk og utformast som tilgrensande jord- og skogbruksareal.

Arealet er i KPA 2011-2023 satt av til LNF.

Formålet med detaljregulering Rv.567 – Hauge – Lonevåg PlanID 20081200 er å legge til rette for utbygging av vegsambandet mellom Hauge – Lonevåg. Utbygginga av vegsambandet er avslutta. Hensikten med å regulere aktuelt areal til område for anna offentleg veggrunn/ jord og skogbruk var å sikre areal for å gjennomføre utbygginga av vegsambandet på ein hensiktsmessig måte, samt å sikre ein tilbakeføring etter avslutta anleggsperiode.

Ettersom veganlegget er ferdigstilt så vil ikkje omsynet til utbygginga bli satt til side.

Detaljreguleringa viser til at arealet etter utbygging av veganlegget skal nyttast til jord og skogbruk. På bakgrunn av dette tilbakeføringskravet må arealet reknast som regulert til LNF.

Arealet skal nyttast til kommunal tenesteyting – kommunale bustadar, dagtilbod for bu- og avlastningstenesta o.l. Reguleringsplan for området er under utarbeiding og forventast vedteken vår 2022. Føremålet er tvillaust til gagn for ålmenta. Dispensasjon vil ikkje føre til driftsulemper for landbruket. Arealet ligg for seg sjølv og har god plassering i høve til busstopp og anna infrastruktur. Arealet er allereie planert og har ikkje vore nytta til landbruksføremål på fleire år.

Tiltaket er nabovarsla på vanleg måte, men ikkje saman med denne dispensasjonssøknaden. Det kom ingen merknadar og ein legg til grunn at det ikkje vil vere naudsynt å varsle ein gong til. Det vil ikkje opplyse saka meir. Grunnen til at ein søkar dispensasjon no, er at avtalen med grunneigar bør gjennomførast før reguleringsplanen er vedteken, av omsyn til grunneigar.

Vi meiner fordelane er klart større enn ulempene og at krava for å innvilge dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-2 er oppfylt.

Dato

18/6

Sign

