

Osterøy kommune

Rådhuset

5282 Lonevåg

ERKLÆRING FRÅ NABO, SAK 21/453

Me viser til saksdokument gjeldande sak 21/453, naust på Gnr 96 Bnr 27.

Jojac AS eig naboeigedommen, Gnr 95 Bnr 5 (Saltverket), som er omtala i sakspira og ønsker med dette å komma med eit innspel sett frå vår side.

I forkant av Morten Fotland sin søknad om oppføring av naust hadde han og Jojac AS synfaring på lokasjonen, og begge partar var enige om at den løysinga som Fotland la til grunn i sin søknad var betre for både oss og strandsona. Ein viser her til dei argument Fotland har presisert i sitt kommentarbrev av 18.august 2021.

Når det gjeld antall nye naust sjø- og strandsonenplanen opnar for deler me den oppfatninga som Morten Fotland gir uttrykk for i sitt kommentarbrev datert 18.august 2021 til Osterøy kommune, side 3 og 4. Det vil sei at om Morten Fotland får løyve til å bygge nytt naust sør for det eksisterande naustet, vil Jojac AS framleis kunne få lov til å føre opp eit naust på vår eigedom. Saltverket er avsett til næring, og planen for Jojac AS er å få utvikla eigedommen som næringsareal for slik å skapa grunnlag for nye arbeidsplassar i Fotlandsvåg. Det står dog 2 einebustader på eigedommen, ein i god stand og ein med stort rehabiliteringsbehov, som gjer at ein på eit tidspunkt kan ønska ei bygging av naust på grensa mot 96/27 slik det no er opning for. Me har allereie eit naust lengst nord på eigedommen, slik at med eitt nytt vil begge einebustadene ha tilgang på eige naust.

Konklusjonen til Jojac AS er at eit løyve til bygging slik som Morten Fotland ønsker ikkje gir negative konsekvens for oss.

For Jojac AS



Sigbjørn Reigstad

Styremedlem