

NOTAT

08.09.2021

Kostnadskalkyle for etablering av private stikkleidningsanlegg

Sweco Norge AS har på vegne av Osterøy kommune fått i oppdrag å utarbeide eit oppsett for kalkyle for kostnader knytta til etablering av private stikkleidningar. Dette gjeld eigendomar som i dag ikkje har tilknytning til det kommunale VA-nettet i dag, men som kommunen vil vurdere å pålegge å kople seg til det kommunale nettet.

Kostnadskalkylen er satt opp med bakgrunn i kva delar og arbeid som er standard ved etablering av privat stikkleidningsanlegg, samt erfaringsprisar frå ulike prosjekt. Prisane forutsett at det er enkle/ukompliserte arbeider som skal utførast.

Torstein Dalen,

Sweco Norge AS

2021-09-08

Vedlegg 1 – PDF med enhetspriser

Vedlegg 2 - Excel-ark med enhetspriser

Data for kostnadskalkyler av stikkledningsanlegg

Osterøy

Postnr.	Beskrivelse	Antall	Enhet	Enhetspris	Sum
1.	Stikkledning drikkevann				
1.1	PE Vannledning, Ø20-75 mm, SDR11	1	meter	100	100
1.2	Utendørs stengeventil, inkl. teleskopisk spindelforlenger og gategutt.	1	stk	3 400	3 400
1.3	Isovarm PE Vannledning Ø32/60 mm, SDR 11	1	meter	340	340
2.	Stikkledning Spillvann				
2.1	PVC Spillvannsledning, Ø110-200 PVC	1	stk	180	180
2.2	Kum, betong, DN1000, komplett	1	stk	25 000	25 000
2.3	Kum, PP, Ø400, komplett	1	stk	8 000	8 000
2.4	Kumgroper DN1000, graving og gjennfylling (ikke sprengning). Minikum inkl. i grøftepris.	1	stk	9 000	9 000
2.5	Isovarm PE Pumpeledning spillvann Ø40/70 mm, SDR 11	1	meter	420	420
2.6	EMS Pumpekum i glassfiber, 250L, komplett	1	stk	60 000	60 000
3.	Grøft				
3.1	Grave- og sprengningsarbeid grøft	1	meter	1 200	1 200
3.2	Asfaltarbeider, komplett	1	m2	700	700
3.3	Levering og utlegging av løsmasser i grøft	1	meter	400	400
3.4	Grunn grøft med isolert ledning/varmekabel	1	meter	700	700
3.5	Boring	1	meter	2 400	2 400
4.	Rigg og drift	15 %			20 000
5.	Anleggskostnad				131 840
6.	Uforutsett	20 %			26 000
7.	Prosjektering	0 %			-
	Delsum adm.				26 000
	Total byggekostnad				160 000

* Alle priser er eks. mva.

Ledningsmateriell er priser levert og montert.

Asfaltarbeider er inkl. riving eksist. asfalt, bortkjøring, deponiavgift, nytt bærelag og ny asfalt.

Kvadratmeterprisen er noe avhengig av antall kvadratmeter som skal asfalteres (20 eller 200m2. Større antall kvadratmeter gir normalt lavere enhetspris.

Priser for anlegging av VA-anlegg varierer med ulike forutsetninger. Ved innhenting av tilbud vil det være variasjon mellom høyeste og laveste tilbyder. Det er i disse prisene ikke tatt høyde for særskilte forhold, til eksempel kompliserte langsøringer med høyspent, undergraving av fundamenter/konstruksjoner, svært dype grøfter (med behov for grøftkasser), myr med behov for bunnforsterkning, bekkekryssinger, o.l. forhold. Fordyrende forutsetninger må vurderes i hvert enkelt prosjekt/anlegg. Rigg, drift og prosjektering må vurderes i hvert tilfelle.

Post 3.1, grave- og sprengningsarbeid, inkluderer både graving og sprengning i grøft.

Post 3.5 boring er usikker. Avhenger av lengde, diameter og grunnforhold.