

Møteprotokoll

for

Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 24.11.2021
Møtestad: Heradsstyresalen
Møtetid: 13:00 - 14:30

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Aksel Mjøs	H	Utvalsleiar
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Kjellaug Hartveit	SP	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Alf Terje Mortensen	FRP	Medlem
Marit Adelsten Jensen	MDG	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstattar medlem
Kari Laurhammer Mjøs	KRF	Marit Adelsten Jensen
Ragnar Tyssebotn	FRP	Alf Terje Mortensen

Følgjande frå administrasjonen møtte: For rådmannen: leiar for teknisk forvaltning, politisk-adm. sekretariat

Sakliste

Saknr	Tittel
094/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
095/21	Godkjenning av møtebok
096/21	Referatsaker og meldingar
097/21	Delegerte saker
098/21	42/2 Espevoll - Opparbeiding av lufte og rideplass for hest - handsaming av klage
099/21	Oppstart - revisjon av heilskapleg risiko-og sårbaranalyse for Osterøy kommune
100/21	Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2022-2024
101/21	Vedtak av planprogram for detaljregulering Utviding Mjelstad deponi, gbnr 121/21 m.fl. - PlanID 46302021001
102/21	Andre saker/spørsmål

094/21: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

24.11.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar Tyssebotn, FRP, varsla oppfølgingsspørsmål til slutten av møte omkring brøytekontrakt og om dette er på plass.

Øyvind Litland, AP, varsla oppfølgingsspørsmål til slutten av møte til leikeplass på Leikneset i Haus.

Kjellaug Hartveit, SP, varsla spørsmål til slutten av møte om deponiet på Hausberg.

Det var elles ingen merknader til innkalling og sakliste.

PL - 094/21 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

095/21: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå møte 27.10.2021 vert godkjend.

24.11.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknader til møtebok

PL - 095/21 VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte 27.10.2021 vert godkjend.

096/21: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

24.11.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

PL - 096/21 VEDTAK:

Referatsakene vert tekne til vitande.

097/21: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

24.11.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg i DS 399/21: "Saka vert lagt fram som ordinær sak på sakslista til neste møte i Plan- og kommunalteknisk utval."

Leiar frå teknisk forvaltning, forklarte at denne saka er ein sak der kommunen gjer sakshandsaming på vegne av fylkeskommunen/statsforvaltaren. Dette er statlige tilskotsmidlar der kommunen er satt til å forvalte midlane på vegne av staten.

Utvalsleiar bad om at slike saker for framtida vert lagt under meldingar, ikkje delegerte saker.

AVRØYSTING:

Ragnar Tyssebotn, FRP, sitt framlegg fall:

1 røyst (FRP) mot 4 røyster

PL - 097/21 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

098/21: 42/2 Espevoll - Opparbeiding av lufte og rideplass for hest - handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 26/08/2021 saknr. 259/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til

fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

24.11.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Kjellaug Hartveit, SP, gjorde slikt framlegg til utsetting: Saka vert utsett og Plan- og kommunalteknisk utval tek ei synfaring på eigedommen før neste møte.

AVRØYSTING:

Kjellaug Hartveit sitt utsettingsframlegg vart samrøystes vedteke

PL - 098/21 VEDTAK:

Saka vert utsett og Plan- og kommunalteknisk utval tek ein synfaring på eigedommen før neste møte.

099/21: Oppstart - revisjon av heilskapleg risiko-og sårbaranalyse for Osterøy kommune

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Oppstart av prosess for gjennomføring av revisjon av heilskapleg risiko-og sårbaranalyse for Osterøy kommune vert teken til vitande.

17.11.2021 FORMANNSKAPET

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

FS - 095/21 VEDTAK:

Oppstart av prosess for gjennomføring av revisjon av heilskapleg risiko-og sårbaranalyse for Osterøy kommune vert teken til vitande.

24.11.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Saka har vorte handsama i formannskapet før møte i dag.

Kjellaug Hartveit, SP, gjorde slikt framlegg: Oppfordrar til at rasulukka på Votlo vert teke med i analysen og arbeidet.

Utvalsleiaren gjorde slikt framlegg: Risiko- og sårbaranalysen bør utarbeidast på ein slik måte at den kan nyttast direkte i samband med aktuelle reguleringsplansarbeid i kommunen.

Grunngjeving: På denne måten kan ein effektivisere reguleringsplansarbeid med omsyn til tid, omfang av arbeid og kostnader.

AVRØYSTING:

Kjellaug Hartveit, SP, sitt tilleggsframlegg vert samrøystes vedteke.

Utvalsleiaren sitt tilleggsframlegg vert samrøystes vedteke.

Rådmannen sitt framlegg med dei tilleggga som er vedteke vert samrøystes vedteke.

PL - 099/21 VEDTAK:

Oppstart av prosess for gjennomføring av revisjon av heilskapleg risiko-og sårbaranalyse for Osterøy kommune vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval oppfordrar til at:

- rasulukka på Votlo vert teke med i analysen og arbeidet som skal gjerast.

- Risiko- og sårbaranalysen bør utarbeidast på ein slik måte at den kan nyttast direkte i samband med aktuelle reguleringsplansarbeid i kommunen.

Grunngjeving: På denne måten kan ein effektivisere reguleringsplansarbeidet med omsyn til tid, omfang av arbeid og kostnader.

100/21: Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2022-2024

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2022-2024 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2."

17.11.2021 FORMANNSKAPET

Hjalti H. Gislason, H, gjorde slikt endringsframlegg:

"Formannskapet ber om at fylgjande språkvask og kosmetiske endringar vert utført:

1. Side 3 vert punktum etter teksten «sakstypar med vidare» endra til komma.
2. Øvst på side 6 vert teksten «2019-2021» stroke.
3. Side 10 vert bilete frå AppStore av applikasjonen «Direktoratet for byggkvalitet kommunale tilsyn» justert slik at teksten bak vert synleg.
4. Side 11 i §8.1 andre setning vert «Kommunestyret» endra til «Heradsstyret»"

Hjalti H. Gislason, H, gjorde slikt tilleggsframlegg:

"Det vert lagt til nytt avsnitt i §7:

7.4 Rapportering

Det skal lagast ei oppsummering av tilsynsaktiviteta kvart år som rapporterer på måloppnåinga definert i §5. Rapporten skal også gje ei oversikt og vurdering over omfanget av tilsyn som skildra i §6. Rapporten skal leverast som melding til Plan- og kommunalteknisk utval innan utgangen av første kvartal kvart år."

AVRØYSTING:

Hjalti H. Gislason, H, sitt endringsframlegg
Røyster for: Samrøystes

Hjalti H. Gislason, H, sitt tilleggsframlegg
Røyster for: Samrøystes 2SP, 2H, 2FRP, 2AP, 1KRF

Rådmannen sitt framlegg med dei vedteke endringane:
Røyster for: Samrøystes 2SP, 2H, 2FRP, 2AP, 1KRF

FS - 096/21 VEDTAK:

Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2022-2024 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2, med følgjande endring og tillegg:

1. Det vert lagt til nytt avsnitt i §7:

7.4 Rapportering

Det skal lagast ei oppsummering av tilsynsaktiviteta kvart år som rapporterer på måloppnåinga definert i §5. Rapporten skal også gje ei oversikt og vurdering over omfanget av tilsyn som skildra i §6. Rapporten skal leverast som melding til Plan- og kommunalteknisk utval innan utgangen av første kvartal kvart år.

2. Formannskapet ber om at følgjande språkvask og kosmetiske endringar vert utført:

1. Side 3 vert punktum etter teksten «sakstypar med vidare» endra til komma.
2. Øvst på side 6 vert teksten «2019-2021» stroke.
3. Side 10 vert bilete frå AppStore av applikasjonen «Direktoratet for byggkvalitet kommunale tilsyn» justert slik at teksten bak vert synleg.
4. Side 11 i §8.1 andre setning vert «Kommunestyret» endra til «Heradsstyret»

24.11.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Utvalsleiaren gjorde slikt framlegg: Plan- og kommunalteknisk utval stiller seg bak vedtaket i formannskapet.

AVRØYSTING:

Utvalsleiaren sitt framlegg vert samrøystes vedteke

PL - 100/21 VEDTAK:

Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2022-2024 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2, med følgjande endring og tillegg:

1. Det vert lagt til nytt avsnitt i §7:

7.4 Rapportering

Det skal lagast ei oppsummering av tilsynsaktiviteta kvart år som rapporterer på måloppnåinga definert i §5. Rapporten skal også gje ei oversikt og vurdering over omfanget av tilsyn som skildra i §6. Rapporten skal leverast som melding til Plan- og kommunalteknisk utval innan utgangen av første kvartal kvart år.

2. Formannskapet ber om at fylgjande språkvask og kosmetiske endringar vert utført:

1. Side 3 vert punktum etter teksten «sakstypar med vidare» endra til komma.
2. Øvst på side 6 vert teksten «2019-2021» stroke.
3. Side 10 vert bilete frå AppStore av applikasjonen «Direktoratet for byggkvalitet kommunale tilsyn» justert slik at teksten bak vert synleg.
4. Side 11 i §8.1 andre setning vert «Kommunestyret» endra til «Heradsstyret»

101/21: Vedtak av planprogram for detaljregulering Utviding Mjelstad deponi, gbnr 121/21 m.fl. - PlanID 46302021001

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Plan- og kommunalteknisk utval vedtek planprogram, datert 01.11.2021, for detaljregulering Utviding Mjelstad deponi, gbnr 121/21 m.fl – PlanID 46302021001, i medhald av plan- og bygningslova §12-9.

24.11.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

PL - 101/21 VEDTAK:

Plan- og kommunalteknisk utval vedtek planprogram, datert 01.11.2021, for detaljregulering Utviding Mjelstad deponi, gbnr 121/21 m.fl – PlanID 46302021001, i medhald av plan- og bygningslova §12-9.

102/21: Andre saker/spørsmål

24.11.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar Tyssebotn, FRP, hadde slikt oppfølgingsspørsmål omkring brøytekontraktar i kommunen: Er avtalane på plass no?

Leiar for teknisk forvaltning svarte slik: Det har vore nokre utfordringar med mottak av signerte kontraktar. Kommunen har likevel vore i kontakt med dei det gjeldt og har fått stadfesta at dei vil brøyte for kommunen. Alle avtalene er difor munnleg bekrefta og slik sett inngått, men endå ikkje formelt inngått - dette vert ordna snarast mogleg.

Øyvind Litland, AP, tok opp spørsmål om ein søknad om basestasjon på Haus skule og om det er strålefare knytta til dette. Har kommunen sagt ja til dette?

Leiar for teknisk forvaltning, svarte at ho kjenner ikkje til denne saka. Er saka kome til byggesak, så er den i så fall ikkje fordelt endå.

Øyvind Litland, AP, hadde slikt oppfølgingsspørsmål til leikeplass på Leikneset i Haus, gnr 62/bnr 196: Det vart framleis tømd ulovleg boss (hageavfall) der. Kva gjer, eller kva kan, kommunen gjere?

Leiar for teknisk forvaltning svarte slik: Utgangspunktet er at ein ikkje har lov å kaste boss på ein annan manns eigedom, difor burde det ikkje vore nødvendig med skilt. Kommunen kan sende ut brev til dei det gjeldt og informere om at dei ikkje kan kaste boss på ein annan sin eigedom.

Kjellaug Hartveit, SP, hadde slikt spørsmål til deponi på Hausberg: Kva er status på fyllinga, skjer det noko der snart?

Leiar for teknisk forvaltning: Kommunen ser på dette som ein viktig sak og følgjer opp så godt ein kan opp mot statsforvaltaren. Saka vert følgt opp etter jordlova og det er statsforvaltaren som må handsame saka opp mot tiltakshavar. Kommunen har sendt inn sak til statsforvaltaren og avventar handsaming. Kommunen har ikkje mynde etter jordlova til å gjere noko meir, men vil, som sagt, følgje opp saka så godt det lar seg gjere med statsforvaltaren.

PL - 102/21 VEDTAK:

Det vert ikkje gjort noko vedtak i saka

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Kjellaug Hartveit og Øyvind Litland

Lonevåg, 24.11.2021

Runar Ludvigsen
Sekretær