

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
010/22	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	26.01.2022

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hege Eeg	21/3237

106/65 - Klage på tvangsmulkt for tilkopling til kommunalt vatn

Vedlegg:

Berekning av pris for tilkopling 106-65

106/65 - Klage på vedtak om tvangsmulkt

106/65 - Tysse - Vedtak om tvangsmulkt

106/65 - Tilbakemelding vedørande varsel om tvangsmulkt for manglande tilkopling til kommunal vassleidning

10665 - Varsel om tvangsmulkt for manglande tilkopling til kommunal vassleidning

106/65 - Manglande søknad om tilkopling til kommunalt vatn og varsel om forelegg

106/65 - Pålegg om tilkopling til kommunalt vatn

Informasjon om klagerett, innsyn m.v.

Tysse - Kart som viser påkoplingspunkt

1253-106/65 - Fotlandsvåg-Tysse - Informasjon om tilkopling til kommunalt vatn

Skriv tittel

Søknad om sanitærabonnement

Gebyrregulativ og føresegner 2017

Plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen sitt vedtak av 18.11.2021 saknr. 386/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

Plan- og kommunalteknisk utval - 010/22

PL - behandling:

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - vedtak:

Kommunen sitt vedtak av 18.11.2021 saknr. 386/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33.

Saksopplysningar:**Politisk handsaming**

Saka skal avgjerast i plan- og kommunalteknisk utval.

Dersom plan- og kommunalteknisk utval ikkje tek klagen til følge, skal saka sendast til

Statsforvaltaren i Vestland for endeleg handsaming.

Dersom utvalet tek klagen til følge, vert vedtaket eit nytt enkeltvedtak som partane, og eventuelle offentlege styresmakter med klagerett, kan klaga på.

Saksopplysningar:

Eigedom: Gnr. 106 bnr. 65

Heimelshavarar: Solveig Hanstvedt

Klage motteken: 7.12.2021

Bakgrunn

Kommunen påla tilkopling til kommunalt vatn 06.04.2018 og fristen løp ut utan at tilkopling skjedde.

Grunna låg sakshandsamingskapasitet, blei saka liggjande. Klagar fekk varsel om tvangsmulkt for manglande tilkopling 15.06.2021. Kommunen mottok uttale i saka 15.06.2021. Vedtak om tvangsmulkt blei sendt ut 18.11.2021. Klagen er motteken innanfor fristen.

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i plan- og kommunalteknisk utval.

Dersom plan- og kommunalteknisk utval ikkje tek klagen til følge, skal saka sendast til

Statsforvaltaren i Vestland for endeleg handsaming.

Dersom utvalet tek klagen til følge, vert vedtaket eit nytt enkeltvedtak som partane, og eventuelle offentlege styresmakter med klagerett, kan klaga på.

Saksopplysningar:

Eigedom: Gnr. 106 bnr. 65

Heimelshavarar: Solveig Hanstvedt

Klage motteken: 7.12.2021

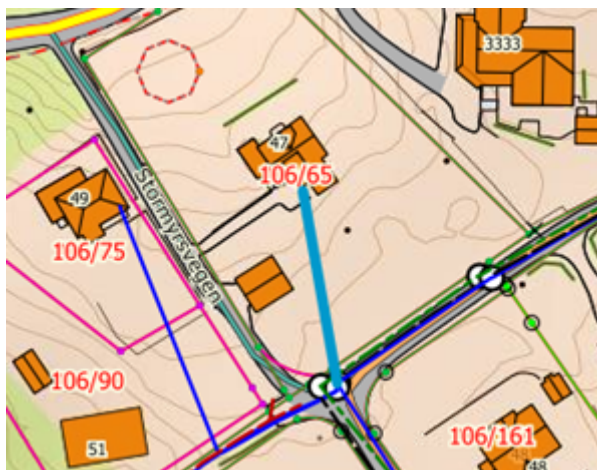
Bakgrunn

Kommunen påla tilkopling til kommunalt vatn 06.04.2018 og fristen løp ut utan at tilkopling skjedde.

Grunna låg sakshandsamingskapasitet, blei saka liggjande. Klagar fekk varsel om tvangsmulkt for manglande tilkopling 15.06.2021. Kommunen mottok uttale i saka 15.06.2021. Vedtak om tvangsmulkt blei sendt ut 18.11.2021. Klagen er motteken innanfor fristen.

Sakshandsaminga er i tråd med vedtak i heradsstyret 29.04.2014 sak 017/14. Ein legg til grunn at resultatet ikkje vil vere annleis med vedtak av 10.11.21 sak 087/21.

Den kommunale vassleidninga går i vegen og er den blå lina. Kvite punkt er tilkoplingspunkt. Den tjukke blå streken frå tilkoplingspunkt til bustad viser kor leidninga kan gå og avstanden er 23 meter.



Vurdering

Klagar viser til at ho tidlegare har nytta ca. 100.000,- til privat borehol. Det er ikkje gitt nokre opplysningar om tidspunkt og det finns ikkje dokumentasjon på dette i kommunen sitt arkiv. Rådmannen kan ikkje sjå at ein har grunnlag for å seie at dette er eit nyare anlegg og slik sett er eit argument mot tvungen tilkopling.

Klagar meiner at kommunen har kapp vassleidninga hennar til ein brønn og at ho har krav på kompensasjon. Dette har ikkje noko å gjere med om vilkåra for tvungen tilkopling og tvangsmulkt er oppfylt etter plan- og bygningslova § 27-1. Klagar har fått svar på kravet om kompensasjon.

Klagar meiner vidare at det ikkje er tinglyst krav om tilkopling til kommunale leidningar i skøytet til eigedomen og at kommunen difor ikkje kan krevje det. Kommunen har heimel i plan- og bygningslova § 27-1 og det er ikkje krav om at det skal vere tinglyst i skøytet.

Tilkoplingspunktet ligg like ved eigedomen, som kartutsnittet viser og avstanden ligg godt innanfor kravet i plan- og bygningslova og heradsstyret sine vedtak.

Det er eit vilkår om at kostnadane ikkje skal vere «uforholdsmessig store». Klagar har ikkje innhenta tilbod på tilkopling. Normalkostnaden er rekna ut frå malen frå Sweco og summen er kr. 112.500 inkl. mva og kr. 18.750 til uføresette kostnader. Pris for tilkopling til vatn er kr. 13.000. Total berekna pris er kr. 125.500. Dette er ikkje ein uforholdsmessig høg kostnad og er innanfor retningslinene til begge vedtaka i heradsstyret.

Det er ei moglegheit å samarbeide med naboen 106/75 og gjere det rimelegare å kople til.

Folkehelse – Det er god folkehelse i vatn med god vasskvalitet. Tilkopling gir ein trygg og sikker tilgong på vatn.

Konklusjon

Det er ikkje kome fram nye opplysningar som gjer at klagen vert teken til følgje og rådmannen tilrår å oppretthalde vedtaket.