

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



21.12.2021 08:16:49 AR464712655

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 27  | 1   | 0       | 0          |

**Kommune** Osterøy

**Adresse** Hovdavegen 228, 5282 Lonevåg

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Kjell Løtveit

**Telefon:** 41443654  
41443654

**E-postadresse:** kal.lotveit@gmail.com

**Adresse:** Hovdavegen 228, 5282 LONEVÅG

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Bergen Bygg AS

**Telefon:** +4791192604

**E-postadresse:** eirik@bergenbygg.no

**Adresse:** Solbjørgsdalen 84, 5282 LONEVÅG

**Organisasjonsnummer:** 979757921

#### Kontaktperson

**Navn:** Jan-David Antonsen

**Telefon:** +4791192604  
45914063

**E-postadresse:** jda@bergenbygg.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg til enebolig

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om å bygge tilbygg til en enebolig. Eneboligen er liten og det er behov for å utvide den for å imøtekomme dagens plasskrav. Eiendommen ligger i LNF-formål, så det er nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Det har ikke kommet merknader fra naboene.

Det er valgt et moderne preg på tilbygget, blant annet for å beholde soverommet på loftet i sør. Dessuten gjør det at en kan ha store vindusflater i stuen og utformingen er tilpasset tiltakshavers behov.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

I forbindelse med oppføring av fritidsbolig på gnr. 118, bnr. 87 søkes det iht. plan- og bygningsloven § 19 - 1 om følgende dispensasjon:

- Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a.

Hensynet med bestemmelsen er å verne om samfunnsinteresser knyttet til landbruk, natur og friluftsliv. En ønsker å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområder og annen grønnstruktur. Dessuten skal den sikre allmennhetens tilgang på friluftsområder.

### Begrunnelse:

Eiendommen er allerede bebygd. Den vil ikke få ny eller endret bruk. Forvaltningspraksis i kommunen er å gi dispensasjon til mindre tiltak knyttet til eksisterende bolig i LNF-områder. Tiltaket vil ikke få noen konsekvenser for allmenhetens tilgang til friluftsområder.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

### Beskrivelse:

Se vedlegg

### Begrunnelse:

Det skal bygges et tilbygg på eksisterende eiendom. Etablert avkjørsel endres ikke.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan  
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2021-2023  
Reguleringsformål: LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

## TOMTEAREALET

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 639 153 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m <sup>2</sup>       |
| + Areal som skal legges til                       | 0 m <sup>2</sup>       |
| = Beregnet tomteareal                             | 639 153 m <sup>2</sup> |

## BEBYGGELSEN

|                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 159 788,2 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 82,3 m <sup>2</sup>      |
| - Areal som skal rives                  | 80 m <sup>2</sup>        |
| + Areal ny bebyggelse                   | 134,2 m <sup>2</sup>     |
| + Parkeringsareal                       | 36 m <sup>2</sup>        |
| = Sum areal                             | 172,5 m <sup>2</sup>     |

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0,03 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn): Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Tilknytning                        | Privat avløpsanlegg |
| Skal det installeres vannklosett   | Nei                 |
| Foreligger utslippstillatelse      | Ja                  |
| Krysser avløpsanlegg annens grunn? | Nei                 |

## OVERVANN

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Blir takvann/overvann ført til terreng? | Ja |
|-----------------------------------------|----|

## Løfteinnretninger

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?     | Nei |
| Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? | Nei |

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Tiltaksklasse                   | 1  |
| Foreligger sentral godkjenning? | Ja |

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

JAN-DAVID ANTONSEN på vegne av BERGAN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasader.pdf

1. etasjer.pdf

Snitt.pdf

Søknad om dispensasjon fra byggegrense veg.pdf

Eksisterende fasade.pdf

Eksisterende plantegning.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20211208-1447.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BERGAN BYGG AS.pdf

Nabovarsel-20211208-1447.pdf