

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
017/22	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	02.03.2022

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	22/656

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
429/21	Gbnr 97/6 Herland - Søknad om oppføring av tilbygg til våningshus - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av tilbygg til våningshus på gnr. 97 bnr. 6 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 22.11.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Søknad om endra utslepp må vere dokumentert godkjent ved søknad om igangsetjing, jf. plan- og bygningslova § 27-2, jf. § 21-5.
3. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
438/21	Løyve til oppføring av kommunalt bygg for samlokalisering av tenester - gbnr 4/122 Hauge

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§... til oppføring av ... på gnr. 4 bnr. 122, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av bygg for samlokalisering på gnr. 4 bnr. 122 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og

bygningslova.

2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling , og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg [via privat veg]. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan vedlagd søknad

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
6. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
015/22	Gbnr 60/23 Votlo - Søknad om oppføring tilbygg til fritidsbustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 60 bnr. 23, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 60 bnr. 23 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 18.11.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal oppførast i samsvar med vedtak etter veglova, jf. plan- og bygningslova § 21-5."

Saksnummer	Tittel
016/22	Gbnr 133/18 Skår - Søknad om oppføring av einebustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9 nr. 1 til oppføring av einebustad på gnr. 133 bnr. 18, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 133 bnr. 18 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 09.12.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av
-

-
- plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak av 20.12.2021, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
 3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Avkøyrsløve skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 23.12.2021.
 4. Ansvarleg søker må avtale synfaring med eigar av gnr. 133 bnr. 4 i samband med utstikking av ny einebustad.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
021/22	1/69 Loftås - Oppføring av 4-mannsbustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 1 bnr. 69.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
020/22	153/46 Bruvik - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 153 bnr. 46.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
022/22	1/66 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 66.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

023/22	145/136 - Reigstad - Svar på søknad om dispensasjon frå veglova - vedtak
--------	--

Kommunen godkjenner dispensasjon frå byggegrensa på 10,5 meter med heimel i veglova § 29.
Kommunen avslår søknad om dispensasjon frå byggegrense 7,5 meter med heimel i veglova § 29.
Grunngjeving: sjå saksutgreiing.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

024/22	Skistad - gbnr. 32/1 - Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense langs kommunal veg
--------	--

Søknaden om dispensasjon frå byggegrense langs kommunal veg for gbnr. 32/1 på 13,1 m, er godkjent med vilkår, med heimel i Veglova § 29.

Vilkår:

- Det skal vere mogleg å snu på eigen grunn, med parkeringsplass til minst 2 bilar.
- Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyning vert teke vare på.
- Øvrige krav i kommunens vegnorm skal gjelde.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

025/22	42/1,3,10 og 11 Espevoll næringsområde - Søknad om opparbeiding av infrastruktur, bygging av veg og planering av tomter - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for opparbeiding av tomter og infrastruktur på gnr. 42 bnr. 1, 3, 10 og 11 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad og med seinare rettingar med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Innsend VA-rammeplan vert godkjend med slike krav:
Tiltaket skal tilfredsstillе krava i planføresegn 3.7.1 , «det er ikkje høve til utslepp av forureina vatn, avfall -utslepp av partiklar er og rekna som forureining» og midlertidig sedimentbasseng nedstraums planlagd tiltak skal etablerast før avgraving av flater. Det er utarbeidd rutinar for kontroll av vasskvalitet, og kommunen skal ha tilsend analysesvar frå vassprøvar i samsvar med føresegn 2.2.8.
 3. Innsende massehandsamingsplan vert godkjend med slike krav:
Midlertidig masselagring skal avgrensast til maksimalt to felt til ei kvar tid, som skal transporterast ut og deponerast lovleg før nye felt vert starta opp.
 4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Midlertidig veg og avkøyrslе skal opparbeidast i samsvar med godkjenning frå vegmynde datert 11/02/2022, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
-

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
026/22	Birkeland - gbnr. 27/1 - Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense langs kommunal veg

Saksnummer	Tittel
027/22	103/2 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eigedom

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Henriette Jargren for kjøp av 1/2 halvpart av landbrukseigedomen "Hanstveit", gnr. 103 bnr. 2 i Osterøy kommune. Det blir sett vilkår om bortleige til nabobruk, og at det skal inngåast ein leigekontrakt på minst 10 år innan 3 månadar som kommunen kan godta ut i frå jordlova § 8.

Saksnummer	Tittel
028/22	Ferdigattest - gbnr 14/351

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 14 bnr. 351.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
029/22	13/255 Lone - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 13 bnr. 255.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
030/22	65/1 - Kvisti - ferdigattesttilbygg løe

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg driftsbygning på gnr 65 bnr. .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
031/22	80/8 Bysheim - Søknad om fasadeendring og endra konstruksjon i einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for endra konstruksjon og fasadeendring i einebustad på gnr. 80 bnr. 8 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 07.01.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
032/22	Gbnr 110/118 - Søknad om terrenginngrep - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til planering av bustadtomt på gnr. 110 bnr. 118 på følgjande vilkår:

- Planeringshøgda skal vere på kote + 32,0. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 19.01.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
033/22	102/27 Birkeland - Tilkopling til kommunale VA-leidningar - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av VA-leidningar frå kommunale VA-leidningar til eksisterande bustadhus på gnr. 102 bnr. 27."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

034/22	Ferdigattest - gbnr 156/4 Løtveit
--------	-----------------------------------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 156 bnr. 4.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

035/22	4/31 Hauge - Oppføring av støyskjerm - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av støyskjerm på gnr. 4 bnr. 31."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

036/22	Ferdigattest - gbnr 1/94 Loftås
--------	---------------------------------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 1 bnr. 94.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

037/22	14/35 - Lonevåg - Søknad om endra tiltak - plassering av salsvogn - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev mellombels dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5 til vidareføring av mellombels etablert salsvogn på gnr. 14 bnr. 35, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3, på følgjande vilkår:

- Godkjent leigeperiode skal dokumenterast med skriftleg avtale.
- Ved pålegg frå kommunen må søkjaren utan utgift for kommunen fjerne det utførte.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for vidareføring av mellombels etablert salsvogn på gnr. 14 bnr. 35 på følgjande vilkår:

-
1. Avtale om vidareføring av leigeperiode i 2 år, frå 01.02.2022 til 01.02.2024, jf. e-post av 07.01.2022 gjeld for tiltaket.
 2. Elles gjeld vedtak av 18.07.2016 saknr. 243/16 og alle vilkår som er stilt skal tilfredsstillast."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

038/22	79/ Bysheim - Gjeld klage på vedtak
--------	-------------------------------------

Rådmannen sitt vedtak:

"Klage motteke 06.01.2022 vert avvist, jf. forvaltningslova § 33, 2. ledd, 2. punktum, då klagen ikkje gjeld eit enkeltvedtak, jf. forvaltningslova § 28, 1. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

039/22	4/122 - Hauge - midlertidig brukstillatelse for delar av tiltaket planering tomt K5 del av K6
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for [tiltak] på gnr. 4 bnr. 122 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: K5 og del av K6, opparbeide tomter med grøfter.
 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 12/12/2023
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

040/22	4/122 Hauge - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 5000 m² frå gnr. 4 bnr. 122 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad og tidlegare dispensasjonsvedtak, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
041/22	145/136 Reigstad - Søknad om oppretting av nye grunneigedomar - bustadtomter - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av 2 nye grunneigedomar frå gnr. 145 bnr. 136 på følgjande vilkår:

- Eigedomsgrensa mellom dei to søraustlegaste tomtene bør vurderast i samband med oppmålinga og eventuelt justerast, jf. plan- og bygningslova § 26-1. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 26.10.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova § 27-4, 1. ledd.
- Elles gjeld dispensasjonsløyve av 26.01.2022 saksnr. 006/22 og alle vilkår må tilfredsstillast."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
042/22	4/122 - Hauge - Løyve til oppføring av kommunalt bygg for samlokalisering av tenester -

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §12-5 og 7 til oppføring av bygg for brannstasjon , ambulanse og tekniske tenester på gnr. 4 bnr. 122, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av bygg for samlokalisering på gnr. 4 bnr. 122 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling , og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg [via privat veg]. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i

samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan vedlagd søknad

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
6. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

043/22	43/2 Rongve - Søknad om oppføring av gjødselkum - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av gjødselkum på gnr. 43 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

044/22	110/38 Raknes - Søknad om endra utslepp av sanitært avlaupsvatn - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve endra utsleppsløyve frå eksisterande fritidsbustad på gnr. 110 bnr. 38 på følgjande vilkår:

1. Avlaup vert å føra via godkjent slamavskiljar til djup sjø, minimum 20 meter djupne.
 2. Plassering av utsleppstad skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken 17.01.2022.
 3. Tømming av slamavskiljar skal kunna utførast av offentlig tømmebil.
 4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing kapittel 12 og kommunen si lokale forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg FOR-2019-11-27-2275.
 5. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova og hamne- og farvasslova."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

045/22	82/4 Røslund - Søknad om rivning av silo - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

«Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for rivning av silo på gnr. 82 bnr. 4 .»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

046/22	34/2 Hartveit - Søknad om vesentleg terrenginngrep massefylling - 11 dekar - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 og ureiningslova §§ 11, 16 og 29, jf. § 81, 1. ledd, bokstav c vert det gjeve løyve til tiltak for vesentleg terrenginngrep/massefylling av eit om lag 11 dekar stort jordbruksareal på gnr. 34 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket gjeld ikkje bygging av landbruksveg.
2. Tiltaket omfattar bygging av mellombels anleggsveg, men det kan ikkje nyttast betong og teglstein i anleggsvegen. Anleggsvegen skal vere dokumentert tilbakeført til innmarksbeite eller dyrka areal før det vert søkt om ferdigattest.
3. Før tiltaket tek til skal det sendast inn teikningar av ny mur.
4. Tiltaket skal oppfylle krava til fulldyrka areal. "Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt" fastsett av Landbruksdepartementet og rettleiinga "Jordmasser —fra problem til ressurs" frå 2018 gjeld for planeringsanlegget så langt dei høver.
5. Massevolumet skal reduserast og det skal ikkje førast på meir massar enn det som er naudsynt for sjølve jordforbetringa. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplanar mottekne 24.11.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Yttergrense for planeringsareal i situasjonsplan motteken 24.11.2021 er absolutt og kan ikkje utvidast, vidare er maksimum planeringshøgder i terrengsnitt mottekne 24.11.2021 absolutte og kan ikkje aukast, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b.
6. Krav til massane som vert brukt og mottakskontroll:
 - a. Det skal berre brukast naturlege ikkje ureina jord- og steinmassar.
 - b. Massane må kome frå eit fåtal prosjekt og skal godkjennast av kommunen på førehand.
 - c. Det skal etablerast avgrensa driftstid. Innkøying av massar skal skje på kvardagar mellom kl. 07.00 og 17.00. Arbeid på området skal skje på kvardagar, måndag-fredag mellom kl. 07.00 og 19.00, og på laurdagar mellom kl. 07.00-17.00.
 - d. Det er ikkje lov å transportere massar til området eller arbeide inne på området på helgedagar eller ut over fastsette tidspunkt.
 - e. Det skal etablerast mottakskontroll og bom/stengsel for å hindre innkøying til tiltaksområdet.
 - f. Eksisterande jordmassar, A- og B-sjikt, må i størst mogeleg grad gravast av

fråskilt og lagvis og leggest tilbake oppå dei nye massane slik dei tidlegare låg.

g. Planeringa skal tilpassast landskapet rundt.

7. Frist for ferdigstilling av tiltaket er 31.05.2024, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a.
8. Faktisk plassering av tiltaket skal målast inn, og koordinatar med yttergrenser og planeringshøgder skal sendast til kommunen ved søknad om mellombels bruksløyve og ferdigattest.

Det skal etablerast avbøtande tiltak for å sikre at ein unngår partikkelavrenning til Lonevassdraget, jf. naturmangfaldlova §§ 9 og 12. Tiltakshavar skal dekke kostnadene ved å hindre eller avgrense skade på naturmangfaldet, jf. naturmangfaldlova § 11."

Saksnummer	Tittel
047/22	13/173 Lone Søknad om komplett utskifting av heis - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for utskifting av heis i eksisterande bygning på gnr. 13 bnr. 173 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 03.11.2021 og 04.11.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
048/22	Gbnr 92/36 Hole- Søknad om riving av eksisterande hytte og planering - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av eksisterande hytte og planering på gnr. 92 bnr. 36.

Saksnummer	Tittel
049/22	Gbnr 16/13 Fitje - Reparasjon av skorstein - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein på gnr. 16 bnr. 13."

Saksnummer	Tittel
050/22	Ferdigattest bruksendring- gbnr 58/17 Askeland Søndre

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring til einebustad med to hyblar på gnr. 58 bnr. 17.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

053/22	Gbnr 1/27 Loftås - Søknad om oppføring av garasje - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Søknad om oppføring av garasje på gnr. 1, bnr. 27 vert ikkje godkjent slik søknaden ligg føre, fordi plasseringa av garasje er til hinder for bruk av regulert felles køyreveg, jf. reguleringsplan Loftås B4 planID 20009004, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 2."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

055/22	141/30 Burkeland - Søknad om oppføring av tilbygg, fasadeendring og bruksendring i einebustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg, fasadeendring og bruksendring i einebustad på gnr. 141 bnr. 30 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i teikningar mottekne 09.02.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Avlaupsanlegget skal oppgraderast eller eigedomen skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

056/22	1/82 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 82.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
057/22	1/86 Loftås - Oppføring av 2-mannsbustad og 2 garasjar - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 2-mannsbustad og 2 garasjar på gnr. 1 bnr. 86.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
058/22	13/287 Lone - Oppføring av bustadblokk med parkeringskjellar - søknad om mellombels bruksløyve - avslag

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, jf. forskrift om byggesak § 8-1 vert søknad om mellombels bruksløyve for oppføring av bustadblokk med parkeringskjellar på gnr. 13 bnr. 287 avslått.

Dersom det seinare er aktuelt å søkje om mellombels bruksløyve må det sendast inn ny fullstendig søknad."

Saksnummer	Tittel
059/22	13/273 Lone - Søknad om igangsetjing av grunnarbeid, støttemurar og terrengmurar - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av delar av tiltaket for oppføring av terrassehus med 26 bustader, 1 hybel og parkeringskjellar på gnr. 13 bnr. 273 på følgjande vilkår:

1. Igangsetjingsløyvet gjeld grunnarbeid, støttemurar og terrengmurar.
2. Det må søkjast om igangsetjing av resten av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Rammeløyve av 10.01.2022 saknr. 012/22 med vilkår gjeld for tiltaket."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 017/22

PL - behandling:

Det var ingen merknader til dei delegerte sakene.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.