

Vestland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar: 2021/20655-2
Vår: 21/1204 - 21/22556

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
29.11.2021

Gbnr 1/3, søknad om rivning av eldre vånningshus Loftås, kulturminnerapport og vidare saksgang

Vi viser til tidlegare innsende sak om rivning av eldre vånningshus på gbnr 1/3, der Vestland fylkeskommune i brev av 09/06/2021 hadde slik konklusjon:

Den omsøkte lemstova på gbnr. 1/3 er det eldste, gjenverande bygget på Loftås. Det kan skrive seg frå før 1650, og er i så fall eit automatisk freda kulturminne. Lemstova ligg i omsynssone for bevaring i gjeldande reguleringsplan. Vestland fylkeskommune rår ifrå riving før bygget og kulturhistoria omkring dette er godt dokumentert. Seksjon for kulturarv ynskjer dialog med Osterøy kommune om prosessen vidare.

Det ligg no føre kulturminnerapport for Loftåsvegen 28, gnr.1, bnr.3 Osterøy kommune, datert 30/09/2021, denne er vedlagd dette brev.

Det er i rapporten ikkje slått fast alder på bygget, men synleggjer at deler av dette kan ha ein alder mellom 1550-1650. Desse delane fell dermed inn under kulturminnelova §4, og treng dispensasjon etter denne lova ved rivning.

Byggesaksavdelinga er ikkje usamd i at handsaminga av slike saker ville vore enklare med ein kommunal kulturminneplan, men dette ligg ikkje under vårt saksområde.

Vi ber om rettleing for vidare saksgang i denne saka.

Med helsing

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1/3 Loftås - gjelder søknad om dispensasjon for riving av våningshus
Kulturminnerapport, Loftås, gnr1 bnr3

Vedlegg 1, Dispensasjonssøknad, Loftåsvegen 28, gnr1, bnr3

Vedlegg 2, Svar på dispensasjonssøknad, Loftåsvegen 28, gnr1, bnr3

Vedlegg 3, Tilstandsrapport, Loftåsvegen 28, gnr1, bnr3

Vedlegg 4, SEFRAK skjema, Loftåsvegen 28, gnr1, bnr3

Vedlegg 5, SEFRAK bilder, Loftåsvegen 28, gnr1, bnr3

Vedlegg 7, Utskiftingskart for Loftås

Vedlegg 8, Flyfoto over Loftås

Vedlegg 9, Fotodokumentasjon, Loftåsvegen 28

AcosSvarInn.xml

Oversender søknad til uttale - gbnr 1/3 Loftås

1/3 - Loftås - Søknad om dispensasjon - riving

B-1

D-1

Q-1

1-3 - Kommuneplan 1-1000

1-3 - Kommuneplan 1-5000

1-3 - Ortofoto 1-1000

1-3 - Ortofoto 1-5000

Førebels svar - stadfesting motteken søknad - gbnr 1/3 Loftås

C-2

C-1

Kopi til:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN

Mottakrar:

Vestland Fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN