



Innkalling av Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 20.04.2022
Møtestad: Heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13:00 - 17:00

Eventuelle forfall må meldast i Kaukus eller til Runar Ludvigsen per tlf. 56192100, sms til eller per epost til runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
028/22	Godkjenning av innkalling og sakliste
029/22	Godkjenning av møtebok
030/22	Referatsaker og meldingar
1	Kommunane treng kompetanse på landbruk
2	Orientering om søknad om endring av havbrukslokalitet Skaftå
3	Vedtak - Byggesak - Osterøy - 62/14 Haus - fasadeendring og tak over uteplass
031/22	Delegerte saker (55 stk)
014/22	101/16 - Raudberget - Vedtak om pålegg om tilkopling til kommunal vassleidning og tvangsmulkt
051/22	78/1 - Geitrem - Søknad om frådeling etter jordlova - vedtak
052/22	31/1 - Solbjørg nordre - Søknad om omdisponering etter jordlova - vedtak
054/22	Gbnr 118/69 - Søknad om arealoverføring til 118/144 - Vedtak
060/22	118/87 Hjellvik - Søknad om oppføring av fritidsbustad - vedtak
061/22	48/6 - Rolland - Svar på søknad om våningshus - vedtak
062/22	Gbnr 14/219 Hatland - Søknad om riving av garasje og oppføring av ny garasje - Vedtak
063/22	2/1 Småland - Søknad om oppføring av industribygg - rammesøknad - vedtak
064/22	13/287 Lone - Oppføring av bustadblokk med 10 bustadeiningar og parkeringskjellar - mellombels bruksløyve
065/22	135/125 Rundhovde - Gjeld oppføring av 2-mannsbustad
066/22	7/5 - Revheim - Svar på søknad om nydyrking - vedtak
067/22	103/5 og 72 Hanstveitholmane friluftsområde - Søknad om endra tiltak - utlegging av badebrygge i sjø - vedtak etter plan- og bygningslova og hamne- og farvasslova
068/22	1/67 Loftås - Søknad om planering av tomt og oppføring av murar - vedtak
069/22	Mellombels bruksløyve, gjeld bustad - gbnr 135/129 Rundhovde
070/22	Gbnr 92/4 Hole - Søknad om rivning av bustad og oppføring av garasje - rammesøknad - vedtak
071/22	110/94 Lammaneset - Oppføring av vedhus - ferdigattest
072/22	1/88 Loftås - Oppføring av einebustad og garasje - ferdigattest
073/22	135/132 og 135/131 Rundhovde - Søknad om endra tiltak - Oppføring av 3 samanhengande bustadblokker - vedtak
074/22	111/74 Raknes - Søknad om endra tiltak - fasadeendring og oppføring av bu - vedtak
075/22	1/81 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest
076/22	Gbnr 31/1 Solbjørg Nordre - Søknad om oppføring av mur og terrengendring - Vedtak
077/22	Gbnr 27/1 Birkeland - Søknad om riving og oppføring av tilbygg til einebustad - Vedtak
078/22	13/21 Lone - Oppføring av påbygg og tilbygg - skule, næringsbygg, butikksdel, lensmannskontor og helsesenter - ferdigattest
079/22	109/10 Heimvik - Utlegging av flytebrygge - ferdigattest
080/22	Ferdigattest - gbnr 14/150 Hatland
081/22	gbnr 2/1 Småland - Igangsettingsløyve for grunn og betong - nytt industribygg - vedtak
082/22	gbnr 92/4 Hole - Søknad om igangsetjingsløyve for rivning av bustad - vedtak
083/22	129/26 Hamre - Bygging av avlaupsanlegg - ferdigattest
084/22	110/18 Raknes - Oppføring av tilbygg til einebustad, ombygging av uthus til garasje, oppføring av hagestove og uthus - ferdigattest
085/22	136/59 Eide - Oppføring av terrasse - ferdigattest
086/22	Ferdigattest - gbnr 118/2 Hjellvik
088/22	63/80 Åsheim - Oppføring av tilbygg til einebustad og oppføring av garasje - ferdigattest

089/22	32/1 Skistad - Søknad om igangsetjing - oppføring av våningshus - vedtak
087/22	Gbnr 64/22 Vikne - Søknad om oppføring av einebustad - Vedtak
091/22	Gbnr 68/3 Havrå - Sanitærinstallasjon i publikumsbygg - Ferdigattest
090/22	63/25 - Haus - Bruksendring frå mellombels brannstasjon til lager - ferdigattest
092/22	60/73, 60/70, 60/9, 60/4, 60/107, 60/108, 60/109, 60/17, 60/68, 60/69, 60/84, 60/34 - Votlo - Gjeld nye ansvarsrettar og oppstart delstrekk 3 - legging av overvass- og drensleidning
093/22	40/1 Austad - Søknad om - oppføring av reiskapshus - vedtak
094/22	61/44 Rivenes - Gjeld eksisterande utslepp - vedtak
095/22	Gbnr 2/8 Småland - Bruksendring frå bensinstasjon til taxisentral, riving, ombygging og fasadeendring - Søknad om mellombels bruksløyve - Vedtak
096/22	Gbnr 86/18 Heldal - Stadfesting - Melding om endra ansvarsrett
097/22	135/125 - Oppføring av 2-mannsbustad - ferdigattest
098/22	Gbnr 92/4 Hole - Søknad om planering, masseutskifting og grunnarbeid - Vedtak
099/22	Svar på søknad om dispensasjon frå forbodet mot motorferdsel i utmark
100/22	Gbnr 153/86 Bruvik - Søknad om tilrettelegging av parkeringsplass - Vedtak
101/22	Ferdigattest dagsturhytte - gbnr 59/4 Askeland
102/22	13/173 Lone - Komplette utskifting av heis - ferdigattest
103/22	89/23 Mjøs - Søknad om rivning bustadhus - vedtak
104/22	118/32 Hjellvik - Søknad om dispensasjon og søknad om legging av va-leidningar for tilkopling til kommunale leidningar - vedtak
105/22	1/90 Loftås - Oppføring av einebustad med hybel/sokkelleilegheit - ferdigattest
106/22	85/14 Fjellskålnes - Søknad om oppføring av garasje - vedtak
107/22	110/18 Raknes - Etablering av avlaupsanlegg - ferdigattest
108/22	Gbnr 86/18 Heldal - Søknad om riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad - Ferdigattest
109/22	Gbnr 145/37 Reigstad Nordre - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak
110/22	136/127 - Eide - Søknad om seksjonering - vedtak
032/22	Forslag til mål og retningslinjer for forvaltning av hjort 2022-2025 for Osterøy kommune
033/22	92/4 - Hole Søknad om dispensasjon for deling av eigedom og oppføring av garasje i LNF-område
034/22	Byggesak gbnr 1/3 - Loftås - Søknad om dispensasjon for riving av våningshus
035/22	1/2 - Loftås - Uteareal - uteopphaldsareal - leikeareal og grøntanlegg - etablering av gangveg frå Fe17 til f_Leik01
036/22	135/124 Rundhovde (BF7 tomt 11) - Søknad om dispensasjon - utnyttingsgrad, planeringshøgde og byggehøgde ved søknad om oppføring av 2-mannsbustad
037/22	152/4, 152/5, 152/6 og 152/7 - Ulvsnesøy - Søknad om dispensasjon frå arealføremål til endra bruk av bygningane
038/22	4/15 - Hauge - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til lagerbygning - garasje
039/22	Gbnr 110/12 - Søknad om dispensasjon for arealoverføring - Handsaming av klage
040/22	Gbnr 78/1 Geitrheim - Søknad om dispensasjon for frådeling og oppretting av ny grunneigedom
041/22	Andre saker/spørsmål

11. april 2022

Aksel Mjøs
Utvalsleiar

Runar Ludvigsen
Sekretær