

Fra: Tor Wilhelm Havåg <Tor.Havaag@tussa.no>

Sendt: 18.03.2022 12:16:18

Til: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>

Kopi: Lise Strøm Nilssen (lise.strom.nilssen@statped.no) <lise.strom.nilssen@statped.no>, Katrine Strøm Nilssen <katrinessalong@hotmail.com>

Emne: klage på eigedomsskatt G/Bnr 154/11

Opprettholdt klage på takst som beregningsgrunnlag for eiendomsskatt

Jeg viser til mottatt svar på epost 16.03.22, med referanse Vår: 22/785 - 22/7037

Basert på sjablonmessige vurderinger legger Osterøy kommune til grunn at eiendommen har en verdi på 1064000,-

Faktor indre og ytre forhold er satt til 1,0. Etter det jeg forstår er det derfor ikke justeret for følgende konkrete forhold som er av avgjørende betydning for verdsettelsen:

- * Der er ikke vei fram til eiendommen som ligger ca. 300 meter fra offentlig veg.
- * Der er ikke innlagt vann
- * Hytten har kagedo
- * Hytten er ikke vinterisolert og kan bare brukes i sommerhalvåret.
- * Hytten er oppført med reisverk av stillas og forskalingsvirke på grunn av materialrestriksjoner etter krigen

Ellers er hytten bra vedlikeholdt og framstår som i god stand utvendig.

I lys av dette ber jeg om at kommunen vurderer indre og ytre faktor på ny.

Tor Wilhelm Havåg
tor.havaag@tussa.no
91852547