

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



11.03.2022 14:57:30 AR479696333

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
116	6	0	0

Kommune Osterøy

Adresse Børtveit 16, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus, anneks til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Kjetil André Revheim

Telefon: 93448948

E-postadresse: revheim-muroghage@hotmail.com

Adresse: Børtveit 16, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Kontaktperson

Navn: Inge A. Johannessen

Telefon: 56390003
97019880

E-postadresse: inge@arkoconsult.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKOCONSULT AS

Telefon: 97019880

E-postadresse: inge@arkoconsult.no

Adresse: Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 918269665
Kontaktperson
Navn: Inge A. Johannessen
Telefon: 56390003
97019880
E-postadresse: inge@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra LNFR- formål

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fordi det er ønskelig å bygge en garasje med terrasse til boligformål. Da eiendommen er i LNFR- formålssone, må det søkes om dispensasjon for å bygge noe til boligformål. Eiendommen er allerede bebygd til bolig. Nytt tiltak kommer derfor ikke i konflikt med landbrukshensyn, da eiendommen allerede er fradelt til boligformål. Videre vil ikke garasjen bli bygget på landbruksareal eller annet nyttbart areal i landbruksøyemed. Fordelene med å gi dispensasjon er at eiendommens kvaliteter styrkes med bedre utearealer og plass for parkering. Vi mener derfor dispensasjon bør gis.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: KPA Osterøy
Reguleringsformål: LNFR

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 1 618,5 m²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m²

+	Areal som skal legges til	m ²
=	Beregnet tomteareal	1 618,5 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	405 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	103,4 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	95,1 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	198,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 12,26 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE ANDRE JOHANNESSEN på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.03.2022 14:57:30 AR479696333

11.03.2022 14:57:30 AR479696333

Filvedlegg:

A10 Situasjon_utomhus.pdf

A40 Fasader.pdf

A20 Planer.pdf

A30 Snitt.pdf

Redegjørelse.pdf

Dispenssjonssøknad LNF.pdf

signert naberklæring GeirMjelstad.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PARKIT_918269665_ARKOCONSULT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PKONST_925228338_M. GJERSTAD BETONG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UPLASS_925228338_M. GJERSTAD BETONG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PVUTEAR_915429947_REVHEIM MUR OG HAGE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_915429947_REVHEIM MUR OG HAGE AS.pdf

SvarPåNabovarsel_116_5_0.pdf