

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
069/22	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	15.06.2022

Saksbehandlar	ArkivsakID
Therese Lyngbo Iversen	22/892

Byggesak GBNR 116/6 Håland søndre - Søknad om dispensasjon til oppføring av garasje med takterrasse som tilbygg til einebustad

Vedlegg:

5_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_Dispensasjonssøknad LNF.pdf
116/6 - Børtveit 16 - Søknad om tillatelse i ett trinn
8_KART_Situasjonsplan_A10 Situasjon_utomhus.pdf
9_TEGN_TegningNyFasade_A40 Fasader.pdf
10_TEGN_TegningNyPlan_A20 Planer.pdf
11_TEGN_TegningNyttSnitt_A30 Snitt.pdf
17_KORR_Folgebrev_Redegjørelse.pdf
Børtveit 116-6 ; Skredfarevurdering Børtveit 16
116-6 Ortofoto 1-5000
116-6 Plan 1-1000
116-6 Plan 1-5000
116-6 Ortofoto 1-1000

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Plan- og kommunalteknisk utval gjev rådmannen delegert mynde til å handsame saka administrativt, jf. kommunelova § 13-1 6. ledd."

Grunngjeving:

Sakshandsamingsfristane og høyringsfristen medfører at det er vanskeleg å leggje saka til handsaming i utvalet.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Plan- og kommunalteknisk utval - 069/22

PL - behandling:

Ragnar Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: Utvalet gir administrasjonen delegert løyve til å gje positivt vedtak.

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg vert vedteke 4 røyster (2AP, 1MDG,1SP) mot 1 røyst (FRP)

PL - vedtak:

Plan- og kommunalteknisk utval gjev rådmannen delegert mynde til å handsame saka administrativt, jf. kommunelova § 13-1 6. ledd.

Grunngjeving:

Sakshandsamingsfristane og høyringsfristen medfører at det er vanskeleg å leggje saka til handsaming i utvalet.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal vurderast av plan- og kommunalteknisk utval.

Saksopplysningar

Eigedom: 116/6

Tiltakshavar: Kjetil Andre Revheim

Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel for oppføring av garasje som nytt tilbygg til einebustad på gnr. 116 bnr. 6.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Kart/Foto

Utsnitt frå situasjonsplan:

Dispensasjon

Kommunen har motteke søknad om dispensasjon frå arealførålet LNF til oppføring av tilbygg til einebustad.

Grunngjeving for dispensasjonssøknaden er mellom anna at det gjeld eit tilbygg til ein allereie eksisterande einebustad, som ikkje medfører beslag av dyrka mark eller fører til ytterlegare privatisering av eigedomen.

Kommunen syner elles til motteken dispensasjonssøknad.

Uttale

Søknaden er sendt på høyring til Norges Vassdrags- og Energidirektorat, Statens vegvesen, Statsforvaltaren i Vestland, og Vestland fylkeskommune. Høyringsfristen er 15.06.2022.

VURDERING

Rådmannen legg gjeldande delegeringsreglement til grunn.

Rådmannen vurderer at sakshandsamingsfristen, høyringsfristen og møteplanen medfører at det er vanskeleg å leggje saka til handsaming i utvalet på ordinær måte. Rådmannen ber difor om at utvalet gjev delegert mynde til å handsame saka administrativt.

Konklusjon

Rådmannen rår til at utvalet gjev fullmakt til administrativ handsaming av dispensasjonssøknaden.