

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/685 - 22/23526

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
28.09.2022

Oversender søknad til uttale - gbnr 30/3

Tiltak: Deling
Eigedom: Gbnr: 30/3
Tiltakshavar: Myrthel Johanne Solberg Tysse
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon og deling av ein parsell på om lag 2215 m² frå gnr. 30 bnr. 3. til gnr. 30 bnr. 30.

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNFområde.

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føresegna. Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving: Industriføretaket LOBAS har trong for areal for utviding, dei har eigedom som ligg inntil dette arealet som er bygd ut. Arealet har vanskeleg tilkomst frå landbrukseigedomen.

Saka har vore handsama tidlegare med positivt vedtak, påklaga av statsforvaltaren i Vestland og fått avgjerd av statsforvaltaren i Rogaland der tidlegare vedtak vart oppheva.

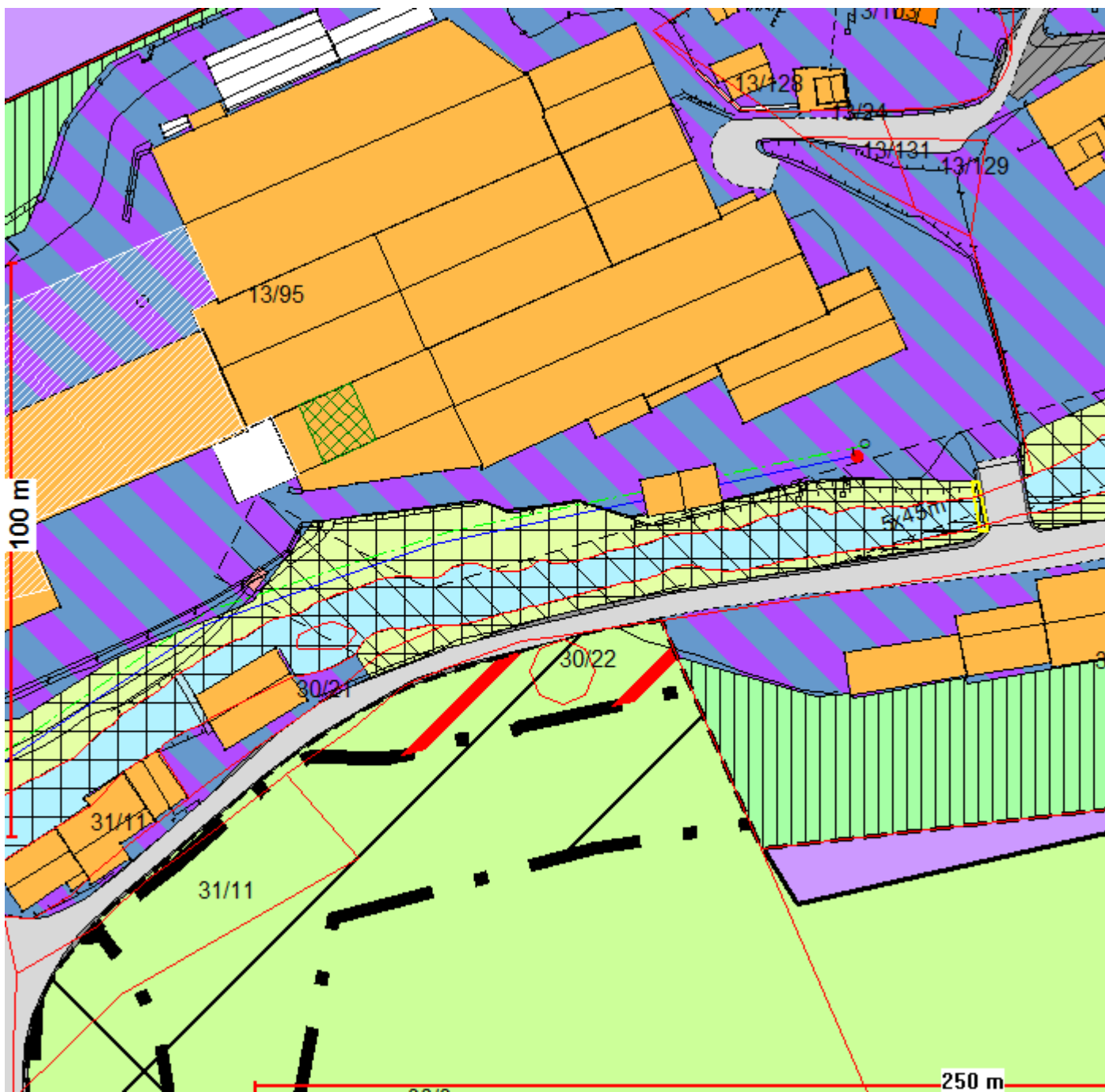
Kommunen startar difor saka på nytt, sender søknad om dispensasjon for arealoverføring og deling etter pbl.

Planstatus

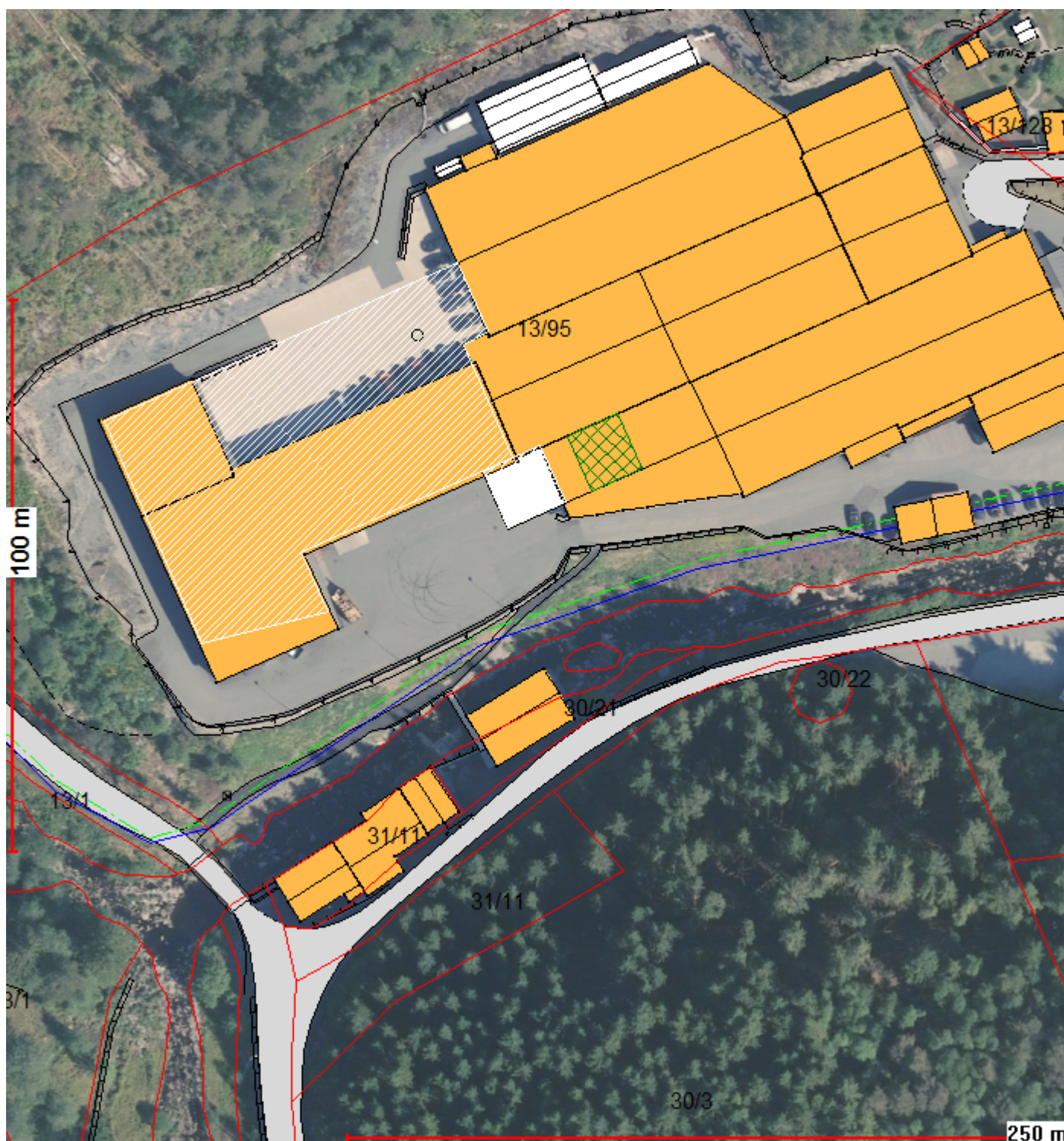
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF, sit.plan syner tilbygg, dette på regulert område.

Dispensasjon

- *Planstatus for det aktuelle området*
- *Plankart i fargar, M = 1:1000 KPA + reg.plan.*



-
- Flyfoto M = 1:1000



-
- Oversiktskart med avmerking av tiltaket: Utvida avkjørsle med blå skravur.



-
- Omsøkt parsell , klipp frå situasjonsplan:



-
- *Aktuelle landbruksfaglege opplysningar:*
- Det er gjeve løyve til deling etter jordlova, arealet er i dag nyleg hogd granfelt utan forynging.
- *Andre bruks- og verneinteresser:*
- *Omsynssone vern av Loneelv*
- *Tiltakshavar sin søknad:*

DISPENSASJON

Grunngjeving for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eige ark i tillegg om du treng meir plass)

Lonevåg Beslagfabrikk AS (LOBAS), ønsker å kjøpa eit areal på 2 215 m² for å få meir plass til fabrikk sin aktivitet. Arealet ligg ved Hovdavegen og vil grense til eit område kjøpar er eigar av frå før. Arealoverføringa vil på sikt vera ein styrke for verksemda sitt drifts- og utviklingspotensiale.

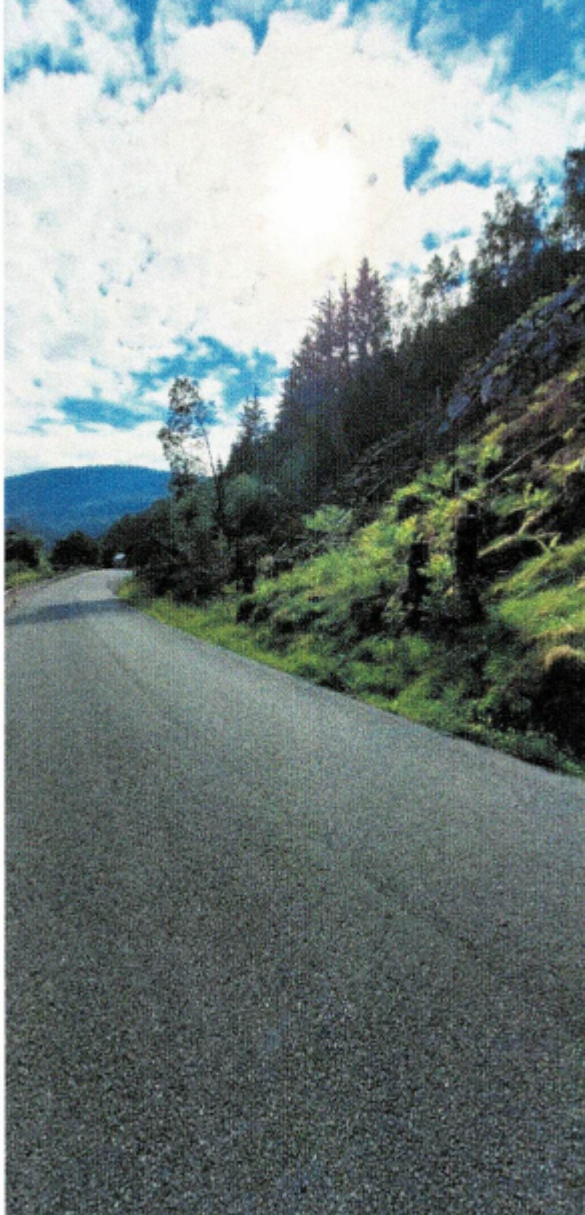
Arealet vil redusera gnr. 30/3 sin produktive skog tilsvarande. Bruket har i alt 315,6 da prod. skogsmark, så frådelinga er liten totalt sett. Tilgang til skogsarealet frå Hovdavegen er vanskeleg med ein bråtakant og ei skjæring mot vegbana. Bruket har betre tilgang til resterande skogsområde frå Solbjørgsdalen.

Plan- og bygningsloven sitt formål er å fremje bærekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

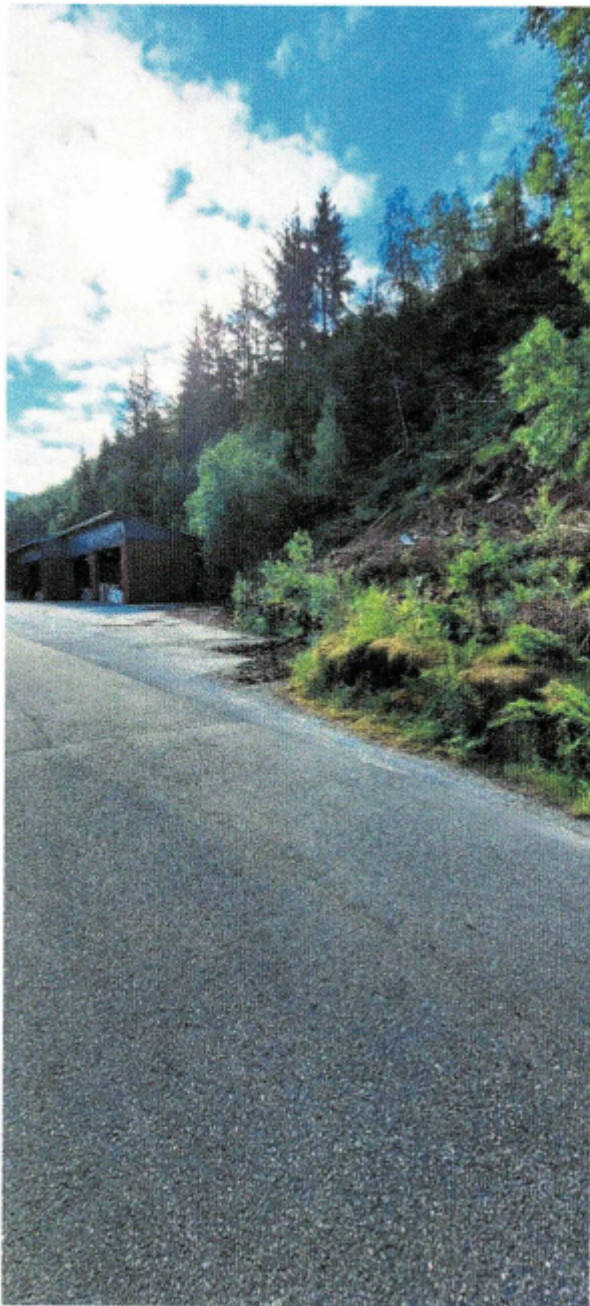
Ei bruksendring frå skogsmark i ulendt terreng, til eit anleggsområde for ei verksemd i utvikling, synest å vera fullt ut i tråd med dette formålet.

-
-
-

Bilde 3 Viser kor smal vegbana er i dag, vil bli betre ved planering på høgre side



-
- Mot dagens bygg



-
- *Arealet i dag, her er tenkt utviding av eksisterande avkjørsle.*



-
- *Tidlegare vedtak/motsegner ligg som vedlegg*

Frist

Frist for uttale/handsaming er 4 veker frå oversendinga, jf. plan- og bygningslova § 21-5, 3. ledd, jf. forskrift om byggesak §§ 6-2 og 7-5.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

30/3 - Solbjørg - Klageavgjerd - Statsforvaltaren

klageavgjerd - gnr 30 bnr 3 Osterøy kommune - tiltakshavar Myrthel Johanne Solberg Tysse

30/3 - Solbjørg - Klage.

Klage.

CCF_000051

30/3 - Solbjørg - Søknad om deling av grunneigedom

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

LEIKANGER
BERGEN