

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
120/22	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	30.11.2022

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	22/3635

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
293/22	Gbnr 137/130 - Valestrand - Søknad om oppføring av tilbygg og terrenginngrep med mur - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå områderegulering Valestrand sentrum føresegn 2.2, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 1 til oppføring av mur på gnr. 137 bnr. 130, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Maksimum høgde på mur vert 2,501 meter.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for planering og oppføring av mur, riving av tilbygg og oppføring av nytt tilbygg til einebustad på gnr. 137 bnr. 130 på følgjande vilkår:

1. Kommunen godkjenner plassering av mur jf. mottekne naboerklæringar, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a.
2. Maksimum høgde på mur skal vere 2,501 meter.
3. Tiltaket elles skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 22.09.2022 og 04.10.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
301/22	92/9 - Holo - Utlegging av landgang til flytande badestove - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utlegging av landgang til flytande badestove på gnr. 92 bnr. 9.

Tiltaket er eit mellombels tiltak og løyvet fell bort 15.06.2026. Tiltakshavar skal fjerne tiltaket og sende dokumentasjon til kommunen som syner at tiltaket er fjerna innan 20.06.2026, jf. dispensasjonsløyve av 15.06.2022 saksnr. 071/22, jf. plan- og bygningslova § 19-3.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
302/22	100/13 og 100/17 - Tilkopling til kommunale VA-leidningar - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av VA-leidningar for tilkopling av gnr. 100 bnr. 13 og gnr. 100 bnr. 17 over gnr. 100 bnr. 4 til kommunale leidningar."

Saksnummer	Tittel
303/22	43/6 Rongve - Søknad om oppføring av driftsbygning - telthall/reiskapshus - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning på gnr. 43 bnr. 6 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 22.09.2022 og presisering motteken 10.10.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Ved eventuell framtidig endra bruk av tiltaket, som kan føre til ureining av Loneelvi, skal det etablerast førebyggjande tiltak for å hindre tilsig av ureina vatn til vassdraget, jf. naturmangfaldlova §§ 9, 11 og 12.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
304/22	121/21 Mjelstad - Oppføring av hall over eksisterande sorteringsanlegg - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av hall over eksisterande sorteringsanlegg på gnr. 121 bnr. 21.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

305/22	110/38 Nedre Raknes - Ny avlaupsløysing - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for ny avlaupsløysing på gnr. 110 bnr. 38."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

306/22	43/22 Rongve - Oppføring av garasje - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 43 bnr. 22.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

307/22	135/74 Rundhovde - Tilbygg til einebustad - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 135 bnr. 74.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

308/22	58/4 Askeland - Søknad om dispensasjon - oppføring av uthus/drivhus/utestove - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen kommuneplanføresegn punkt 5.1 og 5.2 til oppføring av uthus/drivhus/utestove på gnr. 58 bnr. 4 på følgjande vilkår, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a.

· Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken saman med

dispensasjonssøknaden."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

309/22	Gbnr 151/41 - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon av skorstein i våningshus med bygningsnr. 175919872 på gnr. 151 bnr. 41 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

310/22	Gbnr 93/2 Tveiten - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon av skorstein i våningshus med bygningsnr. 175903194 gnr. 93 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

311/22	135/131 Runnhovda - Søknad om seksjonering - vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 135, bnr. 131 i Osterøy kommune vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteken 07.10.2022, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar mottekne 07.10.2022.
2. Føremålet med seksjon nr. 1 til 18 er bustad.
3. Sameigebrøk for kvar enkelt seksjon er 100/1800.
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

312/22	1/79 Loftås - Søknad om oppføring av mur - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til oppføring av mur på gnr. 1 bnr. 79, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Minsteavstand frå mur til regulert veg og annan veggrunn skal vere minimum 1,0 meter.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mur på gnr. 1 bnr. 79 på følgjande vilkår:

1. Mur skal plasserast minimum 1,0 meter frå regulert veg og annan veggrunn, jf. dispensasjonsløyve, jf. plankart reguleringsplan Loftås B5-B9 planID 2012003.
2. Mur skal vidare plasserast i samsvar med mottekne naboerklæringar frå eigarar av gnr. 1 bnr. 2, 71, 72 og 80, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
3. Maksimum høgd på mur innanfor siktelinene i avkøyrsla skal vere 0,5 meter.
4. Elles skal maksimum høgd på mur vere 1,8 meter.
5. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 04.10.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med punkt 1 til 4 eller andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
313/22	Gbnr 83/2 Røssland - Søknad om reparasjon av skorstein - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein på gnr. 83 bnr. 2."

Saksnummer	Tittel
314/22	Gbnr 103/2 Hanstveit - Søknad om reparasjon av skorstein - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein på gnr. 103 bnr. 2."

Saksnummer	Tittel
315/22	62/11, 62/34, 62/56 Haus - Montering av stålskorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for montering av utvendig stålskorstein i 1. etasje på gnr. 62 bnr. 11, 34, 56.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

316/22	64/28 Nedre Vikne - Oppføring av garasje, utestove, gang og terrasse - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje, utestove, gang og terrasse på gnr. 64 bnr. 28.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

317/22	69/1 Vimmelvik Søknad om oppføring av driftsbygning - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning på gnr. 69 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Bygningen skal nyttast til ulike maskiner og reiskapar til bruk i landbruket, ved og frukt.
2. Tiltaket skal plasserast i område der sannsynet for skred er mindre enn 1/100 og større enn 1/1000, jf. motteken skredfarevurdering med faresonekart, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk § 7-3.
3. Tiltaket skal plasserast i samsvar med Vestland fylkeskommune sitt dispensasjonsløyve av 13.07.2021, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
4. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 01.04.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

318/22	2/1 Småland - Tilrettelegging av næringsområde - VVA - søknad om endra tiltak - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for endring av vegplassering for bustader nær næringsområdet, planeringshøgde for delar av næringsområdet og endra avkøyrings-mønster frå næringstomt på gnr. 2 bnr. 1 på følgjande

vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
319/22	Ferdigattest - gbnr 4/122 Hauge bygg for samlokalisering

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 4 bnr. 122.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
320/22	132/10 Angskori - Oppføring av garasje - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 132 bnr. 10.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
321/22	62/160 - Haus - ferdigattest mur

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak mur på gnr. 62 bnr160.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

Rådmannen sitt vedtak:

Utslepp

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå fritidsbustad på gnr. 27 bnr. 7 på fylgjande vilkår:

- Avlaup vert å føra til tett tank for svartvatn, jf. kommunal ureiningsforskrift § 4.
- Avtale om tømning frå eit godkjent slamtømmeselskap skal dokumenterast og vera på plass før anlegget vert godkjend og teke i bruk, jf. kommunal ureiningsforskrift § 5, 4. ledd.
- Tømmeselskapet skal melda i frå til kommunen kvar gong tømning er utført, jf. kommunal ureiningsforskrift § 5, 4. ledd.
- Tanken skal ha automatisk varslingsanlegg, som varslar i god tid før tanken er full, direkte til slamtømmeselskapet, jf. kommunal ureiningsforskrift § 5, 4. ledd.
- Avlaup skal vera utført i samsvar med gjeldande forskrift, jf. "Forskrift om begrensning av forurensning" kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune."

Tiltak

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av avlaupsanlegg på gnr. 27 bnr. 7 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 30.09.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar for ansvarsområda prosjektering og utføring av sanitæranlegg i tiltaksklasse 1.
3. Elles gjeld tidlegare løyve i saka og alle tiltak skal tilfredsstillast.
4. Seinast ved søknad om ferdigattest skal faktisk plassering av heile tiltaket inklusiv avlaupsanlegget vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
323/22	157/1 fnr. 14 Vassdal - Søknad om utslepp og etablering av avlaupsanlegg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev med heimel i ureiningsføresegna kap. 12 utsleppsløyve for 5 pe via minireinseanlegg med etterpolering til bekk for gnr. 157 bnr. 1 fnr. 14 på vilkår:

1. Minireinseanlegg skal ha dokumentasjon av reinsegrad som tilfredsstillar krava i lokal kommunal ureiningsforskrift.
 2. Etterpoleringsgrøfta må dimensjonerast etter utsleppet si mengd der opplysningane vert send kommunen før tiltaket tek til, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift.
-

3. **Avlaupsanlegget skal utførast og vedlikehaldast i samsvar med gjeldande ureiningsforskrift kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.**
4. **Det må inngåast serviceavtale for reinseanlegget før dette vert teke i bruk, og kommunen skal ha årleg årsrapport om utførte servicar, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 8.**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for etablering av minireinseanlegg på gnr. 157 bnr. 1 fnr. 14 på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.."**

Saksnummer	Tittel
324/22	135/131 Rundhovde - Endra ansvarsrettar

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd."

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
325/22	9/1 Borge - Riving av våningshus - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av gammalt våningshus bygningsnummer 175896570 på gnr. 9 bnr. 1."

Saksnummer	Tittel
326/22	97/19 Herland - Søknad om planering av areal og oppføring av driftsbygning - lagring av utstyr, ved og fôr - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Søknad om planering av areal og oppføring av driftsbygning på gnr. 97 bnr. 19 er ikkje fullstendig, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav g, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk § 7-1, jf. plan- og bygningslova § 28-1, 1. ledd, og søknaden vert avslått, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 1. ledd."

Når søknaden er avslått vert byggjesaka avslutta.

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Saksnummer	Tittel
327/22	Ferdigattest garasje - gbnr 11/3 Greve

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak garasje på gnr. 11 bnr. 3.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
328/22	48/1 - Godkjenning av bakkeplanering med tilkøyrt jordmassar

«Med heimel i §5 a i forskrift om nydyrking gjev Osterøy kommune dispensasjon frå forbodet om nydyrking av 7,1 daa myr på landbrukseigedomen gnr. 49. bnr. 2 som vist i vedlagt kart.

Og med heimel i forskrift om nydyrking godkjenner Osterøy kommune opparbeiding 8,5 daa innmarksareal, myr og skogareal til fulldyrka jord.

Det blir ikkje gjeve løyve til etablering av massetipp. Det er ikkje i samsvar med LNF-føremålet.

Osterøy kommune gjev med heimel i «Forskrift om begrensning av forurensning § 4-4 kap. 4 Anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt» og jordlova løyve til mottak av naudsynte jordmassar for "planering" og oppdyrking av eit om lag 8,5 daa stort innmarksbeite / skog, jf. vedlagt kart og profilar. Arealet skal oppfylle krava til fylldyrka jord.

Plan for anlegg og drift med tilleggsopplysningar blir lagt til grunn for godkjenninga.

Arbeidet må utførast i samsvar med « Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt » fastsett av Landbruksdepartementet og på ein måte som ikkje fører til ureining av vatn og vassdrag, jf. § 4-5.

Det skal settast i verk førebyggjande tiltak for å handtere og leia bort overflatevatn, som vist på

kartvedlegg til tilleggsopplysningar datert 1.4.2020, jf. § 4-8.

Eksisterande jordmassar, (A og B-sjikt) må i størst mogleg grad gravast av fråskilt og lagvis og leggst tilbake oppå dei nye massane slik dei låg. Jf. handbok «Jordmasser fra problem til ressurs». Dette gjeld ikkje for myra. For å unngå utslepp av klimagassar frå myr innanfor tiltaksområdet skal myra ikkje rørast eller gravast i. Tilkøyrt massar skal leggst over myrarealet som eit topplag.

Når det gjeld arbeid og flytting av jord samt krav til jorddekket blir det vist til avsnittet «Krav til jordarbeiding, jordkvalitet m.m» under vurderinga.

For å redusere risiko for uønska hendingar blir det sett krav om mottakskontroll på mottak av eksterne massar. Loggbok over tilkøyrt massar skal førast med opplysningar om tal tilkøyrt lass, m³, opphavsstad, leveringsdato, kven som har køyrt inn massane og dokumentasjon på at massane er reine. Data frå registreringane skal vere tilgjengeleg for kommunen.

Det blir sett krav at planeringa skal planerast ferdig, gjødslast og såast til innan 15. mai 2024 slik at arealet kan haustast normalt i 2025.»

Løyvet er gyldig fram til 15. 05. 2024.

- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha melding for godkjenning av arealet i AR5, jf. § 4-8 om tilsyn, pålegg og rapportering.

- a. Det skal berre brukast naturlege ikkje ureina jord- og steinmassar og som er dokumentert med opphavsstad og innhald før oppstart. Jordmassane skal riktig kvalitet for å oppnå god jordforbetring på arealet, jf. krav til kvalitet til slutt under vurderinga.
 - b. Massane må kome frå eit fåtal prosjekt og skal godkjennast av kommunen på førehand.
 - c. Det skal etablerast mottakskontroll og bom/stengsel for å hindre innkøyring til tiltaksområdet.
 - d. Det skal etablerast avgrensa driftstid. Innkøyring av massar skal skje på kvardagar mellom kl. 07.00 og 17.00. Arbeid på området skal skje på kvardagar, måndag-fredag mellom kl. 07.00 og 19.00, og på laurdagar mellom kl. 07.00-17.00.
 - e. Det er ikkje lov å transportere massar til området eller arbeide inne på området på helgedagar eller ut over fastsette tidspunkt.
-

Saksnummer	Tittel
329/22	4/127 Hauge - Oppføring av 4-mannsbustad (bygg 2) og bu 2 - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 2) og bu 2 på gnr. 4 bnr. 127.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
330/22	Gbnr 13/1 Lono - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon av skorstein i våningshus med bygningsnr. 175898417 på gnr. 13 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- 1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.**
- 2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."**

Saksnummer	Tittel
331/22	92/4 og 92/29 - Søknad om dispensasjon for grensejustering - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon for grensejustering for gnr. 92 bnr. 4 og gnr. 92 bnr. 29.

- Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken saman med dispensasjonssøknaden."**

Saksnummer	Tittel
332/22	62/11, 62/34, 62/56 - Haus - Søknad om bruksendring av delar av 1. etasje i bustadbygg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring av delar av 1. etasje i bustadbygg på gnr. 62 bnr. 11, 34 og 56 på følgjande vilkår:

-
- Tiltaket skal plasserast som synt i oppdatert planteikning motteken 31.10.2022, bilag 3, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
333/22	Ferdigattest gjødselkum - gbnr 43/2

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gjødselkum på gnr. 43 bnr. 2.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
334/22	133/3 Skor - ferdigattest bustad og terrassetilbygg

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. bnr.3 .Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
335/22	Gbnr 26/2 Hovdo - Søknad om oppføring av reiskapshus - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 vert det gjeve løyve til oppføring av reiskapshus på gnr. 26 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 11.11.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
336/22	13/95 Lone - Søknad om oppføring av lagerhallar/rubbhallar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av lagerhallar/rubbhallar på gnr. 13 bnr. 95 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 02.11.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
337/22	Gbnr 87/9 og 87/36 Hoshovde - Søknad om fasadeendring og riving av skorstein og oppføring av ny skorstein

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for fasadeendring og endring av skorstein på eksisterande fritidsbustad på gnr. 87 bnr. 9 og 36 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i teikningar motteke 04.11.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
338/22	1/83 Loftås - Søknad om oppføring av endra einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av endra einebustad på gnr. 1 bnr. 83 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 07.11.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 12.07.2021, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

-
4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
 5. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
 6. Faktisk plassering av tiltaket må være målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 120/22

PL - behandling:

Det var ingen merknader til dei delegerte sakene

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.