

UTHUS/BOD G.NR.89, B.NR.11, MJØSVÅGEN OSTERØY.

Uthus på eiendommen ble sannsynligvis oppført ca år 1900, samtidig med bolighuset. Dette var ganske lite, saltak mønet nord syd iflg tidlige foto. Brukt til geitefjøs og utedo. Senere, på 30-tallet, kom det et noe større tilbygg i lett, uisolert reisverk. Liggende kledning og bølgeblikkplater i pulttak over det hele. Brukt til hønsehus.

Ingen av bygningene hadde grunnmur eller fundament, kun svakt dimensjonerte gulvbjelker opplagt på enkelte steiner.

Senere er oppført en åpen vedbod, uten fundament, inntil hønsehuset.

Vi har gjennom årene reparert og foretatt nødvendig vedlikehold, noe skifting av kledning, utbedring og omspikring av takplater samt to ganger jekket opp huset og lagt inn drager i forkant, mot sjøsiden. Husets mangelfulle fundamentering, konstruksjon og dårlig kvalitet på materialer har gjort at det er udiskutabelt kondemnerbart og ikke mulig å reparere på tjenlig måte. Deler av gulvet innvendig mot veien ligger direkte på jord og har store råteskader. Det har vært terrengutglidning pga tyngde/press fra veien slik at bygningen har fått tydelig skjevstilling nedover i terrenget. Riving er nødvendig for å få til skikkelig fundamentering.

Bolighuset på eiendommen er uten kjeller, og det er heller ikke andre boder eller uthus.

Vi ønsker ikke å gjøre store inngrep eller endringer i bygningsmiljøet og er kommet til at vi må rive eksisterende uthus. Nytt bygges på samme sted, og med tilnærmet likt materiale og utforming, men speilvendt av vedboden. Se vedlagte foto, kart og skisser.

Eiendommen er jevnlig i bruk på helårsbasis, men for tiden ikke registrert som fast bosetting.

Nabovarsel.

Ronny Eide og Håkon Mjøs er kontaktet muntlig, og har fått overlevert nabovarsel og kopi av søknadsmaterialet. Ingen innsigelse eller merknad mottatt. Samme sendt Inge Svenheim pr post, ingen merknad eller innsigelse, jfr kopi av e-post korrespondanse.

Bergen 02.11.22

Veslemøy Gullachsen

Nye Sandviksveien 60, 5032 Bergen

Tlf.481 182 93, vesle.gull@yahoo.no