

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
004/23	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	25.01.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	22/3860

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
014/22	101/16 - Raudberget - Vedtak om pålegg om tilkopling til kommunal vassleidning og tvangsmulkt

"Osterøy kommune pålegg heimelshavar å kople eigedomen gnr. 101 bnr. 16 til kommunal vassleidning innan 30.04.2023, jf. plan- og bygningslova § 32-3, jf. § 27-1.

For å sikre at pålegget blir gjennomført vedtek Osterøy kommune tvangsmulkt som eit eingongsbeløp på kr. 5000,- og dagmulkt på kr. 250,- pr. dag, jf. plan- og bygningslova § 32-5.

Eingongsmulkta forfell til betaling dersom fristen for tilkopling går ut, utan at kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at eksisterande bygning på eigedomen er tilkopa kommunal vassleidning. Dagmulkta tek til når pålagt frist for tilkopling går ut og held fram til kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at eksisterande bygning på eigedomen er tilkopa kommunale vassleidning."

Saksnummer	Tittel
339/22	97/6 - Herland - Søknad om igangsetjing av heile tiltaket - Oppføring av tilbygg - Vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av tilbygg til eksisterande våningshus på gnr. 97 bnr. 6 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 03.02.2022 saknr. 429/21 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Utsleppsløyve av 23.06.2022 saknr. 175/22 med vilkår gjeld for tiltaket.
3. Løyve til bygging av avlaupsanlegg av 16.08.2022 saknr. 218/22 med vilkår gjeld for tiltaket.
4. Løyve til igangsetjing av grunnarbeid og utvendig sanitærarbeid av 26.08.2022 saknr. 235/22 med vilkår gjeld for tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det

sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

340/22	13/95 Lono - Søknad om riving av garasje - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til rivning av garasje på gnr. 13 bnr. 95."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

341/22	4/127 Hauge - Oppføring av garasje 1 - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje 1 på gnr. 4 bnr. 127. Fellesgarasjen har 6 garasjeplassar.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

342/22	88/27 - Hosanger prestegard - Søknad om bruksendring frå hytte til bustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til bruksendring frå hytte til bustad på gnr. 88 bnr. 27, på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 16/11/2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.
 3. Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for eigen bustad til tiltakshavar Kjell Hartveit for ansvarsområdet utføring av innvendig arbeid i tiltaksklasse 1.
 4. Det vert med heimel i plan- og bygningslova § 31-2, 4. ledd gjeve løyve til avvik frå tekniske krav i forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17) innvendig i bustaden som omsøkt."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

343/22	149/4 - Skaftå - Søknad om omdeling og frådeling av eigedom jf. jordlova
--------	--

Med heimel i jordlova §§ 1 og § 12 samt rundskriv M-2/2021 og M-35/95, blir det gjeve løyve til frådeling av omlag 0,3 dekar parsell m/fritidsbustad på landbruks-eigedomen gnr. 149 bnr. 4 i Osterøy kommune. Godkjend parsell er vist i kartfigur 2 i saksvurderinga og i vedlegg.

Løyvet blir grunngjeve med at det ikkje går med viktige landbruksareal og at bygningen ikkje er naudsynt for drifta av bruket og at det er små miljø- og driftsmessige ulemper ved frådelinga.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

344/22	4/127 Hauge - Oppføring av garasje 2 - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje 2 på gnr. 4 bnr. 127.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

345/22	4/127 Hauge - Oppføring av 4-mannsbustad (bygg 3) og bu 3 - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 3) og bu 3 på gnr. 4 bnr. 127.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

346/22	129/26 Hamre - Riving og oppføring av tilbygg til fritidsbustad - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova 1985 § 99 vert det gjeve ferdigattest for riving og oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 129 bnr. 26.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova 2008 § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

347/22	31/37 Solbjørg - Søknad om bygningsteknisk installasjon - solcelleanlegg - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for montering av solcelleanlegg på gnr. 31 bnr. 37 på følgjande vilkår:

- Før tiltaket tek til må det sendast inn naboerklæring som syner at det er gjeve samtykke til plasseringa, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
- Tiltaket skal plasserast som synt i søknad, situasjonsplan og teikningar mottekne 25.11.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

348/22	135/131 Rundhovde - Oppføring av bustadblokker - søknad om mellombels bruksløyve for A3, A5 og A6 i bygg A og B2, B5 og B6 i bygg B - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket oppføring av 3 bustadblokker på gnr. 135 bnr. 131 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: leilegheit A3, A5 og A6 i bygg A og leilegheit B2, B5 og B6 i bygg B.
2. Ved søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest skal det sendast inn dokumentasjon som syner at husnummerskilt er på plass, jf. adresseforskrift for Osterøy § 7 nr. 7.4, siste punktum, jf. nr. 7.3, 1. og 2. ledd, jf. nr. 7.1. Dersom fleire bustadeiningar har same vegadresse skal det i tillegg sendast inn dokumentasjon som syner at det er montert brukseiningsnummer, jf. adresseforskrift for Osterøy § 7 nr. 7.4, siste punktum, jf. nr. 7.3, 1. og 2. ledd, jf. nr. 7.1, jf. matrikkelforskrifta § 53, jf. § 57. Frist for innsending av dokumentasjon for leilegheit A3, A5, A6, B2, B5 og B6 er 09.12.2022.
3. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.12.2024.

Melding om endra ansvarsrettar motteken 11.11.2022 vert teken til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

349/22	105/48 Bernes - Oppføring av garasje - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje

på gnr. 105 bnr. 48.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
350/22	13/21 Lone - Oppføring av tilbygg, bruksendring, fasadeendring, m.m. - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 13 bnr. 21.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
351/22	110/42 - Nedre Raknes - Utlekking av flytebryggje - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utlegging av flytebryggje på gnr. 110 bnr. 42."

Saksnummer	Tittel
352/22	119/21 Birkeland - Oppføring av brakker

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om retting av brakker på gnr. 119 bnr. 21. Retting må skje ved at utført tiltak vert fjerna/rive og arealet ført attende til LNF-område.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 31.01.2023.

Pålegg om retting vert tinglyst som hefte på gnr. 119 bnr. 21.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr. 60.000,- etter utløp av pålagt frist for retting, som forfell til betaling dersom fristen for retting går ut, utan at kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at tiltaket er retta.
 2. Tvangsmulkt på kr. 700,- per dag etter utløp av pålagt frist for retting. Dagmulkta held
-

fram til kommunen mottok skriftleg dokumentasjon og foto på at tiltaket er retta."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

353/22	118/32 Hjelvik - Oppføring av tilbygg til hytte - Søknad om ferdigattest - avvist
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Motteken sluttdokumentasjon syner at tiltaket ikkje er utført i samsvar med løyve til tiltak av 29.09.2014 saknr. 226/14. Søknad om ferdigattest for oppføring av tilbygg til hytte på gnr. 118 bnr. 32 vert avvist, jf. plan- og bygningslova § 21-10.

Det må sendast inn fullstendig ny søknad om riving av eksisterande hytte og oppføring av ny hytte på gnr. 118 bnr. 32, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 1. ledd, bokstav a, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

354/22	95/5 Gatland - Søknad om mellombels oppføring av lagerhall - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for mellombels oppføring av lagerhall på gnr. 95 bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottakne 31.08.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Dispensasjonsløyve av 30.11.2022 saknr. 127/22 gjeld for tiltaket og alle vilkår skal oppfyllest.
 3. Arbeidstilsynet sitt vedtak av 08.11.2022 gjeld for tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

355/22	Gbnr 89/54 Mjøs - Søknad om oppføring av balkongar - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av balkongar som tilbygg til eksisterande leilegheitsbygg på gnr. 89 bnr. 54 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 06.10.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

356/22	133/24 Skår - Oppføring av garasje - Ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 133 bnr. 24.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

357/22	95/35 Gatland - Søknad om tiltak i sjø etter hamne- og farvasslova - utskifting av trekai med betongkai - vedtak
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Med heimel i hamne- og farvasslova § 14, 2. ledd, 1. punktum vert det gjeve løyve til tiltak i sjø på gnr. 95, bnr. 35 som innteikna på kartutsnitt motteke 29.08.2022 på fylgjande vilkår, jf. hamne- og farvasslova § 16:

1. Tiltaket gjeld utskifting av trekai med betongkai og tiltaket skal utførast som utgreidd i løyvet og synt i mottekne teikningar og situasjonsplan. Det må ikkje gjerast endringar utan at dette på førehand er godkjent av kommunen.
- Grunngjeving: Endringar kan føra til annan verknad i farvatnet enn det som er vurdert i samband med løyvet.
1. Det må sytast for at tiltaket til ei kvar tid er forsvarleg vedlikehalde.
- Grunngjeving: Omsyn til ferdsel og sikkerheit.
1. Eventuelt erstatningsansvar som fylgje av tiltaket kviler på tiltakshavar.
- Grunngjeving: Det er tiltakshavar som får fordelene av tiltaket. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturleg at tiltakshavaren ber utgiftene.
1. Tiltakshavar skal senda inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig innteikna med posisjonar oppgjeve i WGS 84, til Etterretninger for sjøfarende (Efs)/Statens kartverk sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før slik melding er sendt.

Kopi av meldinga skal samtidig sendast til Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund og Osterøy kommune, Postboks 1, 5293 Lonevåg, med referanse til denne saka.

- Grunngjeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn for dei sjøfarande, for ajourhald og oppdatering av sjøkarta og eventuell kunngjering i "Etterretninger for sjøfarende".
- 1. Alle vilkår som Fiskeridirektoratet region vest har stilt i brev av 06.10.2022 må vera tilfredsstillt: Det skal takast omsyn til gyteperioden for torsk og vekstperioden for torskeyngel. Arbeidet med betongkaien skal difor utførast om hausten. Vidare skal det nyttast siltgardin for å hindre spreiding av støv og partiklar til gytefeltet.
- Grunngjeving: Ivareta fiskeriinteresser på staden.

Tiltaket kan ikkje setjast i gang før det i tillegg er gjeve løyve til tiltak etter plan- og

bygningslova, jf. plan- og bygningslova § 20-2."

Saksnummer	Tittel
358/22	95/35 Gatland - Søknad om riving av eksisterande trekai og oppføring av større betongkai - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av eksisterande trekai og oppføring av ny og større betongkai på gnr. 95 bnr. 35 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 29.08.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med dispensasjonsløyve av 30.11.2022 saksnr. 126/22.
3. Tiltaket skal utførast i samsvar med løyve til tiltak etter hamne- og farvasslova av 02.12.2022 saknr. 357/22, jf. plan- og bygningslova § 21-5."

Saksnummer	Tittel
359/22	135/15 Runhovda - Søknad om oppføring av tilbygg, fasadeendringar, ombygging, endring av berande konstruksjonar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til einebustad, fasadeendringar, ombygging og endring av berande konstruksjonar i einebustad på gnr. 135 bnr. 15 på følgjande vilkår:

1. Kommunen gjev løyve til oppføring av nytt tilbygg 2,6 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 135 bnr. 10, jf. naboerklæring av 18.09.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
 2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 03.10.2022 og 18.10.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 3. Tiltaket omfattar oppføring av ny carport og terrasse, fasadeendringar, ombygging og endring av berande konstruksjonar. Teikningane syner at eksisterande skorstein skal rivast og det skal oppførast ny skorstein i 2. etasje. Kjøken og stove skal flyttast frå 1. etasje til 2. etasje medan soveromma skal flyttast frå 2. etasje til 1. etasje. Det skal byggast nytt vaskerom i 1. etasje. Badet i 1. etasje skal utvidast og det skal byggast nytt bad i 2. etasje. Trapp frå 1. etasje til kjellar skal rivast. Trapp frå 1. etasje til 2. etasje skal flyttast.
 4. Elles gjeld dispensasjonsløyve av 30.11.2022 saksnr. 122/22 og alle vilkår skal
-

tilfredsstillast.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
360/22	133/24 Skår - Oppføring av carport - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av carport på gnr. 133 bnr. 24."

Saksnummer	Tittel
361/22	Ferdigattest - gbnr 102/20

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for VA-leidningar på gnr. 102 bnr. 20.

Tiltak eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
362/22	32/1 Skistad - Oppføring av våningshus - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av våningshus på gnr. 32 bnr. 1.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
363/22	155/1 Kirketeigen - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - vedtak

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF -føresegna i kommuneplanen sin arealdel for oppretting av ny grunneigedom på om lag 60 m² frå gnr. 155 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 60 m² frå gnr. 155 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn bør tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Jordlova

"Det vert med heimel i § 12 i jordlova gjeve samtykke til frådeling av parsell på om lag 60 m² frå gbnr 155/1 som omsøkt."

Saksnummer	Tittel
364/22	13/185 Lono - Oppføring av garasje - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 13 bnr. 185.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
365/22	9/1 Borgo - Søknad om bygging av parkeringsplassar - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av parkeringsplassar og oppføring av mur på gnr. 9 bnr. 1 til bruk for gnr. 9 bnr. 27 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert godkjent plassert i nabogrensa til gnr. 9 bnr. 3, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 01.11.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Val av løysning for bygging av parkeringsplassar, og ved eventuelle endringar skal det sendast inn oppdaterte teikningar som syner endeleg løysning."
-

Saksnummer	Tittel
366/22	Gbnr 111/59, 111/60 og 111/75 - Søknad om oppføring av tilbygg og påbygg - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg og påbygg til eksisterande fritidsbustad på gnr. 111 bnr. 59, gnr. 111 bnr. 60 og gnr. 111 bnr. 75 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 12.10.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Eigedomane gnr. 111 bnr. 59, gnr. 111 bnr. 60 og gnr. 111 bnr. 75 vert nytta i lag og skal samanføyast etter matrikkelova, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd bokstav b."

Saksnummer	Tittel
367/22	1/82 Loftås - Søknad om dispensasjon for oppføring av mur på 1/82 og justering av delar av mur på 1/83 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå maksimum høgd på mur og regulert byggegrensa i reguleringsplan Loftås B5-B9 planID 2012003 reguleringsføresegn § 2.2.2 og § 4.3.3 for oppføring av mur på gnr. 1 bnr. 82 og justering av delar av mur på gnr. 1 bnr. 83, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 1 og 2, på følgjande vilkår:

1. Maksimum høgd på mur skal vere 3,0 meter.
2. Minimum avstand til regulert annan veggrunn skal vere 1,0 meter.
3. Plasseringa og utforminga skal elles vere i samsvar med situasjonsplan og teikningar mottekne 16.11.2022.
4. Kommunen minner om at det må sendast inn søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 21-2."

Saksnummer	Tittel
368/22	13/252 Lono - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 13 bnr. 252 på følgjande vilkår:

1. Kommunen godkjenner oppføring av mur 0 meter frå nabogrensa til gnr. 13 bnr. 251, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.

-
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 02.12.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via felles regulert veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med løyve godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
369/22	72/5 Grimstad - Søknad om dispensasjon - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føresegna i KPA for frådelling av hyttetomt på gnr. 72 bnr. 5, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5 bokstav a, på følgjande vilkår:

1. Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken 04.10.2022. Mindre endring kan godtakast.
2. Kommunen minner om at det må sendast inn søknad om løyve til deling etter plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 21-2, der mellom underskrift frå alle heimelshavar og vegrett vert dokumentert, jf. plan- og bygningslova §§ 21-6 og 27-4."

Saksnummer	Tittel
370/22	14/262 Hatland - Søknad om bygningsteknisk installasjon - solcelleanlegg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til fasadeendring og montering av solcelleanlegg på takflater på eksisterande bygning på gnr. 14 bnr. 262 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 02.12.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."
-

Saksnummer	Tittel
371/22	97/35 - Oppføring av tilbygg til fritidsbustad og oppføring av anneks - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til fritidsbustad og oppføring av anneks på gnr. 97 bnr. 35.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
372/22	85/14 Fjellskålnes - Oppføring av garasje - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 85 bnr. 14. Andre etasje kan nyttast som lager.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
373/22	118/87 Hjellvik - Oppføring av fritidsbustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av fritidsbustad på gnr. 118 bnr. 87.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
374/22	95/5 Gatland - Mellombels oppføring av lagerhall - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for mellombels oppføring av lagerhall på gnr. 95 bnr. 5.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
375/22	100/7 Kleppe - Oppføring av tilbygg til våningshus - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til våningshus på gnr. 100 bnr. 7.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
376/22	105/22 Bernes (Ytre) - Søknad om dispensasjon - oppføring av fleire tilbygg til fritidsbustad, grillhus, uthus, takoverbygg, terrasse og terrenginngrep - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrensa mot sjø, auka utnyttingsgrad og arealføremålet LNF-område i arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5, bokstav a, og 11-9 nr. 5, for oppføring av tilbygg, grillhus, uthus, takoverbygg, terrasse og terrenginngrep på gnr. 105 bnr. 22 på følgjande vilkår:

1. Maksimum utnyttingsgrad skal vere 27 % BYA.
2. Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken 05.10.2022.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg, grillhus, uthus, takoverbygg, terrasse og terrenginngrep på gnr. 105 bnr. 22 på følgjande vilkår:

3. Tiltaket skal plasserast i samsvar med naboerklæring av 04.10.2022 frå eigar av gnr. 105 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
4. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 05.10.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
5. Det vert med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev løyve til personleg ansvarsrett UTF til Tore Eirik Hermansen som sjølvbyggjar på eigen fritidsbustad.
6. Det vert sett krav om oppmåling av grenser, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd, bokstav a.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
377/22	105/22 Bernes (Ytre) - Søknad om dispensasjon - oppføring av fleire tilbygg til

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrensa mot sjø, auka utnyttingsgrad og arealføremålet LNF-område i arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5, bokstav a, og 11-9 nr. 5, for oppføring av tilbygg, grillhus, uthus, takoverbygg, terrasse og terrenginngrep på gnr. 105 bnr. 22 på følgjande vilkår:

1. Maksimum utnyttingsgrad skal vere 27 % BYA.
2. Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken 05.10.2022.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg, grillhus, uthus, takoverbygg, terrasse og terrenginngrep på gnr. 105 bnr. 22 på følgjande vilkår:

3. Tiltaket skal plasserast i samsvar med naboerklæring av 04.10.2022 frå eigar av gnr. 105 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
4. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 05.10.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
5. Det vert med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev løyve til personleg ansvarsrett UTF til Tore Eirik Hermansen som sjølvbyggar på eigen fritidsbustad.
6. Det vert sett krav om oppmåling av grenser, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd, bokstav a.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
378/22	Gnr. 1 bnr. 103 - Søknad om bruksendring av loft, fasadeendring og bygging av trapp - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring av loft, fasadeendring og bygging av trapp på gnr. 1 bnr. 103 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal byggast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 02.12.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
379/22	Gbnr 48/6 Rødland - Søknad om utslepp frå våningshus via minireinseanlegg - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Utslepp - minireinseanlegg

Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå våningshus på gnr. 48 bnr. 6 på fylgjande vilkår:

1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen 1 før utsleppet vert ført til stadeigne lausmassar.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 6 pe.
3. Avlaupet skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteke 07.12.2022.
4. Avlaupsanlegget skal utførast og vedlikehaldast i samsvar med gjeldande ureiningsforskrift kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova.
7. Det må inngåast serviceavtale for reinseanlegget før dette vert teke i bruk, og kommunen skal ha årleg årsrapport om utførte servicar, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 8."

Saksnummer	Tittel
380/22	62/76 Haus prestegard - Søknad om dispensasjon og bygging av tiltak - brygge og bod - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå KPA -føresegna LNF-område, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone og byggeforbod i funksjonell strandsona for oppføring av bod og brygge/kai på gnr. 62 bnr. 76, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og nr. 6, og 11-9 nr. 5, på følgjande vilkår:

1. Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken saman med dispensasjonssøknaden.
2. Anlegget skal vere opent for ålment bruk.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av bod og brygge på gnr. 62 bnr. 76 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av våningshus som hus nr. 2 på garden og etablering av avlaupsanlegg og legging av leidningar på gnr. 48 bnr. 6 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 07.12.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak av 15.12.2022, saknr. 379/22 og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 28.02.2022.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer**Tittel**

382/22

89/38 Mjøs - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i fritidsbustad på gnr. 89, bnr. 38, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteken 12.12.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4."

Saksnummer**Tittel**

383/22

89/45 Mjøs - Søknad om riving av garasje, båthus og verkstad, planering av terreng og oppføring av mur - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av garasje, båthus og verkstad, planering av terreng og oppføring av mur på gnr. 89 bnr. 45 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med gjeldande reguleringsplan og elles som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 12.12.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det

sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av mur må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

384/22	Gbnr. 133/18 Skår - Oppføring av einebustad - Ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad og etablering av avlaupsanlegg på gnr. 133 bnr. 18.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

385/22	48/3 - Svar på søknad om bygging av landbruksveg med snuplass.
--------	--

«Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar avslår Osterøy kommune dykkar søknad om bygging om snuplass/velteplass og bygging av 150 meter landbruksveg klasse 4 på gnr. 48. bnr. 3.

Grunngjeving for avslaget går fram av saksutgreiinga».

Saksnummer	Tittel
------------	--------

386/22	64/21 Vikno - Søknad om oppføring av terrasse og pergola - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse og pergola på gnr. 64 bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 09.12.2022 og teikningar mottekne 15.12.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
387/22	Gbnr 119/4 Birkeland - Oppføring av reiskapshus - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av reiskapshus på gnr. 119 bnr. 4.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
388/22	53/25 m.fl. Midt-Mjelda - Espevoll - Søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak - rammesøknad - VA-trasé, trykkøkingsstasjon, pumpestasjon og høgdebasseng - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Plan og bygningslova:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§11-6 , 11-7 og 12-4 og 12-5 til etablering av VA-trasé, bygging av trykkøkingsstasjon, pumpestasjon og høgdebasseng med tilhøyrande ventilkammer, bygging av veg og leidningsnett og bruk av regulert avkøyrsløype på gnr. 53 bnr. 25 m.fl., jf. plan- og bygningslova § 19-2. Det vert og gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet for VA -leidning for på kopling offentleg nett for tiltak som avløyser private anlegg inntil 200 meter frå offentleg leidning på vilkår:

- Kantvegetasjon langs elver skal takast vare på, eventuelt reetablerast.
- Tap av to parkeringsplassar til lysløype skal erstattast med to parkeringsplassar på nordsida av vegen ved innkøyringa til parkeringsplassen.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for etablering av VA-trasé, legging av VA-leidningar, bygging av trykkøkingsstasjon, pumpestasjon og høgdebasseng med tilhøyrande ventilkammer og bygging av veg og leidningsnett på gnr. 53 bnr. 25 m.fl. på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Det kan ikkje søkjast om igangsetjing av tiltak for dei delar av tiltaket som er avsett til arkeologiske undersøkingar før desse er frigjevne av kulturminnemynde, jf. brev frå Vestland fylkeskommune datert 06/12/2022.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

"Jordlova:

Det vert med heimel i jordlova §§ 9 og 12 gjeve løyve til omdisponering og samtykke til avtaler om areal for VA leidningar med naudsynte installasjonar som omsøkt på følgjande vilkår:

- Alt innmarksareal skal tilbakeførast til same AR5 klasse som før anlegg.
- Over- dekning grøft skal vere lik eller betre enn Osterøy kommune sin VA-norm.
- Eksisterande grøfter kryssa med ledningstrase skal ha opphøveleg funksjon.
- Der traseen går over dyrka mark skal den ha drensleidning som går til naturleg resipient.
- Det skal ikkje gjerast avtalar som hindrar vanleg jordbruksdrift som hausting, jordarbeiding og grøfting på dyrka og overflatedyrka jord."

Saksnummer	Tittel
389/22	30/1 - Søknad om bakkeplanering med tilkøyrt massar. Vedtak

Det blir ikkje gjeve løyve til etablering av massetipp. Det er ikkje i samsvar med LNF-føremålet.

Osterøy kommune gjev med heimel i «Forskrift om begrensning av forurensning § 4-4 kap. 4 Anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt» og jordlova løyve til mottak av inn til 36000 m3 jordmassar for "planering" og jordforbetring av om lag 16 daa fulldyrka areal, jf. kartfigur XX.

Det blir lagt til grunn profilane som er lagt ved saka, men moderert ved at tiltaket blir avgrensa slik det går fram av kartfigur 5 og at maksimum fyllhøgde ikkje skal overstige 3 m i frå eksisterande terreng. Arealet skal oppfylle krava til fulldyrka lettbrukt jord.

Plan for anlegg og drift med tilleggsopplysningar blir lagt til grunn for godkjenninga.

Arbeidet må utførast i samsvar med « Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt » fastsett av Landbruksdepartementet og på ein måte som ikkje fører til ureining av vatn og vassdrag, jf. § 4-5.

Det skal settast i verk førebyggjande tiltak so avskjeringsgrøfter for å handtere og leia bort overflatevatn og etablering av sedimenteringsbasseng, som vist på kartvedlegg datert 21.12.2021, jf. § 4-8.

Sedimenteringsbassenget skal byggast opp etter faglege råd før oppstart, for eksempel Bioforsk rapport vol. 3 nr. 12/2008. Det skal sendast inn dokumentasjon på det før ein kan starte opp med mottak av massar og planeringa.

Eksisterande jordmassar, (A og B-sjikt) må i størst mogleg grad gravast av fråskilt og lagvis og leggst tilbake oppå dei nye massane slik dei låg. Jf. handbok «Jordmasser fra problem til ressurs.

Når det gjeld arbeid og flytting av jord samt krav til jorddekket blir det vist til avsnittet «Krav til jordarbeiding, jordkvalitet m.m» under vurderinga.

For å redusere risiko for uønska hendingar blir det sett krav om mottakskontroll på mottak av eksterne massar. Loggbok over tilkøyrtte massar skal førast med opplysningar om tal tilkøyrtte lass, m3, opphavsstad, leveringsdato, kven som har køyrt inn massane og dokumentasjon på at massane er reine. Data frå registreringane skal vere tilgjengeleg for kommunen.

Det blir sett krav at planeringa skal planerast ferdig, gjødslast og såast til innan juni 2025 slik at arealet kan haustast normalt i 2026»

Løyvet er gyldig fram til 01. 07. 2025.

- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha melding for godkjenning av arealet i AR5, jf. § 4-8 om tilsyn, pålegg og rapportering.

- a. Det skal berre brukast naturlege ikkje ureina jord- og steinmassar og som er dokumentert med opphavsstad og innhald før oppstart. Jordmassane skal ha riktig kvalitet og minimum 1 m djupne for å oppnå god jordforbetring på arealet, jf. krav til kvalitet til slutt under vurderinga.
- b. Massane må kome frå eit fåtal prosjekt og skal meldast til kommunen på førehand for godkjenning slik Statsforvaltaren har tilrådd.
- c. Det skal etablerast mottakskontroll og bom/stengsel for å hindre innkøyring til tiltaksområdet.
- d. Det skal etablerast avgrensa driftstid. Innkøyring av massar skal skje på kvardagar mellom kl. 07.00 og 17.00. Arbeid på området skal skje på kvardagar, måndag-fredag mellom kl. 07.00 og 19.00, og på laurdagar mellom kl. 07.00-17.00.
- e. Det er ikkje lov å transportere massar til området eller arbeide inne på området på helgedagar eller ut over fastsette tidspunkt.

390/22	Igangsettingsløyve for tilbygg med bruksendring - gbnr Fedje - 169/47 Kemmarholmen
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av tilbygg med bruksendring på gnr. Fedje - 169 bnr. 47 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 27/10/2022 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Det vert med heimel i pbl § 31-2 fjerde ledd gjeve løyve til avvik frå tekniske krav som gjeld lyd og energikrav. Søkjar har dokumentert store kostnader for å ivareta TEK 17 på dette området, kommunen finn at det kan gjevast løyve som omsøkt, utan at dette påverkar tryggleiken til tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
391/22	Gbnr. 102/1 og 102/44 - Søknad om legging av avlaupsleidningar for tilkopling til kommunalt avlaup - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av avlaupsleidningar for tilkopling til kommunalt avlaup på gnr. 102 bnr. 1 og gnr. 102 bnr. 44 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 18.11.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 29.01.2018 og 02.03.2018, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
392/22	131/3 - Vedtak på søknad om konsesjon for kjøp av landbrukseigedom

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Even Tepstad for kjøp av landbrukseigedom "Eikeland", gnr. 131 bnr. 3 i Osterøy kommune.

Det blir sett vilkår om at jordbruksareala blir leigd ut til 131/1 som avtalt på minimum 10 års kontrakt, jf. § 11 og jordlova § 8. Leigekontrakt skal sendast inn til kommunen innan 3 månader.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

393/22	13/1 - Vedtak på søknad om frådeling av våningshus nr. 1
--------	--

Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 og § 12 samt rundskriv M-2/2021, blir det gjeve løyve til frådeling av om lag 1,0 daa stor parsell m/våningshus frå landbrukseigedomen gnr. 13 bnr. 1 i Osterøy kommune. Godkjend parsell er vist i kartfigur 3 i saksvurderinga.

Grunngjevinga går fram av vurderinga med at det går lite dyrka eller dyrkbar jord tapt ved frådelinga og at dei miljø- og driftsmessige ulempene ved frådelinga ikkje er avgjerande med avgrensinga som eg gjort i tomta.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

394/22	87/43 Hoshovde - Oppføring av garasje - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 87 bnr. 43.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

001/23	Mellombels bruksløyve industribygg- gbnr 2/1 Småland
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for industribygg på gnr. 2 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Heile, desse tiltake står att: Sanitaeranlegg, montering av vasker i hall, sensorer til Waterguard - Varme. koble varmeanlegg mot ventilasjonsbatleri, koble varmeregulator og varmestyring sosialdel - Overlevering av FDV og ferdigstille sluttrapport for avfall – Tomrerarbeid, noe avslutningsarbeider, beslag, lister og overganger . - Ventilasjon. innregulering og oppstart av anlegget
 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 15/07/2023."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

003/23	Ferdigattest bruksendring hytte til bustad- gbnr 88/27 Hosanger prestegard
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 88 bnr. 27.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

004/23	53/25 m.fl. Midt-Mjelda - Espevoll - Søknad om igangsetjing for del av VA-trasé, trykkøkningsstasjon, pumpestasjon og høgdebasseng - vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av delar av tiltaket for bygging av VA anlegg Midt-Mjelde-Espevoll på gnr. 53 bnr. 25 m.fl. på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 19/12/2022 saknr. 388/22 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Søknad om igangsetjing gjeld VA-trase med unntak av trase-strekk som er omfatta av arkeologiske utgravingar. Vidare er trykkøkningsstasjonen, avlaupspumpestasjonen, tilkomstvegen til tiltakets ventilkum og høgdebasseng omfatta av igangsetjingssøknaden.
3. Det må søkjast om igangsetjing av resten av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
4. Det vert sett krav om ettersending av ansvarsrett for avlaupspumpestasjon, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

005/23	Ferdigattest rivning av garasje- gbnr 13/95 Lono
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 13 bnr. 95.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

006/23	Ferdigattest - gbnr 137/104
--------	-----------------------------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for påbygg og tilbygg bustad på gnr. 137 bnr. 104.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

007/23	13/95 Lone - Søknad om igangsetjing av riving, grunn- og betongarbeid - vedtak
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av delar av tiltaket for riving av delar av bygg, grunn- og betongarbeid på gnr. 13 bnr. 95 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 03.10.2022 saknr. 273/22 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Det må søkjast om igangsetjing av resten av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Tiltaket skal oppførast i samsvar med Arbeidstilsynet sitt vedtak av 03.10.2022, jf. plan- og bygningslova § 21-5."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

008/23	8/1 Revheim - Søknad om oppføring av driftsbygning - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning på gnr. 8 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Bygningen skal nyttast til reiskapshus for landbruksmaskiner og tilhøyrande utstyr, som er nødvendig for drifta av garden.
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 23.12.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Det skal etablerast førebyggjande tiltak for å hindre tilsig av ureina vatn til Lonevassdraget, jf. naturmangfaldlova §§ 9, 11 og 12.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det

sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

009/23	4/106 og 4/137 - Haugo - Søknad om installasjon av solcelleanlegg - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for montering av solcelleanlegg på gnr. 4 bnr. 106 og gnr. 4 bnr. 137 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 02.01.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

010/23	61/44 - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 61 bnr. 44."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

011/23	62/11, 62/34, 62/56 Haus - Bruksendring av delar av 1. etasje i bustadbygg - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltaket bruksendring av delar av 1. etasje i bustadbygg på gnr. 62 bnr. 11, 34, 56.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

012/23	Gbnr 86/6 Heldal - Utlegging av flytebrygge - Ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utlegging av flytebrygge på gnr. 86 bnr. 5.

Tiltaket eller delar av det må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d.

Vilkåra i vedtak av 09.06.2022 saknr. 153/22 gjeld for tiltaket."

Saksnummer	Tittel
013/23	Gbnr 137/133 Valestrand - Søknad om bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring av bod og hobbyrom til 3 soverom på gnr. 137 bnr. 133 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal byggast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 09.01.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."**
-

Saksnummer	Tittel
014/23	110/39 Nedre Raknes - Oppføring av flytebrygge med landgang - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av flytebrygge med landgang på gnr. 110 bnr. 39 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar mottekne 04.01.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.**
- 2. Tiltaket skal vere i samsvar med dispensasjonsløyve av 28.09.2022 saknr. 105/22.**

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

- 3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."**
-

Saksnummer	Tittel
015/23	110/39 - Nedre Raknes - Søknad om oppføring av flytebrygge med landgang, handsaming etter hamne og farvasslova - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Med heimel i hamne- og farvasslova § 14, 2. ledd, 1. punktum vert det gjeve løyve til tiltak i sjø på gnr. 110, bnr. 39, som innteikna på kartutsnitt vedlagd søknad på fylgjande vilkår, jf. hamne- og farvasslova § 16:

1. Tiltaket skal utførast som utgreidd i løyvet og synt i vedlagte teikning og kartutsnitt. Det må ikkje gjerast endringar utan at dette på førehand er godkjent av kommunen.
 - Grunngjeving: Endringar kan føra til annan verknad i farvatnet enn det som er vurdert i samband med løyvet.
1. Det må sytast for at tiltaket til ei kvar tid er forsvarleg vedlikehalde.
 - Grunngjeving: Omsyn til ferdsel og sikkerheit.
1. Eventuelt erstatningsansvar som fylgje av tiltaket kviler på tiltakshavar.
 - Grunngjeving: Det er tiltakshavar som får fordelene av tiltaket. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturleg at tiltakshavaren ber utgiftene.
1. Tiltakshavar skal senda inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig innteikna med posisjonar oppgjeve i WGS 84, til Etterretninger for sjøfarende (Efs)/Statens kartverk sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før slik melding er sendt.

Kopi av meldinga skal samtidig sendast til Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund og Osterøy kommune, Postboks 1, 5293 Lonevåg, med referanse til denne saka.

- Grunngjeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn for dei sjøfarande, for ajourhald og oppdatering av sjøkart og eventuell kunngjering i "Etterretninger for sjøfarende".
- 1. Tiltak på sjøbotnen skal plasserast slik vedlagte kartutsnitt med nøyaktig innteikna trasé syner. Dei må fylgja botntopografien (utan heng) og leggjast forsvarleg slik at dei ikkje endrar leie eller flyt opp. Eventuelle feste og søkke skal ha ei slik utforming at dei ikkje heftar fiskereiskapar.

Det skal så langt som råd unngåast bruk av frie spenn og sidestøtter. Der frie spenn ikkje kan unngåast, skal dei utførast med så korte spenn som råd.

- Grunngjeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn, samt omsynet til fiske.
- 1. Tiltaket må leggjast ut i samråd med eigar(ar) av eventuelle andre installasjonar som omsøkt tiltak kjem til å kryssa.
- 2. Kystverket/kommunen kan krevja at eigar/tiltakshavar syter for at tiltak som ikkje lenger er i bruk, heilt eller delvis vert flytta, fjerna, grave ned eller overdekka, dersom dette vert vurdert som naudsynt av omsyn til sikkerheit, miljø og mogleg ferdsle. Kostnaden vert pålagt eigaren/tiltakshavar, jf. hamne- og farvasslova § 15.
- Grunngjeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn, samt omsyn til miljø.

Tiltaket kan ikkje setjast i gang før det er gjeve løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1."

Saksnummer	Tittel
016/23	30/3-Solberg - Søknad om deling av eigedom - arealoverføring - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav m vert det gjeve løyve til tiltak for frådelling/arealoverføring av om lag 2215 m² frå gnr. 30 bnr. 3 til gnr. 30 bnr. 30 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. pbl. § 29-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

Saksnummer	Tittel
017/23	Gbnr 7/5 Revheim - Oppføring av driftsbygning og riving av delar av driftsbygning - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av driftsbygning og riving av delar av driftsbygning på gnr. 7 bnr. 5.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
018/23	148/3 - Vik- Søknad om konsesjon på erverv av fast eigedom etter konsesjonslova. VEDTAK

Vedtak :

"Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Lena Løtveit og Stian Kaurel for kjøp av landbrukseigedomen "Vik", gnr. 148 bnr. 3 i Osterøy kommune.

Rådmannen vurderer at søkarane sine planar for bruket er i tråd med føresegnene i konsesjonslova og rundskriv M-1/2021 Det blir vist til vurderinga"

Saksnummer	Tittel
019/23	135/1 Runhovda - Søknad om riving av våningshus - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av våningshuset på gnr. 135 bnr. 1 på følgjande vilkår:

-
- Tiltaket gjeld våningshus med bygningsnummer 175868801, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
 - Ved søknad om ferdigattest skal arealet vere dokumentert rydda og tilbakeført til LNF-føremål."
-

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 004/23

PL - behandling:

Det var ingen merknader til dei delegerte sakene.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.