



Osterøy Kommune

11.11.2022

Vår ref. 22145

Søknad om dispensasjon

Søknad om rammetillatelse-Gnr.22 Bnr 21

**Nybygg anneks og utvidelse av eksisterende terrasse – Osterøy
Kommune, Lonevåg**

Torggata 10
5525 Haugesund

+47 52 70 79 70
haugesund@holon.no

Det søkes herved om søknad om dispensasjon fra KPA - Formål LNF

Begrunnelse:

Eiendommen ligger i LNF område men har vært benyttet til fritidsbolig i lang tid (matrikkel opprettet 1954). Området er preget av noe fritidsbebyggelse, boligbebyggelse, og driftbygninger til landbruk langs veg.

Eiendommen og ny bebyggelse er knyttet til Njåstadvegen. og er godt visuelt skjermet. Nytt anneks og utvidelse av eksisterende terrasse vil ikke i vesentlig grad endre opplevelsen av området da eiendommens samlede utnyttelse er svært lav. (ca.8.4% etter at tiltaket er utført)

Ulempene for omgivelsene ved å gi dispensasjon, anses som vesentlig mindre enn fordelene det tilfører tiltaket.

Ansvarlig søker anbefaler med dette at dispensasjon gis.

Med vennlig hilsen

HOLON Haugesund

Bjarne S. Harloff
Sivilarkitekt, Haugesund