

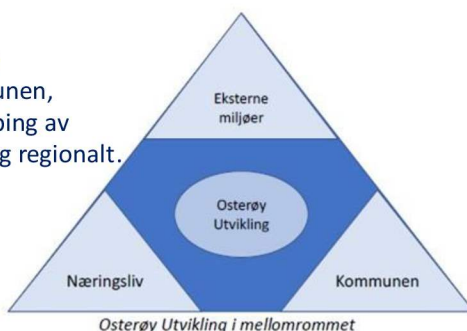
STYRET SI ÅRSMELDING 2022

Eigarføremål Osterøy Utvikling AS

Eigarskapsmelding Osterøy kommune 2021 – Vedtatt 17. april 2021

Selskapet sitt føremål er å fungere som ein **mellomromsaktør** for vidareutvikling av eksisterande industri og anna næring i kommunen, vidareutvikling av reiselivssatsinga og samskaping av framtid som omfatter meir samarbeid lokalt og regionalt.

Selskapet kan og arbeide med eigedomsforvaltning og eigedomsutvikling på Osterøy og i Bergensregionen. Aktivitetane kan gå føre seg i eigen regi eller i samarbeid med andre.



Rådhusplassen
N-5282 Lonevåg
Norge

+47 56 19 21 00
post@osteroyutvikling.no
www.osteroyutvikling.no

Organisasjonsnr.: 970956433 MVA
Bankgironr.: 3626.09.01448

Selskapet har sitt forretningskontor i Næringssmia i Lonevåg på Osterøy. Bygget er eid av dotterselskapet Lonevåg Utvikling AS.

Styret

Styret bestod ved utgangen av 2022 av sju medlemmer, to kvinner og tre menn. Følgjande personar utgjorde styret ved utgangen av 2022:

Tanja Knabenschuh Hoel, styret sin leiar

Johannes Bysheim, styret sin nestleiar

Veronica Ahmer

Ruth Vigdis Brusdal

Bjørn Øvsthus

Trond Lillejord

Dan Even Fjellskål

Strategi for Osterøy Utvikling



Styret sitt arbeid

Hovudaktiviteten har vore arbeidet knytt opp mot samarbeidsavtalane med Kompetansesenter for Robotteknologi og Industriutvikling Vest.

Styret har hatt eigen samling med styret i Kompetansesenter for Robotteknologi der ein diskuterte moglegheiter og konkrete samarbeidsprosjekt til det vidare arbeidet, også med tanke på å sikre langsiktig finansiering. Vidare sette styret i Osterøy Utvikling i gang arbeid med en ekstern analyse av forretningsmoglegheiter knytt opp mot robotteknologi.

Industriutvikling Vest har fått innvilga ny programperiode hos SIVA for å drive inkubatorverksemd i vår region. I samanheng med dette søkte dei og fekk innvilga eit årleg driftstilskot frå Osterøy kommune på kr 150.000 i perioden 2023 til 2027. For å samkøyre ressursar og synergjar vert samarbeidsavtalen følgt opp av Osterøy Utvikling i høve til det mandatet Osterøy Utvikling har fått av Osterøy kommune når det gjeldt næringsutvikling.

Det har også vore jobba vidare med vurderingar av eksisterande eigedomsporfølje med omsyn til vidare utvikling og sal av enkelte eigedomar. Ein starta dialog med selskapets revisor Deloitte i høve til bistand rundt vurderingar av forvaltning og utvikling av «Næringssmia» i Lonevåg. Arbeidet med drift av selskapets eigedommar krev til tider mykje tid og fokus frå ein liten administrasjon.

Seks styremøte vart halde i 2022.

Resultat, eigenkapital, framtidsutsikter mv.

Resultatet for Osterøy Utvikling AS vart i 2022 eit underskot etter skatt på kr 331 813 mot kr 399 822 året før. Dette er i samsvar med budsjett.

Selskapet får pt. ikkje driftstilskot frå Osterøy kommune, men fekk i 2021 overført eit kapitaltilskot på kr 4 010 596. Underskotet vert dekt inn av dette.

Ein vesentleg del av annan driftsinntekt er knytt til eigedomsaktiviteten i selskapet. Leigeinntekter frå omsorgsbustader i Haus utgjorde i 2022 kr 1 029 068. I tillegg kjem konsernbidrag frå dotterselskapet Lonevåg Utvikling AS som eig «Næringssmia» i Lonevåg. Selskapet fekk i 2021 driftstilskot på kr 300 000 av Osterøy Industri- og Næringslag for 2021 og 2022.

Sjølv om det no er brei semje både hos eigar og næringslivet på Osterøy om at selskapet skal leie arbeidet med næringsutvikling på Osterøy, er framtidsutsiktene til selskapet framleis usikre som følgje av manglande langsiktig finansiering til drifta.

Etter styret si oppfatning ligg det ikkje føre vesentlege usikre faktorar vedkommande årsrekneskapen. Det var ingen uvanlege eller ekstraordinære tilhøve som oppstod i løpet av rekneskapsåret. Det har heller ikkje komme til vesentlege tilhøve etter utgangen av rekneskapsåret.

Selskapets likviditet er kr 4 250 401. Likviditetsgrada er 6,83 (god) Eigenkapitalen er 57,8 % av totalkapitalen.

Styret meiner årsrekneskapen og årsmeldinga gjev eit rett bilete av Osterøy Utvikling AS sine eigedelar, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Inndekking av underskot

Styret foreslår at underskotet vert dekkja inn av selskapets eigenkapital.

Organisasjon

Selskapet har berre ein tilsett. Såleis er ein sårbar både med høve til kapasitet og kompetanse. På sikt er målet å få økt kapasitet gjennom fleire tilsette både i drift og i prosjekt. Selskapet si daglege leiing vert gjort av dagleg leiar, med hjelp til rekneskapsførsel frå eksternt rekneskapsbyrå.

Osterøy, 30. mai 2023

Tanja Knabenscuh Hoel
styret sin leiar

Johannes Bysheim
styret sin nestleiar

Veronica Ahmer

Ruth Brusdal

Bjørn Øvsthus

Trond Lillejord

Dan Even Fjellskål