

Rune Tepstad
Hjellvikvegen 536
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/785 - 23/17914

Saksbehandlar:
Therese Lyngbo Iversen
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:
09.08.2023

Gbnr 22/43 Njåstad - Oppføring av tilbygg og skifting av tak på fritidsbustad - Ferdigattest

Administrativt vedtak. Saknr: 222/23

Tiltakshavar: Rune Tepstad
Tiltak: Oppføring av tilbygg og skifting av tak
Søknadstype: Søknad om ferdigattest etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.
Innsendar: Arkoconsult As

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av to tilbygg og skifting av tak på gnr. 22 bnr. 43.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Søklar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 15.03.2023 saknr. 071/23.

Det vert elles vist til søknad motteken 08.08.2023.

Skildring

Adresse:	Gnr. 22 bnr. 43.
Bygningstiltak:	Oppføring av tilbygg og skifting av tak
Bygningsnummer:	9839542

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Skorstein

Kommunen minner om at det for bygning med skorstein må sendast inn opplysningar til feiar om oppført skorstein: skorsteinstype, nytt tverrsnitt (innvendig mål), rehabiliteringsmetode, brannteknisk godkjeningsnummer, tal meter og oppstillingsvilkår, jf. forskrift om brannførebygging (FOR-2015-12-17-1710) §§ 6 og 9.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/785.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Therese Lyngbo Iversen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkoconsult As	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Rune Tepstad	Hjellvikvegen 536	5281	VALESTRANDSFOSSEN