



TEIKNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

BAB Vann- og avløpssystem (1560)
BVF Annen særskilt bebyggelse og anlegg (1590)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

SV Veg (2010)
SVT Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
SVG Annen veggrunn-grøntareal (2019)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr. 5)
LL Landbruksformål (5110)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)
VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
VKA Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (6080)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)
H190 Andre sikringssoner (190)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSFØRESEGNANE)

Illustrasjon av planen si begrensning
RpGrense fell saman med RpFormålGrense
Formålsgrense (RpFormålGrense)
Sikringsonegrense (RpSikringGrense)
Bestemmelsegrense (RpBestemmelseGrense)

Bestemmelsesområde
Midlertidig bygge- og anleggsområde
Byggegrense (1211)
Bygningar som inngår i planen (1214)
Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
Regulert senterlinje (1221)
Frisktilinje (1222)
Avkjørsel-både inn og utkjøring (1242)
Tunnel (1254)
Måle og avstandslinje (1259)
BH k+m.d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
%-BYA=@% Prosent bebygd areal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
o_ Offentlig arealformål

BASISKART
Eigedomsgrense
Eksisterande bygning

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Kilde for basiskart: Osterøy kommune
Siste uttaksdato basiskart: 21.04.2022
Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:2000 ved arkformat A1

Planområde:
A=569.17 daa
Jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Reguleringsplan, detaljregulering for:

OSTERØY KOMMUNE
Detaljregulering Utvida Mjelstad deponi, gbnr 121/2, 127/1 m.fl.
Nasjonal arealplan-ID 46302021001

Osterøy kommune

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	07.07.2021		
Beslutning, offentlig ettersyn			
Offentlig ettersyn, frå - til			
2. gongs handsaming, vedtak			
Planvedtak kunngjort			
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	21/51
	COWI	Dato:	07.12.22

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med kommunestyrets vedtak: _____

Avdelingsleder