

Cowi AS
Sandvenvegen 40
5600 NORHEIMSUND
V/Plankonsulent Vidar Østerbø

Innspill til planarbeid, Detaljregulering Utviding Mjelstad deponi

Viser til offentlig høring og varsel om oppstart av planarbeid for «*Detaljregulering Utviding Mjelstad deponi, gbnr. 121/21 m.flere/- PlanID 46302021001*». Som eier av gnr/bnr. 126/12, Hamrenesvegen 1133 vest for planområdet sendes det med dette inn innspill til planarbeidet.

Planarbeidet

Som vedlegg til planprogrammet er det utarbeidet ulike alternativer og 3D-skisser. Basert på disse er det vanskelig å få inntrykk av volumet av en fremtidig utvidelse blant annet pga manglende kotehøyder på dagens terreng og den skisserte utvidelsen. Dette regner vi med blir ytterligere detaljert og beskrevet senere i planprosessen.

I planprogrammet er det alternativ 5 som er beskrevet som mest aktuelt å arbeide videre med. Dette alternativet ser for oss ut til å være best terrengtilpasset.

Mjelstad deponi er etablert i et dalføre, men etter hvert som anlegget fylles opp heves fyllingstoppen og eksponeringen i landskapet er derfor betydelig større i dag enn ved oppstarten av anlegget. I det videre planarbeidet er det viktig at synligheten i landskapet og hensyn til omkringliggende boligbebyggelse blir ivaretatt. Mot vest ser vi det som naturlig at vegetasjon/trær i størst mulig grad bli ivaretatt/videreført, samt at det blir lagt inn nødvendige buffersoner mot omgivelsene. Selv om det i liten grad er luktplager fra anlegget berører driften omkringliggende omgivelser i form av støy, lys, lyder og synlighet i landskapet. Ved en eventuell utvidelse av anlegget vil eksponeringen i landskapet potensielt kunne bli betydelig større og det er derfor viktig at det i planarbeidet innarbeides gode løsninger for å ivareta omgivelsene. Ber også om at i planarbeidet blir redegjort for støy, belysning, driftstider og hvordan dette skal ivaretas mhp. omgivelsene. Driftstid utover normal arbeidstid bør minimeres.

Avslutning av deponiet og eventuell videre bruk som næringsareal

I en ny reguleringsplan må det redegjøres for hvordan deponioverflaten er planlagt ved avslutning av deponiet. Dette vil være spesielt viktig dersom det skal åpnes for å etablere deponimasser høyere enn omkringliggende høydedrag. Ved en eventuell bruk av deler av arealet som fremtidig næringsareal er det viktig at samme hensyn som beskrevet over blir ivaretatt.

Mvh

Ole-Harald Bleikli
Hamrenesvegen 1133
Tlf: 48880443
E-post: bleikli1@hotmail