

COWI AS AVD NORHEIMSUND
Sandvenvegen 40
5600 NORHEIMSUND

Fråsegn til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid med planprogram for gnr. 121 bnr. 21 og 22 m. fl., Mjelstad Restdeponi, Osterøy kommune

Vi viser til brev datert 09.07.21 om oppstart av arbeid med detaljregulering for gnr. 121 bnr. 21 m. fl., med planprogram. Hovudføremålet med reguleringa er utvida drift av Mjelstad avfallsdeponi fram til endeleg avslutning av anlegget. Føremålet er delvis i strid med kommuneplan der området er sett av til LNF og reindrift, andre bygg og anlegg samt bruk og vern av sjø og vassdrag og tilhøyrande strandsone. Kommunen har vurdert at planen utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vurdering og innspel

Vestland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga og planprogrammet ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. For kommunar i gamle Sogn og Fjordane og Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane innanfor dei tidlegare fylkesgrensene fram til desse.

Planfaglege merknader

Planprogrammets forslag til tema som vil handsamast i konsekvensutgreiinga dekker i hovudsak dei tema som er naturleg å gjere greie for. Fylkeskommunen har nokre utfyllande kommentarar innafor einskilde plantema:

Landskap, naturmangfald og overvasshandtering

Landskapsverknader

All utbygging har verknader på landskapet. Det er difor viktig at nye tiltak og infrastruktur innordnar seg dei fysiske omgjevnadene. Vi ber om at det vert teke omsyn til fjernverknader, landskap og terreng i planarbeidet.

Ein må sørge for gode tilhøve for å kunna setta i stand og tilbakeføre området som naturterreng ved slutføring av planlagt massemtak. Det må settast krav i føresegnene om slik tilbakeføring når planlagt massemtak er ferdigstilt.

Landskapsplan, tiltak for handtering av sigevatn, overvatn og forureining vil her verte viktige moment i planlegginga.

Overvasshandtering:

Endringar i klima med meir totalt nedbør og meir intenst nedbør vil auke utfordringar med handtering av overvatn. Ved større inngrep vil naturlege avrenningsvegar og vegetasjonsmessege fordrøynigar endrast eller fjernast, noko som kan ha stor effekt på overvassituasjonen. Det er difor svært viktig at det allereie frå tidleg planlegging rettast eit særleg fokus på korleis overvatn skal handterast i planområdet.

Strandsone

Ny sigevassleidning og løysingar må planleggast slik at dei ikkje får negativ verknad på noverande situasjon i strandsona og for eksisterande oppdrettsanlegg Sjøtroll ved Teppstad.

Barn og unges interesser

Planlegging av deponeringsareal må vurderast i høve infrastruktur og trafikktryggleik for mjuke trafikkantar.

Barn og unge sine interesser må ikkje verte negativt påverka av tiltaket. Barn og unges skuleveg og anna ferdsle og opphald ved planområdet må sikrast trygge vilkår.

Kulturminne

Området er alt mykje opparbeidd som deponi lengst søraust til at det er sannsynleg å finna kulturminne. Det er eit mindre areal i planlagd utviding mot nordvest (Mandalen) på kartet som det kan vera aktuelt å vurdere arkeologisk registrering av.

Det er likevel mogleg at det ligg kulturminne i det aktuelle området. Me gjer derfor merksam på at tiltakshavaren pliktar å gje melding til museet dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne. Dersom kulturminne på sjøbotnen kan bli råka av tiltaket, må arbeidet under vatn straks stoppast. Verksemda må i så fall ikkje takast opp att før museet har undersøkt og eventuelt frigjeve området. Eventuelle brot på desse vilkåra vil være i strid med føresegnene i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminne.

Bergens Sjøfartsmuseum

Museet kjenner ikkje til marine kulturminne som kan bli direkte råka av det omsøkte tiltaket. Me har heller ingen indikasjonar på at området har vore nytta som ankringsstad eller hamn i eldre tid.

Museet har derfor ingen merknader til det planlagde arealinngrepet.

Samferdsel

Som vegstyresmakt har Vestland fylkeskommune ansvar for arealbruk, trafikktryggleik og framkomst langs fylkesveg. Planområdet har tilkomst via avkøyrsløse frå fylkesveg 5426 Hjellvikvegen.

Vi ber generelt om at de tek omsyn til følgjande tema i reguleringsprosessen:

- Plassering og utforming av nødvendige tiltak knytt til fylkesveg (kryss, avkøyrsløse, busslommer, tilbod til mjuke trafikkantar m.m.)
- Tilhøva for mjuke trafikkantar mellom varsla planområde og nærliggjande målpunkt (t.d. busshaldeplassar, skule m.m.)
- Tiltaket sine konsekvensar for vegtrafikken i bygge- og anleggsfasen, med særleg fokus på mjuke trafikkantar
- Tekniske vegteikningar i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre <https://www.vestlandfylke.no/planlegging/kommunal-planrettleiing/> .

Oppsummering

Vestland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på, naturmangfald og overvasshandtering, strandsone, barn og unges interesser, kulturminne og samferdsel.

Vi står til disposisjon viss ein skulle ha spørsmål rundt regionale plantema og vidare planprosess.

Med helsing

Eva Katrine Ritland Taule
fagleiar

Arvid Hauge
rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Sakshandsamarar:

Arvid Hauge, avdeling for plan, klima og folkehelse

Jostein Aksdal og Berit Vik, avdeling for kulturarv, Vestland fylkeskommune

Malene Utkilen, avdeling for INV – forvaltning og utgreiing

Kopi til:

Osterøy kommune

Hatland

Statsforvaltaren i Vestland

Statens hus - Njøsavegen 2

Statens vegvesen

Postboks 1010 Nordre Ål

Bergens Sjøfartsmuseum