

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
070/23	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	30.08.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	23/2451

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
133/23	Gbnr 91/2 Øvsthus (Søre) - Søknad om dispensasjon for grensejustering - Vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a, til grensejustering av om lag 23 m² frå gnr. 91 bnr. 2 til gnr. 91 bnr. 18 på følgjande vilkår:

1. Plasseringa av ny grense mellom gnr. 91 bnr. 2 og gnr. 91 bnr. 18 skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken 24.04.2023 saman med dispensasjonssøknaden."

Saksnummer	Tittel
162/23	Gbnr 4/129 Haugo - Søknad om oppføring av forstøtningsmur - Vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå regulert byggegrense mot veg i reguleringsplan for Dalen planID 04-1, jf. plan- og bygningslova § 12-7 nr. 2 til oppføring av forstøtningsmur på gnr. 4 bnr. 129 minimum 1,5 meter frå regulert vegkant, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av forstøtningsmur på gnr. 4 bnr. 129 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast minimum 0,3 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 4 bnr. 128, jf. naboerklæring av 06.05.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a.
2. Tiltaket skal elles plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 24.05.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Maksimum høgde på mur er 1,25 m. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

163/23	Gbnr 109/4 Heimvika - Reparasjon av skorstein - Ferdigattest
--------	--

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein på gnr. 109 bnr. 4."

Saksnummer	Tittel
164/23	Løyve til omdisponering- gbnr 105/4 Bernes

Vedtak :

"Kommunen gjev samtykke til omdisponering av areal som omsøkt på gbnr 105/4 med heimel i jordlova §§ 1 og 9.

Vedtaket er gjeve på følgjande vilkår:

Det skal takast omsyn til eksisterande grøfter i leidningstraseen, denne skal heller ikkje medføre at innmark vert vass-sjuk på grunn av tiltaket."

Saksnummer	Tittel
165/23	88/27 Hosanger - Søknad om bygging av veg - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av veg på gnr. 88 bnr. 27 på følgjande vilkår:

1. Det vert gjeve løyve til at delar av ny veg vert bygd på gnr. 88 bnr. 16, jf. erklæring om rett i fast eigedom av 05.03.2023.
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 09.03.2023 og 19.06.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
166/23	Gbnr 92/4 Hola - Søknad om igangsetjing av delar av tiltaket - Oppføring av tilbygg til eksisterande næringsbygg og frittstående takoverbygg - Vedtak

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av delar av tiltaket for betongarbeid for oppføring av tilbygg og frittstående takoverbygg på gnr. 92 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 02.06.2023 saknr. 143/23 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Det må søkjast om igangsetjing av resten av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Seinast ved søknad om igangsetjing for resten av tiltaket må det sendast inn dokumentasjon som syner at Arbeidstilsynet har gitt samtykke til tiltaket.
4. Seinast ved søknad om igangsetjing for resten av tiltaket må det sendast inn dokumentasjon som syner ferdig sikring mot skredfare for tiltaket."

Saksnummer	Tittel
167/23	Gbnr 133/20 Skor - Søknad om utslepp frå fritidsbustad til tett tank - Vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå fritidsbustad på gnr. 133 bnr. 20, på fylgjande vilkår:

- Utslepp frå toalett skal gå til tett tank.
- Tømming av slamavskiljar må kunna utførast av offentleg tømmebil.
- Tett tank-løysing skal utførast i tråd med NS1545. Avtale om tømming frå eit godkjent slamtømmeselskap må vera på plass før anlegget vert godkjend og teke i bruk. Tømmeselskapet skal melda i frå til kommunen når tømming er utført. Det vert stilt krav om alarm, som varslar i god tid før tanken er full, direkte til slamtømmar.
- Avlaup skal vera utført i samsvar med gjeldande forskrift, jf. "Forskrift om begrensning av forurensning" kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.
- Tiltaket kan ikkje ta til før det er søkt om og gjeve løyve etter plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
168/23	Mellombels bruksløyve , garasje- gbnr 92/4, no 92/37 Hole

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på gnr. 92 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 20/09/2023."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av delar av tiltaket for oppføring av 2 tilbygg til næringsbygg på gnr. 89 bnr. 25 på følgjande vilkår:

1. Igangsetjingsløyvet gjeld grunn- og betongarbeid.
2. Rammeløyve av 23.05.203 saknr. 138/23 med vilkår gjeld for tiltaket.
3. Det må søkjast om igangsetjing av resten av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA-anlegg.
5. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer**Tittel**

170/23

Gbnr 111/39 Øvre Raknes - Oppføring av garasje - Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 111 bnr. 39.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer**Tittel**

171/23

105/4 Bernes - Søknad om utslepp av avlaupsvatn - minireinseanlegg - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå fritidsbustad og våningshus på gnr. 105 bnr. 4, Bernes på følgjande vilkår:

1. Avlaup vert å føra via godkjent kjemisk/biologisk reinseanlegg til stadeigne lausmassar, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 6.
2. Minireinseanlegg skal ha dokumentasjon av reinsegrad som tilfredsstiller krava i lokal kommunal ureiningsforskrift.
3. Avlaupet skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 24.05.2023 og løyve til omdisponering etter jordlova av 08.06.2023 saknr. 164/23.
4. Tømming av reinseanlegget skal kunna utførast av offentleg tømmebil.
5. Avlaupsanlegget skal utførast og vedlikehaldast i samsvar med gjeldande ureiningsforskrift kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.

-
6. Det må inngåast serviceavtale for reinseanlegget før dette vert teke i bruk, og kommunen skal ha årleg årsrapport om utførte servicar, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 8.
 7. Tiltaket kan ikkje ta til før det er søkt om og gjeve løyve etter plan- og bygningslova. Det må sendast inn oppdatert planteikning, som syner plassering av toalett, vask og dusj i eksisterande fritidsbustad, jf. forskrift om byggesak § 5-4."
-

Saksnummer	Tittel
172/23	107/2 Tyssebotnen - Oppføring av støl og bygging av veg - søknad om endring - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endra plassering av tiltak for oppføring av geitefjøs, gjetarhytte, kokehus, snuplass og tun-område på gnr. 107 bnr. 2 plassert på jordsameige gbnr 107/6 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 12/06/2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Seinast ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Krav i tidlegare vedtak må vere stetta."
-

Saksnummer	Tittel
173/23	Mellombels bruksløyve gjeld fjøs - gbnr 107/6Tyssebotnen

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for [tiltak] på gnr. 107 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Fjøs
 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01/06/2023."
-

Saksnummer	Tittel
174/23	Gbnr 92/36 Hole - Riving av eksisterande hytte og planering - Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av

eksisterande hytte og planering på gnr. 92 bnr. 36."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

175/23	8/3 Revheim - Oppføring av tilbygg til bustadhus - ferdigattest
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av kjellarrom og vinterhage som tilbygg til bustadhus på gnr. 8 bnr. 3. Kjellarrommet skal nyttast til opphaldsrom/TV-stove.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

176/23	Gbnr 119/21 Teppstad - Søknad om oppføring av mellombels brakker - Vedtak
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav c vert det gjeve løyve til tiltak for mellombels oppføring av brakker på gnr. 119 bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med dispensasjonsløyvet av 14.06.2023 saksnr. 063/23.
 2. Løyvet fell bort 14.06.2025 og tiltakshavar skal fjerne tiltaket og sende dokumentasjon til kommunen som syner at tiltaket er fjerna innan 30.06.2025, jf. plan- og bygningslova § 19-3.
 3. Tiltaket kan plasserast delvis inne på gnr. 110 bnr. 10, jf. erklæring av 07.02.2023 frå eigar av gnr. 110 bnr. 10.
 4. Tiltaket elles skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 21.02.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

177/23	Gbnr 125/8 Tveiten - Reparasjon av skorstein - Ferdigattest
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 125 bnr. 8."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

178/23	14/113 Hatland - Unntak frå søknadsplikt for mellombels bruksendring til bustad
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-9 og 20-10 vert det gjort unntak frå søknadsplikta for mellombels bruksendring av eksisterande bygning på gnr. 14 bnr. 113 til mellombels bustad for flyktningar på følgjande vilkår:

1. Unntaket frå søknadsplikt gjeld for inntil 2 år frå vedtaksdato.
2. Når behovet for unntak etter § 20-9 første ledd ikkje lengre er til stades, skal tiltakshavaren sørge for at den tidsbestemte bruksendringa straks opphøyrer. Tidlegare lovleg bruk kan gjenopptakast utan søknad etter plan- og bygningslova § 20-2.
3. Det skal sendast melding til kommunen når bruksendringa til bustad opphøyrer.
4. Dersom bygningen skal takast i bruk som kontor, må det sendast inn fullstendig søknad om løyve til tiltak til bruksendring, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2."

Saksnummer	Tittel
179/23	Gbnr 145/49 Nordre Reigstad - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - Vedtak

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1 318 m² frå gnr. 145 bnr. 49 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med dispensasjonsløyvet av 14.06.2023 saksnr. 064/23.
- Tiltak skal gjennomførast i samsvar med vedtak etter veglova av 28.06.2023 saknr. 23/1205.
- Tiltaket skal gjennomførast som synt i situasjonsplan motteke 18.01.2023, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
180/23	Ferdigattest - gbnr 105/22 Bernes (Ytre)

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 105

bnr. 22.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
181/23	92/4 - ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 92 bnr. 4.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
182/23	64/21 Vikno - Oppføring av terrasse og pergola - ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av terrasse og pergola på gnr. 64 bnr. 21."

Saksnummer	Tittel
183/23	137/40 Valestrand - Søknad om endra tiltak - bruksendring og ombygging - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve nytt endra løyve til tiltak for bruksendring og ombygging av eksisterande bygning på gnr. 137 bnr. 40 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som synt i teikningar mottekne 12.06.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.**
 - 2. Før søknad om igangsetjing av tiltaket kan handsamast skal det sendast inn dokumentasjon som syner at tilhøvet til andre styresmakter er avklart, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav c.**
 - 3. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."**
-

Saksnummer	Tittel
184/23	Gbnr 92/4 Hola - Søknad om endra plassering av tilbygg til eksisterande næringsbygg - Vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til endra plassering av tilbygg på gnr. 92 bnr. 4, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endra plassering av tilbygg på gnr. 92 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteken 21.06.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket elles skal vere i samsvar med rammeløyve av 02.06.2023 saknr. 142/23."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

185/23	1/83 Loftås - Oppføring av einebustad og garasje - ferdigattest
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad og garasje på gnr. 1 bnr. 83.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

186/23	137/8 Valestrand - Unntak frå søknadsplikt for mellombels bruksendring av bustad for flyktningar jf. pbl. § 20-9 - vedtak
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-9 og 20-10 vert det gjort unntak frå søknadsplikta for mellombels bruksendring av eksisterande bustadbygg på gnr. 137 bnr. 8 til mellombels bustad for flyktningar med leigeperiode på meir enn 2 år på følgjande vilkår:

1. Unntaket frå søknadsplikt gjeld for inntil 2 år frå vedtaksdato.
2. Når behovet for unntak etter § 20-9 første ledd ikkje lengre er til stades, skal tiltakshavaren sørge for at den tidsbestemte bruksendringa straks opphøyrer. Tidlegare lovleg bruk kan gjenopptakast utan søknad etter plan- og bygningslova § 20-2."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

187/23	110/5 Nedre Raknes - Søknad om riving av næringsbygg, legging av VA-leidningar og oppføring av einebustad og garasje - Vedtak
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av næringsbygg, legging av VA-leidningar, og oppføring av einebustad og garasje gnr. 110 bnr. 5, på følgjande vilkår:

1. Minsteavstand til vegmidte skal vere 7,8 meter, jf. kommunal vegstyresmakt sitt dispensasjonsvedtak av 13.12.2022, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
2. VA-leidningar i sjø skal utførast i samsvar med vedtak av 15.02.2023 saknr. 051/23, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 03.11.2022 og endra situasjonsplan for VA-leidningar motteken 29.06.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 27.09.2022, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg, jf. godkjent søknad om avkøyrsløse datert 03.11.2022. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta/godkjent situasjonsplan.
6. Elles gjeld dispensasjonsløyve av 25.01.2023 saksnr. 014/23 og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

7. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
8. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
188/23	1/82 Loftås - Søknad om oppføring av garasje og mur - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Dispensasjonsløyve av 07.12.2022 saknr. 367/22 vilkår nr. 2 vert endra til:

- Minimum avstand til regulert annan veggrunn skal vere 0,0 meter, jf. avstandserklæring frå eigar av gnr. 1 bnr. 2 motteken 20.06.2023.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mur og garasje på gnr. 1 bnr. 82 på følgjande vilkår:

1. Mur på gnr. 1 bnr. 82 kan stå nærare enn 4 meter frå felles grense til gnr. 1 bnr. 83, jf. avstandserklæring av 27.10.2023 frå eigarar av gnr. 1 bnr. 83, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
 2. Delar av eksisterande mur på gnr. 1 bnr. 83 kan hevast, jf. erklæringar av 27.10.2023 frå eigarar av gnr. 1 bnr. 83, jf. teikningar mottekne 20.06.2023.
 3. Mur på gnr. 1 bnr. 82 kan stå 0,0 meter frå felles grense til gnr. 1 bnr. 2, jf.
-

avstandserklæring frå eigar av gnr. 1 bnr. 2 motteken 20.06.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.

4. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 20.06.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
5. Elles gjeld dispensasjonsløyve av 07.12.2022 saknr. 367/22 med endring av 03.07.2023."

Saksnummer	Tittel
189/23	1/6 Loftås - Riving av eksisterande verkstad og oppføring av nytt lager- og kontorbygg - ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av verkstad og oppføring av nytt lager- og kontorbygg på gnr. 1 bnr. 6.

Dokumentasjon for ferdigmelding rørleggjararbeid må sendast inn på nytt så snart som mogeleg, og seinast innan 31.08.2023.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
190/23	Løyve til vesentleg terrenginngrep, planeringsfelt - gbnr 42/3 Espevoll

Saksnummer	Tittel
191/23	136/100 Eide - Søknad om oppføring av tilbygg - terrasse - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse på gnr. 136 bnr. 100, som tilbygg til eksisterande bustadhus, på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 09.06.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av vassleidning frå kommunal leidning til gnr. 111 bnr. 88.

Vassinstallasjonen er utvendig og dersom det seinare vert aktuelt å leggje vatn inn i eksisterande fritidsbustad må det sendast inn søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, m.v.."

Saksnummer**Tittel**

193/23

118/17 og 118/49 Hjellvik - Søknad om utslepp og bygging av avlaupsanlegg - minireinseanlegg - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:**Utslepp - minireinseanlegg**

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå fritidsbustad på gnr. 118 bnr. 17 og 49 på fylgjande vilkår:

1. Avlaup vert å føra via godkjent minireinseanlegg klasse 1 med biologisk/kjemisk reinsing til stadeigne lausmassar, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 6.
2. Minireinseanlegg skal ha dokumentasjon av reinsegrad som tilfredsstillar krava i lokal kommunal ureiningsforskrift.
3. Avlaupet skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 27.06.2023.
4. Tømming av reinseanlegget skal kunna utførast av offentleg tømmebil.
5. Avlaupsanlegget skal utførast og vedlikehaldast i samsvar med gjeldande ureiningsforskrift kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.
6. Det må inngåast serviceavtale for reinseanlegget før dette vert teke i bruk, og kommunen skal ha årleg årsrapport om utførte servicar, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 8.

Tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av avlaupsanlegg på gnr. 118 bnr. 17 og 49, på følgjande vilkår:

1. Plasseringa skal vere i samsvar med Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 16.01.2023, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 27.06.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

-
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
 5. Gnr. 118 bnr. 17 og gnr. 118 bnr. 49 skal samanføyast etter matrikkellova, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 6. ledd, bokstav b."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

194/23	60/38 Votlo - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	--

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 60 bnr. 38."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

195/23	42/3 Espevoll - Riving av tilbygg og oppføring av nytt tilbygg til våningshus - ferdigattest
--------	--

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 42 bnr. 3.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

196/23	122/3 Mjelstad - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i våningshus med bygningsnummer 175863702 på gnr. 122 bnr. 3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

197/23	54/5 Nedre Mjelde - Søknad om endra tiltak - driftsbygning - vedtak
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 vert det gjeve løyve til endring av gjeve løyve for oppføring av driftsbygning på gnr. 54 bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd endringssøknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav
-

b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

2. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
4. Det vert med heimel i gjødselvareføresegna , kap. 6 gjeve løyve til omsøkt lager. Kommunen legg til grunn av lageret fell inn under § 19 - 4 ledd i gjeldande føresegn og tilfredsstiller denne: *Gjødselvare med mer enn 25% tørrstoff, og som omdannes under lagringsperioden, kan lagres direkte på bakken. Slike hauger skal skjermes mot overflatevann. Kommunen kan stille krav om skjerming mot nedbør.*
5. Dersom gjødsla har tørrstoff mindre enn 25 % er kravet tett botnplate og slim med oppsamling."

Saksnummer	Tittel
198/23	Landbruksveg Gbnr 107/2 og 3 - Tyssebotn -vedtak

«Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar godkjenner Osterøy kommune bygging av landbruksveg i Tyssebotn som landbruksveg klasse 8, på sør-sida av Nedra Botnavatnet.

-Det vert gjeve løyve til fråvik av vegklasse 8, vegen er primært veg for geitebesetning frå støl til beiteområde og skal ikkje nyttast som køyreveg utanom ved vedlikehald..

- Bygging av vegen skal skje skånsamt med tanke på kulturminne, natur og miljøverdiar i området.

-Før bygging tar til skal det utarbeidast ei geoteknikks vurdering av anleggsarbeidet i høve til grunnforhold og rasfare samt plan for gjennomføring, jf. § 3.3 i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier.

- Dersom det under arbeidet med bygging av vegen kjem fram funn som kan vere av interesse for kulturminne myndighetene skal alt arbeid stansast inntil rett forvaltningsmynde har vurdert nærmare funnet. (jf. Kulturminnelova §8. 2.ledd.)- -

- Tiltaket er vurdert etter naturmangfaldslova §§ 7-12. Her er ikkje funne dokumenterte trua eller sårbare artar.

- Tiltakshavar og utførande har ansvar for å hindre spreiding av svartelista artar, syner her til forskrift om framande organismar §18.

- Det skal nyttast reine massar av stein og pukk.

- Arbeid med framføring av vegen skal gjerast i samsvar med revidert utgåve av normalar for bygging av landbruksvegar utgitt av landbruksdepartementet i 1997 gjeldande frå 1. juni 2013.

- Vegskråningar skal stellast til og sprengstein og anna stein skal ikkje ligge att i terrenget utanfor vegtraseen slik at den skapar ny rasfare.

- Osterøy kommune skal ha melding når arbeidet er ferdig. Godkjenninga gjeld for 3 år frå vedtak.

-Tiltaket skal skiltast i begge endar og det skal opplysast om rasfare for gåande ved ferdsle.

- Vedtaket er gjort i medhald av Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar.»

Saksnummer	Tittel
199/23	7/10 Revheim - Søknad om dispensasjon for balkong, drivhus, pergola og garasje - søknad om løyve til tiltak for oppføring av balkong - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av balkong, drivhus, pergola og garasje på gnr. 7 bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

· Det skal sendast varsel til aktuell eigar av gnr. 8 bnr. 24, jf. plan- og bygningslova § 21-3, 2. ledd. Kommunen tek atterhald om eventuell ny handsaming av saka dersom det kjem merknader til dispensasjonssøknaden.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av balkong på gnr. 7 bnr. 10 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 10.07.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar for ansvarsområda prosjektering arkitektur i tiltaksklasse 1 og utførande tømrararbeid i tiltaksklasse 1."

Saksnummer	Tittel
200/23	Ferdigattest - gbnr 92/4 Hole

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for terreng-tiltak på gnr. 92 bnr. 4.

Tiltaket eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
201/23	Svar på søknad om endring av teljande areal for Hartveit og Vedå Hjortevald. Vedtak.

I medhald av hjorteviltforskrifta § 8 og Osterøy kommune sin forvaltingsplan 2022-2025, vert følgjande, teljande areal for Hartveit og Vedå hjortevald (nr. 45), godkjent frå og med jaktåret 2023 (avrunda til næraste daa):

Vald	Jaktfelt	Godkjent, teljande areal	Endring i høve tidlegare (2022)
Hartveit og Vedå	<i>Hartveit</i>	<i>1550 daa</i>	
	<i>Vedå</i>	<i>4978 daa</i>	
SUM		6528 daa	
Areal		475 daa	

fratrukket over 600 moh			
SUM		6053	2855

Nytt godkjent, teljande areal for Hartveit og Vedå hjortevald, vert sett til 6053 daa.

Endringane vert gjort gjeldande frå og med jakta i 2023.

Nye godkjente areal skal registrerast i Hjorteviltregisteret per jaktfelt.

Saksnummer	Tittel
202/23	GBNR 59/3 - Askeland - Omdisponering etter jordlova til velteplass for tømmer - Omgjering av vedtak etter klage

Osterøy kommune gjev samtykke til omdisponering av om lag 956 m² jorddekt fastmark/dyrkbar myr og innmarksbeite som omsøkt på gbnr. 59/3 til velteplass for tømmer. Vedtaket har heimel i jordlova § 9.

Vedtaket er gjeve på følgjande vilkår:

- Omdisponert areal skal nyttast til velteplass for tømmer, etablering av eige sagbruk for uttak av skog frå eigedomen, plassering av vedkløyvar og lagring av ved
- Tiltaket skal etablerast med reine jord- og steinmassar
- Det er høve til å la naboeigedomar nytte plassen til same føremål
- Velteplassen skal ikkje nyttast som lagringsplass av utstyr eller gjenstandar som ikkje står i samband med godkjent føremål
- Tidlegare tett kisteveit skal utbetrast og fyllast opp
- 174 m² av arealet skal reetablerast som innmarksbeite

Saksnummer	Tittel
203/23	Svar på søknad om oppjustering av tellande areal - Sørfjorden Hjortevald - Vedtak

Saksnummer	Tittel
204/23	Sørfjorden Hjortevald - Svar på søknad om fellings løyve hjortejakta 2023 . Vedtak.

Saksnummer	Tittel
205/23	Svar på søknad om oppretting av hjortevald - Borge 2 - Vedtak

Saksnummer	Tittel
206/23	Heimvik Hjortevald - Svar på søknad om fellingsløyve for 2023 - Vedtak

Saksnummer	Tittel
207/23	111/76 Raknes - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i fritidsbustad på gnr. 111 bnr. 76, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteken 12.07.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4."

Saksnummer	Tittel
208/23	87/9 og 87/36 Hoshovde - Fasadeendring, riving av skorstein og oppføring av ny skorstein - ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fasadeendring, riving av skorstein og oppføring av ny skorstein i fritidsbustad på gnr. 87 bnr. 9 og gnr. 87 bnr. 36."

Saksnummer	Tittel
209/23	GBNR 73/5 - Svar på søknad om konsesjon på erverv av fast eigedom etter konsesjonslova

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Anders Knutsen for kjøp av landbrukseigedomen "Svenheim", gnr. 73 bnr. 5 i Osterøy kommune.

Det vert stilt som vilkår for konsesjon at buplikt i 5 år vert oppfylt enten ved personleg eller upersonleg fast busetting på eigedomen.

Saksnummer	Tittel
210/23	Ferdigattest - gbnr 5/4 Kleiveland

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rivning og oppføring av ny driftsbygning på gnr. 5 bnr. 4.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
212/23	Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 91/18 Øvsthus (Søre)- dispensasjon LNF

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 19-2 til oppføring av tilbygg på gnr. 91 bnr. 18, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på gnr. 91 bnr. 18 på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Faktisk plassering av tiltaka må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
213/23	Svar på søknad om skadefelling av hjort - Vedtak

Saksnummer	Tittel
214/23	Oppføring av tilbygg til bustadbygg og fasadeendring - gbnr 14/69 Hatland

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg (trapp) og fasadeendring på gnr. 14 bnr. 69 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 09/05/2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.**
- 2. Det vert med visning til plan- og bygningslova § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8 gjeve personleg ansvar som sjølvbyggjar for Anlaug Presttun for omsøkte tiltak."**

Saksnummer	Tittel
215/23	Gbnr 85/18 Fjellskålnes - Legging av vassleidning for tilkopling til kommunalt vatn - Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av vassleidning over gnr. 85 bnr. 2 for tilkopling til kommunale leidingar på gnr. 85 bnr. 18."

Saksnummer	Tittel
216/23	Gbnr 86/5 Helldal - Legging av vassleidning til båthamn - Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av vassleidning til båthamn for tilkopling til kommunale vassleidningar på gnr. 86 bnr. 5."

Saksnummer	Tittel
217/23	9/21 - Svar på søknad om frådeling av tomt. Vedtak etter jordlova.

Saksnummer	Tittel
219/23	121/19 Mjelstad Nordre - Oppføring av garasje - ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 121 bnr. 19.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
221/23	Gbnr 117/4 Håland - Søknad om oppføring av takoverbygg til kalvehytter som tilbygg - Vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av takoverbygg til kalvehytter som tilbygg til eksisterande landbruksbygning på gnr. 117 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 27.07.2023 og 31.07.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
222/23	Gbnr 22/43 Njåstad - Oppføring av tilbygg og skifting av tak på fritidsbustad - Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av to tilbygg og skifting av tak på gnr. 22 bnr. 43.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
223/23	105/4 Bernes - Søknad om riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av ny fritidsbustad på gnr. 105 bnr. 4, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Ny fritidsbustad skal oppførast på eksisterande grunnmur. Ny bygning vert forlenga med om lag 1,1 meter slik at bygd areal (BYA) vert auka med om lag 6,7 m² til 58,6 m².

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad på gnr. 105 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 25.04.2023 og 24.05.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av

-
- plan- og bygningslova.
 2. Tiltaket omfattar legging av VA-leidningar og bygging av avlaupsanlegg.
 3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve av vedtak 14.06.2023 saknr. 171/23, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
224/23	141/3 Burkeland - Søknad om riving av bustadhus og oppføring av ny einebustad - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av ny einebustad på ny bustadtomt oppretta frå gnr. 141 bnr. 3, jf. dispensasjonsløyve av 25.01.2023 saksnr. 005/23, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av delar av eksisterande bustadhus med bygningsnummer 175864687 og oppføring av ny einebustad på gnr. 141 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 02.05.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket omfattar legging av VA-leidningar og bygging av avlaupsanlegg.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve av 05.10.2022 saknr. 275/22 og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta av 28.06.2023 saksID 23/1398.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
225/23	Gbnr 110/75 Nedre Raknes - Søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbustad - Vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til

tiltak for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på gnr. 110 bnr. 75 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast minimum 3,0 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 110 bnr. 76, jf. naboerklæring av 16.08.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, tredje ledd bokstav a.
2. Tiltaket skal elles plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 12.07.2023 og 09.08.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
226/23	141/3 Burkeland - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - vedtak

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1699 m² frå gnr. 141 bnr. 3 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 07.04.2022, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
228/23	Delvis innvilga krav om dekning av sakskostnadar. Vedtak.

Saksnummer	Tittel
229/23	145/7 Nordre Reigstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom og avstand til nabogrense for tilkomstveg - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Tilkomstveg på om lag 245 m² er ikkje eit mindre tiltak etter plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd bokstav b og kommunen kan ikkje med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd bokstav b godkjenne at tilkomstvegen vert plassert nærare nabogrensa enn 4 meter.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå plankravet i kommuneplanføresegn nr. 1.2 for oppretting av ny grunneigedom på 832 m² frå gnr. 145 bnr. 7, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9 nr. 1.

Det vert ikkje gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4 for plassering av tilkomstveg 0,0 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 145 bnr. 37 og 0,24 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 145 bnr. 48, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Saksnummer	Tittel
230/23	Gbnr 92/4 Hola - Søknad om igangsetjing av heile tiltaket - Oppføring av tilbygg til eksisterande næringsbygg og oppføring av frittståande takoverbygg - Vedtak

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av tilbygg til eksisterande næringsbygg og oppføring av frittståande takoverbygg på gnr. 92 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 02.06.2023 saknr. 143/23 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Igangsetjingsløyve av 09.06.2023 saknr. 166/23 med vilkår gjeld for tiltaket.
3. Endringsløyve av 29.06.2023 saknr. 183/23 med vilkår gjeld for tiltaket."

Saksnummer	Tittel
231/23	65/26 Kvisti - Søknad om utslepp via slamavskiljar til sjø - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå ny einebustad på gnr. 65 bnr. 26 på fylgjande vilkår:

- Avlaup vert å føra via minimum 4 m³ godkjent slamavskiljar til eksisterande avlaupsleidning på gnr. 65 bnr. 27 til djup sjø, om lag 30 meter djupne.
- Tømming av slamavskiljar må kunna utførast av offentleg tømmebil.
- Avlaup skal vera utført i samsvar med gjeldande forskrift, jf. "Forskrift om begrensning av forurensning" kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.
- Tiltaket kan ikkje ta til før det er søkt om og gjeve løyve etter plan- og bygningslova. Ved søknad om løyve til tiltak skal det sendast inn dokumentasjon som syner at det er gjeve tinglyst rett til plassering av avlaupsleidning på andre sin grunn og at gnr. 65 bnr. 26 har rett til å nytta eksisterande avlaupsleidning til sjø, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
232/23	105/4 Bernes - Riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad - endra ansvar

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-

3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 070/23

PL - behandling:

Utvalet vart samrøystes i å gi slik merknad til dei delegerte sakene 186/23 og 178/23: Utvalet vil uttrykke sin bekymring når det gjeldt bustader for flyktningar. Utvalet ber om at kommunen ser til at flyktningane får tilstrekkeleg kvalitet på bustadtilhøve sjølv om dei er mellombels, og at ein ikkje busett flyktningar for lenge i høve som ikkje er skikka for det. Utvalet ber også administrasjonen om å utvide sirkelen for kor ein ser og leitar etter bustader, slik at ein har nok tilgong til gode bustader.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande, med slik merknader til sakene 186/23 og 178/23: Utvalet vil uttrykke sin bekymring når det gjeldt bustader for flyktningar. Utvalet ber om at kommunen ser til at flyktningane får tilstrekkeleg kvalitet på bustadtilhøve sjølv om dei er mellombels, og at ein ikkje busett flyktningar for lenge i høve som ikkje er skikka for det. Utvalet ber også administrasjonen om å utvide sirkelen for kor ein ser og leitar etter bustader, slik at ein har nok tilgong til gode bustader.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.