

Osterøy kommune
Byggesak

Arkconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Malin Bruu

Dato:
11.08.2022

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETTER VED GNR.
111, BNR. 59,60,75 OSTERØY KOMMUNE**

Saksforhold:

Det søkes med dette om oppføring av tilbygg til fritidsbolig på gbnr. 111/59,60,75 i Osterøy kommune. Tiltaket består i utvidelse av fritidsbolig i form av et tilbygg. Tilbygget vil ha en samlet størrelse på 34,55 m² BYA.

Plantegningen viser at totalt BYA er 128,60. Dette er en feil. Eksisterende BYA for eiendommen er 47,03 m², tilbygget vil utgjøre 34,55 m² BYA, dette vil totalt utgjøre en BYA på 81,58 m².

Eiendommen er i dag bebygd med fritidsbolig, naust og anneks.

Tilbygget vil oppføres langs eksisterende fritidsbolig mot sørøst og nordøst.

1. Planstatus:

Eiendommen er omfattet av Kommuneplanen for Osterøy 2011-2023. Eiendommen er avsatt til LNF.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse i forkant av søknad.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet ihht. plan- og bygningsloven §21-3. Det foreligger ikke merknader.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra arealformålet LNF og byggegrense mot sjø, for å kunne godkjennes som omsøkt.

Se eget vedlegg B-1 for søknad om dispensasjon.

5. Vann og avløp:

Omsøkt tiltak medfører ikke en økning av antall enheter. Eksisterende situasjon for vann og avløp videreføres. Vi vurderer derfor at dette er ivarettatt.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Firma:
Arkconsult AS

Forretningsadresse:
Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org.nr: 918 269 665

Omsøkt tiltak medfører ikke en økning i bruk av avkjørsel. Vi vurderer derfor at avkjøringstillatelse foreligger.

Tiltaket medfører ingen endring i parkeringssituasjon, og vi vurderer derfor at dette er ivare tatt.

7. Andre forhold:

7.1 Eksisterende tegninger:

Fritidsboligen ble bygget tidlig på 1960-tallet, og det foreligger ikke tegninger av eksisterende fritidsbolig. Situasjonsplan og plantegning viser hvor tilbygget skal oppføres.

7.2 Endring i TEK17

Vi gjør oppmerksom på at tiltakshaver velger å følge bestemmelsene i TEK17 og SAK10 som gjaldt før forskriftsendringen 1. juli 2022, jf. II punkt 2 i Forskrift om endring i forskrift om byggesak og Forskrift om endring i forskrift om tekniske krav til byggverk.

På vegne av tiltakshaver, Laila Blindheim

Malin B. Bruu

Malin Bruu
Rådgiver | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 91148139 | Felles: +47 56390003

Epost: malin@arkoconsult.no

