

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
081/23	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	27.09.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	23/2714

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
220/23	Gbnr 119/21 Teppstad - Klage på dispensasjon til oppføring av brakker - Vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Klage motteke 27.07.2023 vert avvist, jf. forvaltningslova § 33 då klagar ikkje har rettsleg klageinteresse etter forvaltningslova § 28."

Saksnummer	Tittel
227/23	Gbnr 1/14 Loftås - Søknad om legging av VA-leidningar over 1/3 og 1/39 for tilkopling til kommunalt anlegg - Vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til legging av VA-leidningar på gnr. 1 bnr. 14 for tilkopling til kommunale VA-leidningar for bustadhus på gnr. 1 bnr. 14, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av VA-leidningar på gnr. 1 bnr. 14, gnr. 1 bnr. 14 og gnr. 1 bnr. 39 for tilkopling til kommunale VA-leidningar for bustadhus på gnr. 1 bnr. 14 på følgjande vilkår::

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 03.08.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Bygning på gnr. 1 bnr. 14 skal knytast til kommunale VA-leidningar, jf. godkjent søknad om sanitærabonnement.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
233/23	14/8 Hatland - Rammesøknad - ombygging, fasadeendring og bruksendring - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for ombygging, fasadeendring og bruksendring av eksisterande bygning (bygningstypekode 329) på gnr. 14 bnr. 8 på følgjande vilkår:

1. Det er opplyst at bygningen skal nyttast til forretning, tenesteyting og kontor, og bygningen inneheld mellom anna restaurant, frisør, forretning, kontor og bibliotek.
2. Tiltaket skal plasserast og nyttast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 13.06.2023, 15.06.2023 og 16.08.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
3. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd. Saman med søknaden skal det sendast inn dokumentasjon i samsvar med områdeplanføresegn nr. 1.32.

Det vert gjeve løyve til avvik frå forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK17), jf. plan- og bygningslova § 31-4, på fylgjande vilkår:

4. Avviket gjeld inneklimate og miljø i TEK17 kapittel 13 for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning og oppvarming frå luft-luft varmepumpe, jf. §§ 13-1, 13-3 og 13-4.
5. Avviket gjeld isolasjonskrav i TEK17 kapittel 14 energi for ytterveggar, tak og golvkonstruksjon.
6. Avviket gjeld mellombels isolasjonskrav i TEK17 kapittel 14 energi for ytterdører og vindauge.
7. Ved eventuell framtidig utskifting av ytterdører, vindauge, ventilasjonsanlegg og varmepumpe skal det vurderast på nytt om krava i teknisk forskrift kan tilfredsstillast heilt eller delvis."

Saksnummer	Tittel
235/23	118/16 Hjellvik - Riving av delar av bygg - kontordel - ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av delar av bygg på gnr. 118 bnr. 16."

Saksnummer	Tittel
236/23	14/345 Hatland - Oppføring av tilbygg til rekkehusleilegheit - ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg

til rekkehusleilegheit på gnr. 14 bnr. 345.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

237/23	82/9 Røssland - Bygging av avlaupsanlegg - ferdigattest
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bygging av avlaupsanlegg på gnr. 82 bnr. 9 og gnr. 82 bnr. 3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

238/23	Gbnr 63/22 Åsheim - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak
--------	--

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for reparasjon av skorstein i fritidsbustad med bygningsnr. 175879080 på gnr. 63 bnr. 22 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
 2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

239/23	89/25 - Oppføring av 2 tilbygg til næringsbygg - søknad om igangsetjing - vedtak
--------	--

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av 2 tilbygg til eksisterande næringsbygg på gnr. 89 bnr. 25 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 23.05.2023 saknr. 138/23 med vilkår gjeld for tiltaket.
 2. Igangsetjingsløyve av 13.06.2023 saknr. 169/23 med vilkår gjeld for tiltaket."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

240/23	Ferdigattest - gbnr 37/6
--------	--------------------------

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 37 bnr.

6.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
242/23	Gbnr 8/4, 15 og 25 - Søknad om legging av vassleidning for tilkopling til kommunalt anlegg - Vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til legging av vassleidningar på gnr. 8 bnr. 4 for tilkopling til kommunale vassleidningar på gnr. 8 bnr. 15 og gnr. 8 bnr. 25, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av vassleidningar på gnr. 8 bnr. 4 og gnr. 8 bnr. 15 for tilkopling til kommunale vassleidningar på gnr. 8 bnr. 15 og gnr. 8 bnr. 25 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 29.08.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Bygning på gnr. 8 bnr. 15 skal knytast til kommunale vassleidningar, jf. godkjent søknad om sanitærabonnement.
3. Bygning på gnr. 8 bnr. 25 skal knytast til kommune vassleidningar, jf. godkjent søknad om sanitærabonnement.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vassanlegg.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
244/23	78/7 Geitheim - Søknad om igangsetjing- bygging av veg - vedtak

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket bygging av veg og parkeringsplass på gnr. 78 bnr. 7 på følgjande vilkår:

1. Dispensasjonsløyve av 03.06.2020 saksnr. 051/20, stadfesta av Fylkesmannen i Vestland i vedtak av 29.09.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Rammeløyve av 09.06.2020 saknr. 220/20 med vilkår gjeld for tiltaket.
3. Det vert teke atterhald om at tilhøvet til veglova er avklart med Vestland

fylkeskommune, jf. plan- og bygningslova § 21-5."

Saksnummer Tittel

245/23 135/1 Runnhovda - Søknad om dispensasjon for mellombels riggområde - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå arealføremålet i arealdelen i kommuneplanen for mellombels bruk av eit areal på gnr. 135 bnr. 1 til mellombels riggområde, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, på fylgjande vilkår:

- 1. Plasseringa skal vere i samsvar med kartutsnitt og ortofoto mottekne saman med dispensasjonssøknaden.**
- 2. Når trongen for mellombels riggområde fell bort skal arealet tilbakeførast til LNF-føremål, jf. plan- og bygningslova § 19-3, dersom det ikkje er gjeve løyve til andre varige tiltak på arealet."**

Saksnummer Tittel

247/23 Ferdigattest tilrettelegging og VVA - gbnr 2/1 Småland

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak grunn- og terrengarbeid, murar, opparbeiding av infrastruktur, veg, fortau, avkøyrsløp, interne vegar og VA-leidningar på gnr. 2 bnr. 1.

Tiltaketeller delar av dette må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer Tittel

248/23 Ferdigattest brygge - gbnr 110/39 Nedre Raknes

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak flytebrygge på gnr. 110 bnr. 39.

Tiltaket eller delar av dette må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer Tittel

249/23 Gbnr 64/28 Vikno - Bruksendring frå einebustad med utleigedel til einebustad -

Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring får einebustad med utleigedel til einebustad på gnr. 64 bnr. 28.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

250/23	Ferdigattest industribygg - gbnr 2/1 Småland
--------	--

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for industribygg på gnr. 2 bnr. 1.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

251/23	89/116 Mjøs - Oppføring av garasje - ferdigattest
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppført garasje på gnr. 89 bnr. 116. Vilkår om samanføyning av eigedomar i vedtak av 23.09.2013 saksnr. 191/13 er ikkje oppfylt.

Gnr. 89 bnr. 116 er tilleggsareal til gnr. 91 bnr. 9, og garasjen på gnr. 89 bnr. 116 skal nyttast av gnr. 91 bnr. 9, og kan ikkje seljast separat, jf. dispensasjonsløyve av 22.02.2006 saksnr. 039/06.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

252/23	Gbnr 60/10 Votlo - Søknad om oppføring av garasje - Vedtak
--------	--

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av garasje/reiskapshus på gnr. 60 bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje/reiskapshus på gnr. 60 bnr. 10 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 30.08.2023
-

med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

253/23	Enkel skogsveg gbnr 4/1 ny 4/112 - vedtak
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

« Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar godkjenner Osterøy kommune bygging av 200 meter landbruksveg klasse 8 på gnr.3/4 og 4/112 som om søkt. ·

Bygging av vegen skal skje skånsamt med tanke på kulturminne, natur og miljøverdiar i området.

Arbeid med framføring av vegen skal gjerast i samsvar med revidert utgåve av normalar for bygging av landbruksvegar utgitt av landbruksdepartementet i 1997 revidert gjeldande frå 01/01/22.

Dersom det under arbeidet med bygging av vegen kjem fram funn som kan vere av interesse for kulturminne myndigheitene skal alt arbeid stansast inntil rett forvaltningsmynde har vurdert nærmare funnet. (jf. Kulturminnelova §8. 2.ledd.). Det vert sett som vilkår at vegen skal krysse steingard der denne er fjerna.

Osterøy kommune skal ha melding når arbeidet er ferdig for sluttgodkjenning av vegen.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

254/23	Gbnr 18/2 - Oppføring av tilbygg til våningshus - Ferdigattest
--------	--

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til eksisterande våningshus på gnr. 18 bnr. 2.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

255/23	110/40 Raknes - Fasadeendring - ferdigattest
--------	--

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fasadeendring av fasade mot nordaust og nordvest i eksisterande fritidsbustad på gnr. 110 bnr. 40."

Saksnummer	Tittel
256/23	63/31 Åsheim - Søknad om oppføring av mur - rammesøknad - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av mur på gnr. 63 bnr. 31 på følgjande vilkår:

1. Minsteavstand til eigedomsgrensa til gnr. 63 bnr. 5 skal vere 1,0 meter, jf. erklæring av 28.08.2023 frå eigar av gnr. 63 bnr. 5, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Minsteavstand til senterline fylkesveg 5416 skal vere 18,5 meter, jf. Vestland fylkeskommune sitt dispensasjonsvedtak av 17.08.2023, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 29.08.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Tiltaket kan difor plasserast lengre frå nabogrensa enn 1,0 meter, men ikkje nærare. Tiltaket kan plasserast lengre i frå vegmidte, men ikkje nærare.
4. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
5. Seinast ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn oppdatert situasjonsplan, eller innmåling, som syner endeleg plassering av tiltaket, og minsteavstand til gnr. 63 bnr. 5 og vegmidte, jf. forskrift om byggesak § 8-1, 5. ledd."

Saksnummer	Tittel
257/23	75/2 Flatås - Oppføring av tilbygg til driftsbygning og nytt uthus - ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til driftsbygning og nytt uthus på gnr. 75 bnr. 2.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
258/23	129/1 fnr. 44 Hamre - Oppføring av ballbinge - ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av ballbinge på gnr. 129 bnr. 1 fnr. 44."

Saksnummer	Tittel
259/23	136/54 Eide - Oppføring av tilbygg til einebustad - terrasse - ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av terrasse, som tilbygg til einebustad, på gnr. 136 bnr. 54."

Saksnummer	Tittel
260/23	Gbnr 57/15 Sundland - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for reparasjon

av skorstein i fritidsbustad med bygningsnr. 175887652 på gnr. 57 bnr. 15 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
264/23	135/15 Runhovda - Stadfesting motteken melding om endra ansvar

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstillt."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 081/23

PL - behandling:

Det var ingen merknader til dei delegerte sakene

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.

