



Møteprotokoll for Formannskapet i Radøy

Møtedato: 07.09.2017
Møtested: Kommunestyresalen
Møtetid: 09.00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Jon Askeland	SP	Ordfører
Jostein Borlaug	AP	Varaordfører
Anne Berit Bø Palmesen	SP	Medlem
Kirsti Gjetle Floen	AP	Medlem
Else Marie Skartveit Dale	KRF	Medlem
Kenneth Taule Murberg	H	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Christel Villanger Håland	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Roy Bø	FRP	Christel Villanger Håland - H

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Rådmann Jarle Landås, rådgjevar kultur Bente Kopperdal Hervik i sak 48 og sak 49, økonomisjef Sveinung Kvamme i sak 50, 51 og 52, møtesekretær Arthur Kleiveland

Saksliste

Saksnr	Tittel
046/2017	Tilskot til idrettsanlegg 2017
047/2017	Rullering av handlingsplan i kommunedelplan for idrett, friluftsliv og nærmiljø 2016-2026
048/2017	Kulturminneplan - høyring
049/2017	Kulturprisen 2017
050/2017	Budsjettregulering haust 2017
051/2017	Innleiande drøfting økonomiplan 2018-21

- 052/2017 Kjøp av gnr 45 bnr 188, DPS bygget på Manger
- 053/2017 Kommunal garanti for lån - Aufera AS
- 054/2017 Krav om lovlegkontroll
- 055/2017 Overføring av vigselsrett frå tingretten til kommunane
- 056/2017 Salsløyve for Bunnpris Austmarka 2017-2020
- 057/2017 Søknad om forlenging av leigeavtale i Austmarka
- 058/2017 Meldingar og referatsaker

046/2017: Tilskot til idrettsanlegg 2017

Behandling:

Formannskapet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Radøy kommune fordeler midlane til idrettsanlegg for 2017 som følgjer:

Hordabø IL	Kr 187 013
Radøy IL	Kr 127 273
Manger IL	Kr 59 740
Radøy skyttarlag	Kr 25 974

047/2017: Rullering av handlingsplan i kommunedelplan for idrett, friluftsliv og nærmiljø 2016-2026

Behandling:

Ordførar Jon Askeland sette fram følgjande tilleggsframlegg:

Under nærmiljø-anlegg vert det i handlingsplanen (uprioriterte tiltak) sett inn eit punkt om anlegg for frisbeegolf på Manger.

Formannskapet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg, med tilleggsframlegg sett fram i møtet.

Vedtak:

Radøy kommune sin handlingsplan for for idrett-, friluftsliv- og nærmiljøanlegg 2018 – 2021 vert vedteke slik den ligg føre, med følgjande tillegg:

Under nærmiljø-anlegg i handlingsplanen (uprioritert tiltak) vert det tatt inn eit punkt om anlegg for frisbee-golf på Manger.

048/2017: Kulturminneplan - høyring

Behandling:

Rådgjevar kultur, Bente Kopperdal Hervik, orienterte om kulturminneplanen. Planen skal identifisera og prioritera dei viktigaste kulturminna i kommunen og leggja grunnlaget for kommunen sitt arbeid med kulturminne i planperioden. Hervik framheva at kulturminneplanen vil vera eit viktig verktøy for areal-, plan- og byggesakshandsaminga i kommunen der ein lettare vil kunne ta omsyn til

kulturminneverdiane.

Formannskapet gav uttrykk for at det er gjort eit svært godt arbeid med kulturminneplanen.

Formidling er eit viktig tiltak i planen. Mellom anna er det lagt opp til å formidla kulturminne og kunnskap om dei mange kulturminna i eit opplegg til skulane.

Planen blir sendt på høyring til eigarane av anlegg som er kategorisert i klasse A, og mogleg også klasse B.

Formannskapet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Utkast til kulturminneplan for Radøy kommune 2017-2027 vert lagt ut på høyring med høyringsfrist 22. oktober 2017.

049/2017: Kulturprisen 2017

Behandling:

Formannskapet gjorde ei grundig drøfting av aktuelle kandidatar til prisen. Det var også eit tema i drøftinga at det berre skal delast ut tre kulturprisar til i Radøy kommune.

Formannskapet samla seg om kven som skal få kulturprisen 2017.

Saka vart handsama for lukka dører (off.lov §5 1.ledd). Utfrå same paragraf blir vedtaket ikkje offentleggjort før prisen er delt ut.

Vedtak:

Saka vart handsama for lukka dører (off.lov §5 1.ledd). Utfrå same paragraf blir vedtaket ikkje offentleggjort før prisen er delt ut.

050/2017: Budsjettregulering haust 2017

Behandling:

Økonomisjef Sveinung Kvamme orienterte i saka. Han viste til at auka ressursar til barnehagane er det største utslaget i budsjettreguleringa.

Rådmann Jarle Landås informerte om at 451.000 kroner i statleg regionsenter-tilskot til Radøy kommune, skal disponerast av fellesnemnda for Alver kommune. Det same gjeld tilsvarande tilskot som er tildelt Lindås kommune og Meland kommune. Dette tilskotet som er inntektsført i årets budsjett i Radøy, men no tilsvarande utgiftsførast.

Formannskapet vedtok samrøystes budsjettregulering haust 2017 med dei endringar som kom fram i

møtet. Dette gir følgjande skjema 1a/b:

Ramme for drifta (skjema 1a)	Rekneskap juli 2017	Budsjett 2017	%	Budsjett- regulering	Budsjett regulert
Skatt på inntekt og formue	72 270 870	115 272 000	62,7 %	1 900 000	117 172 000
Rammetilskot	112 733 969	166 740 000	67,6 %	-2 539 000	164 201 000
Eigedomsskatt	10 127 734	13 021 000	77,8 %	2 100 000	15 121 000
Generelle statstilskot	8 247 750	11 715 000	70,4 %		11 715 000
Renteinntekter og utbytte	4 530 216	3 815 000	118,7 %	1 073 000	4 888 000
Renteutgifter	3 049 694	6 579 000	46,4 %		6 579 000
Avdragsutgifter	5 049 930	8 624 000	58,6 %	300 000	8 924 000
Statleg vedlikehaldstilskot	1 995 000	911 000	219,0 %		
Sum frie inntekter	201 805 915	296 271 000	68,1 %	2 234 000	297 594 000
Drift (skjema 1b) inkl fond					
Stab og fellestenester	12 169 696	19 657 075	61,9 %	1 349 832	21 006 907
Oppvekst	58 805 079	113 285 399	51,9 %	664 000	113 949 399
Helse og omsorg	76 729 382	127 879 668	60,0 %	-830 826	127 048 842
Drift og forvaltning	17 594 034	31 171 153	56,4 %	518 211	31 689 364
Sum drift	165 298 191	291 993 295	56,6 %	1 701 217	293 694 512
Netto	36 507 724	4 277 705		532 783	3 899 488

Vedtak:

Budsjettet for 2017 vert regulert i samsvar med rådmannen si utgreiing og skjema 1A, 1B og 2B nedanfor:

Ramme for drifta (skjema 1a)	Rekneskap juli 2017	Budsjett 2017	%	Budsjett- regulering	Budsjett regulert
Skatt på inntekt og formue	72 270 870	115 272 000	62,7 %	1 900 000	117 172 000
Rammetilskot	112 733 969	166 740 000	67,6 %	-2 539 000	164 201 000
Eigedomsskatt	10 127 734	13 021 000	77,8 %	2 100 000	15 121 000
Generelle statstilskot	8 247 750	11 715 000	70,4 %		11 715 000
Renteinntekter og utbytte	4 530 216	3 815 000	118,7 %	1 073 000	4 888 000
Renteutgifter	3 049 694	6 579 000	46,4 %		6 579 000
Avdragsutgifter	5 049 930	8 624 000	58,6 %	300 000	8 924 000
Statleg vedlikehaldstilskot	1 995 000	911 000	219,0 %		
Sum frie inntekter	201 805 915	296 271 000	68,1 %	2 234 000	297 594 000
Drift (skjema 1b) inkl fond					
Stab og fellestenester	12 169 696	19 657 075	61,9 %	1 349 832	21 006 907
Oppvekst	58 805 079	113 285 399	51,9 %	664 000	113 949 399
Helse og omsorg	76 729 382	127 879 668	60,0 %	-830 826	127 048 842
Drift og forvaltning	17 594 034	31 171 153	56,4 %	518 211	31 689 364
Sum drift	165 298 191	291 993 295	56,6 %	1 701 217	293 694 512
Netto	36 507 724	4 277 705		532 783	3 899 488

Investerings skjema 2B	-
Manger skule, rebudsjettering	1 900 000
Bø barnehage, redusert ramme	-1 900 000
Netto endring	-

051/2017: Innleiande drøfting økonomiplan 2018-21

Behandling:

Formannskapet gjorde ei grundig drøfting av aktuelle prosjekt og planar for dei næraste åra og inn i Alver kommune.

Rådmann Jarle Landås orienterte om moglege planar for rådhuset etter 2020. Ein moglegheitsstudie for Manger sentrum opnar for at rådhuset kan vera velegna som lokale for t.d. bibliotek og kulturskule.

Ordførar Jon Askeland tok opp vegvedlikehaldet og konstaterer at kommunen er i ferd med å fullføra dekkeleggings-programmet, men at det no bør vurderast rekkverks-arbeid på dei kommunale vegane. Han ser også behov for tiltak som styrkar Manger sentrum som attraktiv både for busetjing og handel. Han meiner også det er fornuftig å sjå DPS-bygget og Helsestasjonen i ein heilskapleg samanheng, og peika på behovet for opprusting av ein del kommunale husvære.

Else Marie Skartveit Dale (KrF) sa at det er svært trongt og lite tenlege forhold på Helsehuset. Ho meiner det er behov for ein ny helsestasjon.

Kenneth Taule Murberg (H) ser behov for å sjå på den kommunale bygningsmassen i Radøy i samanheng. Han meiner det vil skapa synergjar ved å samla heile Prestmarka barnehage i DPS-bygget, og dermed få frigitt dagens barnehage til t.d. lege- og helsesenter. Han meiner også kommunen bør gå nye rundar for om mogleg å overta tidlegare REMA-lokale til bibliotek/ungdomsklubb - noko han meiner også vil løysa utfordringar knytt til bruk av Radøyhallen.

Rådmann Jarle Landås peika på at det er behov betydelege midlar for å gjennomføra trafikksikringsprosjekt. Dei prosjekta som no står for tur er relativt omfattande tiltak, og rådmannen meiner det vil vera greitt å gjera ei rullering av trafikksikringsplanen før dette.

Formannskapet signaliserte også at det vil vera aktuelt med ei oppgradering av kommunale vegar.

Det vart ikkje gjort vedtak i saka.

Vedtak:

Det vart ikkje gjort vedtak i dette.

052/2017: Kjøp av gnr 45 bnr 188, DPS bygget på Manger

Behandling:

På bakgrunn av signal i kommunestyret 15. juni i år er det utarbeidd ein intensjonsavtale mellom kommunen og Helse Bergen om kommunal overtaking av då såkalla DPS-bygget. Rådmann Jarle Landås sa at avtalen er inngått på vilkår av godkjenning i kommunestyret. Avtalen skal også godkjennast i styret i Helse Bergen.

Økonomisjef Sveinung Kvamme orienterte om finansiering av kjøpet.

Formannskapet er positiv til å kjøpa egedomen. Kirsti Gjetle Floen (AP) oppmoda om at bygget snarast må skifta namn.

Formannskapet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Radøy kommune kjøper egedomen gnr 45 bnr 188 (DPS-bygget) frå Helse Bergen for avtalt kjøpesum kr 12,5 mill + dokumentavgift og tinglysingsgebyr, til saman kr 12.813.025,-. Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale om kjøp.

Finansiering:

Refusjon Hordaland fylkeskommune kr 2.500.000

Bruk av unyttta lånemidlar: kr 7.400.000

Redusert løyving til Bø barnehage i 2017: kr 2.913.000

053/2017: Kommunal garanti for lån - Aufera AS

Behandling:

Kenneth Taule Murberg (H) meiner det er behov for informasjon om Aufera sine planar om nye lokale på Manger-kaien.

Taule Murberg sette fram følgjande tilleggsframlegg:

Aufera blir beden om å informera om planane sine i kommunestyret.

Formannskapet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg, med Taule Murberg sitt tilleggsframlegg sett fram i møtet.

Vedtak:

Radøy kommune garanterer med sjølvskuldnargaranti for lån i Kommunalbanken som Aufera AS tek opp til kjøp av egedom på Manger kai, tidlegare Manger fiskemat.

Garantien gjeld for hovudstolen på lånet, maksimalt NOK 3.500.000, med tillegg på 10% av til ei kvar tid gjeldande hovudstol, til dekking av mogelege påkomne renter og kostnader. Kommunen sitt maksimale garantiansvar kan ikkje overstiga NOK 3.850.000.

Garantiansvaret vert redusert i takt med nedbetalinga av lånet, og opphøyrer etter 20 år, med tillegg av inntil 2 år, jf garantiforskrifta §3.

Garantivedtaket skal godkjennast av Fylkesmannen i Hordaland.

Aufera blir beden om å informera om planane sine i kommunestyret.

054/2017: Krav om lovlegkontroll

Behandling:

Ordførar Jon Askeland presiserte at formannskapet ikkje skal gjera noko ny inngåande drøfting av sjølve saka, men ta stilling til om ein etter det som kommer fram i krav om lovlegkontroll står fast på vedtaket i sak 036/2017 som vart gjort i formannskapet 1. juni.

Formannskapet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Vedtak av 036/2017 vert oppretthalde. Krav om lovlegkontroll vert sendt til fylkesmannen til handsaming.

055/2017: Overføring av vigselfrett frå tingretten til kommunane

Behandling:

Rådmann Jarle Landås orienterte om mogleg bruk av Tingstova, med gamle Prestegarden og prestegardshagen som arena for kommunal vigselfseremoni.

Formannskapet gav uttrykk for begeistring over desse planane, og gav rådmannen grønt lys for å jobba vidare med planane for arena for kommunal vigselfseremoni.

Formannskapet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Kommunestyret gir rådmannen delegert mynde til å gjennomføra kommunal vigself, og til å delegera vigselfsmynde til andre.

Tingstova er ein veileigna stad for vigsler. Rådmannen får fullmakt til å jobba vidare med aktuelle stader og til å peika ut kva lokale som kan brukast.

056/2017: Salsløyve for Bunnpris Austmarka 2017-2020

Behandling:

Else Marie Skartveit Dale (KrF) gjorde greie for at KrF prinsipielt meiner at alkohol ikkje er ei daglegvare. Skartveit Dale viste til at det vart gjeve salsløyve til butikkane i søknadsprosessen i fjor, og ho gjorde det klart at ho ikkje går i mot søknaden frå Austmarka Mat.

Formannskapet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

I medhald av alkohollova §§ 1-4b, 1-5, 1-6, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 3-1, 3-7, 3-9 gjev kommunestyret salsløyve til Austmarka Mat AS, org.nr. 919076739. Vilkår og spesifikasjonar er gjevne her:

1. Salsløyvet gjeld all alkoholhaldig drikk med høgst 4.7 volumprosent alkohol.
2. Skjenkeløyvet gjeld frå 01.07.2017 til 30.06 2020.
3. Løyvet gjeld på utsalstaden Bunnpris Austmarka, Søre Austmarka 9, 5938 Sæbøvågen.
4. Styrar for løyvet er Christian Næss med May Sissel Hopsdal som stadfortredar.
5. Løyvehavar og styrar for løyvet pliktar å sjå til at alkohollova sine føresegner vert følgde.
6. Salstida gitt i *Forskrift om sal, skjenking og opningstider for alkoholhaldig drikke* vedteken av kommunestyret i Radøy kommune september 2016, skal følgjast.
7. Verksemda må til ei kvar tid vera godkjent av mattilsynet og branntilsynet.

057/2017: Søknad om forlenging av leigeavtale i Austmarka

Behandling:

Formannskapet ønskjer å ta synfaring i det aktuelle området før dei tar stilling til saka.

Ordførar Jon Askeland sette fram følgjande framlegg:

Saka vert utsett. Administrasjonen førebur synfaring i neste møte.
Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

Vedtak:

Saka vert utsett. Administrasjonen førebur synfaring i neste møte.

058/2017: Meldingar og referatsaker

Behandling:

Sommarfullmakt: Ordføraren informerte om at det ikkje hadde vore behov for å bruka sommarfullmakt denne sommaren.

Brannsamarbeid: Rådmann Jarle Landås orienterte om planane for det regionale brannsamarbeidet

og kva betydning det vil få i nye Alver kommune. Rådmannen opplyste at det planlagde brannsamarbeidet vil bli drøfta i regionrådet, og om mogleg få ei felles innstilling til kommunane. Han peika på at samarbeidet handlar mykje om å utnytta dei samla ressursane best mogleg, og sa at samarbeidet ikkje er meint som første steg mot samanslåing av brannverna.

Vannscooter: Formannskapet avventar ei drøfting av mogleg lokal vannscooter-forskrift i regionrådet.

Sambandet Vest: Ordførar Jon Askeland orienterte om dialogen som fellesnemnda for ny kommune har hatt med Askøy kommune/styret i Sambandet Vest om bruk av statlege tilskot knytt til etableringa av Alver kommune. Han peika på at fellesnemnda ser det som naturleg at desse midlane blir brukt til planlegging av samband mellom Meland og Radøy.

Akvakultur-plan: Ordførar Jon Askeland orienterte om oppstartseminar for regional akvakulturplan. Det er ikkje avklart om Alver-kommunane skal delta i heile planprosessen eller den delen som handlar om kunnskaps-innhenting.

Fylkeskommunalt besøk: Ordførar Jon Askeland orienterte om at Utval for kultur, idrett og regional utvikling i Hordaland skal på rundtur i Nordhordland, med fleire stopp i Radøy. Utvalet skal til Utvandringssenteret, der behovet for å få plass eit magasin står sentralt. Utvalet skal også til Bogatunet - der organisering av eigarforhold er tema, og på Manger skal dei få orientering om Ungdommens Hus og ungdomssatsinga i Radøy, og sjå på den nye turløypa i området ved Radøyhallen/Nesvatnet.

Moglegheitsstudie Manger: Rådmannen orienterte om moglegheitsstudiet for Manger sentrum, med fokus på rådhuset og gamle Prestegarden, og tilhøyrande uteområde. Dette er ei sak som blir presentert i full breidde i neste møte i formannskapet. Rådmannen delte ut ein delrapport som er utarbeidd av OG Arkitekter.

DPS-bygget: Else Marie Skartveit (KrF) tok opp spørsmålet dårleg luftkvalitet og soppfunn i lokale i DPS-bygget. Ho oppmoda på det sterkaste at dette blir tatt på alvor og at det blir funne løysingar med t.d. andre kontor til dei som har blitt dårlege og slit med dette.

Rådmann Jarle Landås orienterte om utfordringane med luftproblem og sopp i delar av bygget, og viste til at det har vore gjort fleire undersøkingar. Det er funn sopp på enkelte kontor, og desse har vorte stengde - og andre kontor i bygget er tatt i bruk. Det er gjort reperasjonar i taket, som no skal vera tett, og lokala er sanert for sopp. Rådmannen viste til at nye undersøkingar tilseier at det no ikkje skal vera helsefare i bygget.

Innkjøp skule og barnehage: Else Marie Skartveit Dale (KrF) tok opp spørsmålet om innkjøp av mat til skule og barnehagar, på bakgrunn av informasjon ho har fått om at det ikkje lenger kan handlast i lokale butikkar.

Rådmannen viste til klare krav til kommunale innkjøp basert på Bergensavtalen. Han skal sjå nærare på spørsmålet i kor sterk grad kommunen er bunden av avtalen knytt til innkjøp av mat til skule og barnehage.

Mandat fellesnemnda: Fellesnemnda for ny kommune har lagt fram si innstilling til mandat og reglement i fellesnemnda, ei sak som skal til politisk handsaming i kommunane.

Kenneth Taule Murberg (H) stilte spørsmål ved det han oppfatta som feilinformasjon i forkant av handsaminga i fellesnemnda. Han peika på at spørsmålet om intern/ekstern utlysing av prosjektansvarleg/rådmann i Alver kommune ikkje var så samstemt i dei tre kommunane som det først vart informert om.

Bø barnehage: Rådmann Jarle Landås informerte om status for planane om ny barnehage på Bø. Intensjonen var å ha drift i eksisterande barnehage i byggeprosessen. Rådmannen konstaterte at det blir svært krevjande på grunn av støy, støv og trafikksikring. Det vil også medføre eit halvt års lenger byggetid.

Ved alternativ plassering av barnehagen, t.d. i eit brakkebygg, vil det bli stilt same krav som elles - t.d. med opparbeiding av uteområde. Rådmannen meiner difor den beste løysinga vil vera at heile Bø barnehage i byggeperioden blir flytta i det såkalla DPS-bygget, i same bygget som avdeling Solhall i Prestmarka barnehage held til. Han meiner dette kan løysast ved å setja opp transport.

Når den nye barnehagen på Bø står ferdig, kan det vera aktuelt å flytta Prestmarka barnehage sine avdelingar inn i DPS-bygget.

Formannskapet var positiv til alternativet om å flytta Bø barnehage mellombels inn i DPS-bygget.

Formannskapet tok meldingar og referatsaker til orientering.

Vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering.
