



**Innkalling
for
Hovudutval for plan, landbruk og teknisk**

Møtedato: 12.09.2018
Møtestad: Kommunestyresalen
Møtetid: 09.00

Saksliste:

Saksnr	Tittel
051/2018	Delegerte saker
052/2018	Meldingar og referatsaker
053/2018	Byggesak gbnr 98/2 og 5 Mellingen - tilkomstveg til fritidsbustad - stoppordre - klagehandsaming
054/2018	Mellombels byggje- og deleforbod - Kulturminne - Radøy - klage
055/2018	Plansak 12602018000500 - mindre planendring - Austmarka Hylla bustadområde - godkjenning

Den som har lovleg forfall eller er ugild i nokon av sakene må melda i frå til kultur- og sørvistorget så snart som råd, tlf 56 34 90 00. Varamedlemmer møter etter nærare innkalling.

11. oktober 2018

Christel Villanger Håland
møteleiar

Arthur Kleiveland
utvalssekretær

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
051/2018	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	12.09.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	18/2078	18/12709

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Det vert lagt fram følgjande delegerte saker.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

198/2018, Adressetildeling Gbnr. 23/13

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningsliner gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Vegnamn	Tildelt husnummer
423	13	Marøyvegen	362

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningsliner til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

178/2018, Adressetildeling Gbnr. 45/231 Manger - Toskavegen 198

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	231	Toskavegen	198

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

174/2018, Adressetildeling Gbnr. 45/397 Manger - Selfallet 75 og 77

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	397	H0101	Selfallet	75
45	397	H0101	Selfallet	77

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

173/2018, Adressetildeling Gbnr. 45/468 Manger - Langhøyane 71

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	468	H0101	Langhøyane	71

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

177/2018, Adresstildeling/adresseendring Gbnr. 28/17 og 28/170 Radøyvegen 2423 A og 2423 B

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adresstildeling og adresseendring:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
28	170	H0101	Radøyvegen	2423 B

Gnr.	Bnr.	Bueining	Eksist. adresse	Ny adresse
28	17	H0101	Radøyvegen 2423	Radøyvegen 2423 A

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

155/2018, Byggesak Gbnr 14/53 Soltveit - fritidsbustad - ferdigattest

193/2018, Byggesak Gbnr 18/47 Villanger - tilbygg - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg einbustad på gnr. 18 bnr. 47 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.07.2019

162/2018, Byggesak Gbnr 20/2 Utsylta - Nytt tak gråsteinsbygg - ferdigattest

144/2018, Byggesak Gbnr 20/22 Utsylta - Minireinseanlegg - søknad om løyve til tiltak - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg på eigedom gnr. 20 bnr. 22 på følgjande vilkår:

Vedtak:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar sendt skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.
-

169/2018, Byggesak Gbnr 23/13 Marøy - einebustad og garasje - løyve i eitt-steg

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-steg for oppføring av bustad og garasje på følgjande vilkår.

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.04.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1
 3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 14.06.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i delegasjonssak 166/2018 datert 22.06.2018.
 5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Avkjørsle skal opparbeidast som følgjer av vilkår i løyve frå statens vegvesen.
 6. Vilkår gitt i sak 032/2017 er gjeldande.
-

166/2018, Byggesak Gbnr 23/13 Marøy - einebustad og garasje - søknad om utsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for 4m³ slamavskiljar på gnr. 23 bnr. 13 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent 4 m³ slamavskiljar Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget

- skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Plassering av leidning i sjø må godkjennast etter hamnelova av Bergen og Omland Havnevesen før arbeidet kan setjast i verk.
 3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
 4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.
-

156/2018, Byggesak Gbnr 23/25 Marøy - einebustad med garasje - forlenga mellombels bruksløyve

153/2018, Byggesak Gbnr 24/311 Bø - Veg - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i reguleringsplanen for etablering av veg.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 I vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av veg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Før vegen kan takast i bruk må det søkast om utvida bruk av eksisterande kommunal avkjørsel til Radøy kommune.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
-

175/2018, Byggesak Gbnr 24/97 Bø - Riving og oppføring av fritidsbustad - løyve i eitt-steg

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og e, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-steg for riving og oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og avkjørsleplan, baa datert 20.04.2018, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.

3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 06.07.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 093/07 datert 27.06.2007 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent avkjørsleplan, datert 20.04.2018.
6. Vilkår gitt i sak 046/2016 er gjeldande.

140/2018, Byggesak Gbnr 26/22 Listveiten - fritidsbustad - gråvassanlegg og leidningsnett - søknad - dispensasjon og godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformål LNF og frå byggjegrænse mot vassdrag for oppføring av bod for gråvassanlegg, og gråvassanlegg med tilhøyrande leidningsnett.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering gråvassreinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på eigedom gnr. 26 bnr. 22 på følgjande vilkår:

Vedtak:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltak vert utført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar sendt skal vere sendt til kommunen.

142/2018, Byggesak Gbnr 27/104 Kvalheim øvre - fritidsbustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 27 bnr. 104 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jf. Pbl. § 20-1 d).

141/2018, Byggesak Gbnr 27/104 Kvalheim øvre - fritidsbustad - søknad om endring av løyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om ending av gitt løyve som omsøkt for endra plassering på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Vilkår sett i igangsetjingløyve skal fortsatt gjelde.
-

197/2018, Byggesak Gbnr 27/49, 54 Kvalheim Øvre - ombygging og tilbygg hytte - søknad om igangsetjingløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§20-1 a, b, c, e og f, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetjingløyve som omsøkt for riving av del av bygning, oppføring av tilbygg, ombygging, fasadeendring, endring av byggtekniske installasjonar, trapp/gangsti og nedsenka uteplass med terrenginngrep på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Vilkår sett i PLT-vedtak 026/2018, datert 02.05.2018 er gjeldane i byggesaka.
 5. *Trapp/gangsti/naturstein skal utførast utan terrenginngrep/sprenging. Tiltaka skal vera reversible og dimensjonert i samsvar med naudsynt behov for trapp og gangsti. Det skal ikkje etablerast plattingar eller uteplassar knytt til desse tiltaka. Tiltaka skal ikkje vera ruvande og ha liten eksponeringsverknad frå sjøsida. Tiltaka skal i hovudsak utførast i naturmateriale (stein, skifer), ikkje synleg i betong.*
 6. *Uteplass skal vera terrengtilpassa og vera knytt til fritidsbustaden på nordsida, med omfang som illustrert i foto.*
 5. Før det vert gjeve ferdigattest skal ulovleg etablert tilkomstveg vere tilbakeført.
-

139/2018, Byggesak Gbnr 28/3 Kvalheim Nedre - riving og oppføring av våningshus - rammeløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og e, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT

RAMMELØYVE for riving og oppføring av våningshus som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.05.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
 3. Det vert ikkje gjeve igangsettingsløyve til riving av eksisterande våningshus før nytt våningshus er oppført og har fått mellombels bruksløyve.
 4. Det skal søkjast igangsetjing om riving samstundes som det søkjast mellombels bruksløyve for det nye våningshuset.
 5. Det vert ikkje gjeve ferdigattest på nytt våningshus før det gamle huset er revet og grunnen under huset er omgjort til fulldyrka eller overflatedyrka jord.
 6. Gamlehuset skal rivast og grunnen skal førast tilbake til dyrka mark innan eit år etter at det er gjeve igangsetjing for riving.
 7. Avfall skal leverast til godkjent avfallsdeponi og avfallsplan med dokumentasjon for faktisk disponering av avfall skal sendast kommunen saman med søknad om ferdigattest.
 8. Det må søkjast og godkjennast utsleppsløyve før det vert gjeve løyve til igangsetjing for tiltaket.
 9. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

187/2018, Byggesak Gbnr 33/17 Hella Indre - 2 naust med kai - rammeløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT rammeløyve for oppføring av 2 naust med kai på følgjande vilkår.

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.04.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 3. Vilkår gitt i delegasjonssak 048/2018 er gjeldande.
 4. I samband med søknad om igangsetjing må det sendast inn godkjent løyve til tiltak i sjø frå Bergen og Omland havnevesen.
 5. I samband med søknad om igangsetjing må det sendast inn godkjent løyve til avkøyrsløp til Fylkesveg frå Statens vegvesen.
-

152/2018, Byggesak Gbnr 33/2 Hella Indre - Flytebryggje Naustvågen - dispensasjon frå plan og løyve til tiltak i eitt-trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT dispensasjon frå plan og GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av ny flytebryggje på følgjande vilkår.

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.11.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.

3. Det må gjevast løyve frå Bergen og Omland havnevesen før igangsetjing.

154/2018, Byggesak Gbnr 37/18 Dalland - garasje - ferdigattest

165/2018, Byggesak Gbnr 41/45 Birkeland - Inngangsparti - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Vilkår gitt i dispensasjonssak 147/2018 er gjeldande.

163/2018, Byggesak Gbnr 43/101 Toska - Naust - ferdigattest

171/2018, Byggesak Gbnr 43/3,94,135,79,81,143,4 Toska - kai og flytebryggje - løyve i eitt steg

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-steg for oppføring av kai og flytebryggje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.12.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Vilkår gitt i førehandsuttale frå Bergen hamn, datert 14.06.2018, må vera innfridd.

070/2018, Byggesak Gbnr 43/39 Toska - tilbygg og altan - igangsetjingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetting for tilbygg(bad, entré og altan).

1. Vilkår gitt i delegasjonssak 295/2017 er gjeldande.
 2. Utomhus røyrleggjararbeid i høve ny septiktank må søkjast om som eiga sak.
-

179/2018, Byggesak Gbnr 43/7 Toska - tilbygg fritidsbustad - dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø og løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a og e, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det godkjent DISPENSASJON frå pbl. § 1-8, byggjegrænse mot sjø og GODKJENT riving/oppføring av bislag som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

151/2018, Byggesak Gbnr 43/7Toska - søknad om utsleppsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for 4m³ slamavskiljar på gnr. 43 bnr. 7 på følgjande vilkår:

168/2018, Byggesak Gbnr 45/1/54 Manger - mellombels paviljong - dispensasjon og løyve til tiltak

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1j, 20-2b og 20-4c, § 19-2 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn og dispensasjon som omsøkt for etablering av mellombels paviljong/modulbygg, planering og vatn- og avlaupsleidning i 2 år på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avløyp.

202/2018, Byggesak Gbnr 45/1/54 Manger - mellombels paviljong - dispensasjon og løyve til tiltak

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1j, 20-2b og 20-4c, § 19-2 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn og dispensasjon som omsøkt for etablering av mellombels paviljong/modulbygg, planering og vatn- og avlaupsleidning i 2 år på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avløyp.
-

203/2018, Byggesak Gbnr 45/1/54 Manger - mellombels paviljong - dispensasjon og løyve til tiltak

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1j, 20-2b og 20-4c, § 19-2 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn og dispensasjon som omsøkt for etablering av mellombels paviljong/modulbygg, planering og vatn- og avlaupsleidning i 2 år på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avløyp.
-

204/2018, Byggesak Gbnr 45/1/54 Manger - paviljong - ferdigattest

137/2018, Byggesak Gbnr 45/1/54 og 45/1/45 og 45/79 Manger - turløype etappe 2 - dispensasjon frå byggjegrænse og arealføremål i plan og rammeløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 l, 20-2 a og 20-3 vert det godkjent DISPENSASJON frå avstandskrav og arealføremål, GODKJENT rammeløyve som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 26.04.2018 med heimel i pbl. § 29-4 b, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at tiltaket vert utført i tråd føreseger gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege

- føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Det må søkjast igangsetjing for arbeida kan starta opp.
 4. Vilkår gjeve i uttaler frå andre styresmakter må verta ivaretatt.
-

159/2018, Byggesak Gbnr 45/1/84 og 45/322 Manger - arbeids-/reiskapsbygning Manger kyrkje - dispensasjon frå plan og rammeløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve DISPENSASJON frå reguleringsplan for Manger torg § 3.3.1 og frå reguleringsplan for Manger sentrum § 3.1.5, samt GODKJENT rammeløyve som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.05.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Det må søkjast om løyve til tilknytning kommunalt vatn og avlaup før det vert gjeve løyve til igangsetjing.
 4. Det må hentast inn uttale frå arbeidstilsynet før søknad om igangsetjing.
 5. Tomteområde må føyast saman eller grensejusterast så ikkje arbeids- og reiskaps bygningen står på to gards- og bruksnummer før det blir utsett ferdigattest/mellombels bruksløyve.
 6. Vilkår satt i uttale frå Bjørgvin Bispedømeråd må verta ivaretatt, mellom anna når det gjeld fargeval, sprosser osv.
-

131/2018, Byggesak Gbnr 45/13 Manger - tilbygg - garasje og bod - avslag

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremål for oppføring av garasje.

Tiltaket er i strid med plan og søknad om løyve til tiltak kan ikkje handsamast når det er gjeve avslag på søknad om dispensasjon.

184/2018, Byggesak Gbnr 45/231 Manger - planering og rubbhall - igangsetjingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetting for planering og oppføring av rubbhall som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Vilkår gitt i delegasjonssak 110/2018 er gjeldande.
-

157/2018, Byggesak Gbnr 45/240 Manger - tilbygg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 240 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

201/2018, Byggesak Gbnr 45/291 Manger - terrasse - søknad om løyve. Godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b, 20-4, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT påbygg til terrasse som vist i søknad av på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

167/2018, Byggesak Gbnr 45/397 Manger - tomannsbustad - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4.
 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1
 3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 14.06.18, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med byggeløyve og utsleppsløyve av 08.02.07 med endring 14.02.08 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast som følgjer av godkjent reguleringsplan.
-

160/2018, Byggesak Gbnr 45/415 Manger - tomannsbustad - mellombels bruksløyve

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 415 i Radøy kommune på

følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 20.06.2019.
2. Det vert å betale følgjande gebyr for handsaming av mellombels bruksløyve:

Kode 10.2.10 Delt sakshandsaming (mellombels bruksløyve) kr. 3 200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, jf. gebyrregulativet.

150/2018, Byggesak Gbnr 45/426 Manger - garasje - endringsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b, 20-4 a og 29-4 vert det GODKJENT endra plassering av garasje på følgjande vilkår:

1. Vilkår sett i tidlegare løyve gjeld framleis.
 2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.05.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 3. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

164/2018, Byggesak Gbnr 45/443 Manger - Tomannsbustad - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 443 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal ligg føre innan 22.06.2019.
-

192/2018, Byggesak Gbnr 45/452 Manger - tomannsbustad - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 252 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal ligg føre innan 31.07.2019.
-

196/2018, Byggesak Gbnr 49/23 Nøttveit - Minireinseanlegg - søknad om løyve til tiltak - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg med leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

195/2018, Byggesak Gbnr 49/23 Nøttveit - Minireinseanlegg - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

182/2018, Byggesak Gbnr 60/18 Halland - Einebustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gnr. 60,

bnr. 18.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

172/2018, Byggesak Gbnr 77/76 Solheim vestre - tilbygg - avslag på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar

Med heimel i byggesaksforskrifta § 6-8 vert det gjeve avslag på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar.

186/2018, Byggesak Gbnr 77/79 Solheim vestre - etablering av nytt veg- og VA-anlegg - løyve i eitt-steg

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og l, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-steg for opparbeiding av veg- og va-anlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i vegplan med tilhøyrande lengde og tverrprofilar, alle datert 19.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
 3. Sikring av område som kan ha fare for skred må utførast i tråd med rapport frå RRG, datert 05.04.2018 før det vert gjeve mellombels bruksløyve/ferdigattest.
 4. Vegen og leidningsnett for VA skal plasserast i samsvar med reguleringsplan og VA-plan med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 5. Leidningsnett for VA skal utørast i samsvar med VA-norm, og det skal etablerast stoppekran ved tilkoplingspunkt for den einskilde bustadtomt.
-

180/2018, Byggesak Gbnr 82/88 Storheim - Ombygging og vesentleg reparasjon - mellombels bruksløyve

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve mellombels bruksløyve for industribygning på gnr. 82 bnr. 88 i Radøy kommune på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.09.2018.
2. Det vert å betale følgjande gebyr for handsaming av mellombels bruksløyve:

Kode 10.2.10 Delt sakshandsaming (mellombels bruksløyve) kr. 3 200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, jf. gebyrregulativet.

185/2018, Byggesak Gbnr 86/7 og 9 Vetås søndre - driftsbygning - riving og nybygg - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og e, 20-2 b og 20-4 b jf. byggesaksforskrifta § 3-2 a vert det GODKJENT riving og oppføring av driftsbygning som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.02.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Avfall skal leverast til godkjent avfallsdeponi og avfallsplan med dokumentasjon for faktisk disponering av avfall skal sendast kommunen saman med søknad om ferdigattest.
3. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet

183/2018, Byggesak Gbnr 88/15 Sæbø ytre - riving og oppføring av brannskada einebustad - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gnr. 88, bnr. 15 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 11.07.2019.

148/2018, Byggesak gbnr 97/9 Instebo - Pålegg om opphør av bruk av kloakkutslepp og krav om utbetring

Pålegg:

Med heimel i forureiningslova §7 og lokal forskrift §§ 12, 13 vert det gjeve pålegg om opphør av bruk av eksisterande kloakkanlegg innan 02.07.18. Opphør må skje ved at bruk av eksisterande kloakkanlegg stoppar og at det blir etablert nytt avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve som må søkast om.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 02.07.2018.

Tvangsmulkt:

Med heimel i forureiningslova § 73 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

Tvangsmulkt på kr 300,- per dag etter utløp av pålagt frist 02.07.18.

161/2018, Byggesak Gbnr 99/13 Ystebø - utleiehytte - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 99 bnr. 13 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

176/2018, Byggesak Gbnr 99/153 Ystebø - søknad om dispensasjon

181/2018, Byggesak Gbnr 99/153 Ystebø - søknad som gjeld avstand til kommunal veg - søknad om dispensasjon

205/2018, Byggesak Gbnr 99/153 Ystebø - terrasse - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av markterrasse med brennbart rekkverk som vist i søknad av 03.08.2018 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 03.08.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

207/2018, Byggesak Gbnr 99/45 Ystebø - Flytebryggje - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, vert det GODKJENT oppføring av flytebryggje som vist i søknad av 06.08.2018 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.08.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

130/2018, Delingssak Gbnr 23/19 Marøy - oppretting av grunneigedom for einebustad-Delingsløyve

Vedtak:

149/2018, Delingssak gbnr 64/4 Haugstad - ny grunneigedom for fritidsbustad - delingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 m vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom for fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Eigedomen kan ha ei storleik på ca. 0,9 daa.
 2. Eigedomen skal plasserast i det vesentleg i samsvar med kart datert 20.02.18, og slik at eksisterande vegar og gangvegar/stiar ligg utanfor eigedomen sine grensar.
 3. Eigedomen får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå Statens vegvesen datert 31.05.18.
-

147/2018, Dispensasjonssak Gbnr 41/45 Birkeland - Inngangsparti - dispensasjon frå arealføremål LNF

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av inngangsparti på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 05.06.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Det må søkjast og gjevast løyve til tiltak før igangsetjing.
 3. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

136/2018, Gbnr 45/1/54 og 45/1/45 og 45/79 Manger - Turløype etappe 2 - dispensasjon frå byggjegrænse mot veg

189/2018, Landbrukssak Gbnr 23/11 og 85 -søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom - Svar på søknad

Vedtak:

Dag Adrian Bjaarstad og Rigmor Wergeland Bjaarstad får konsesjon for kjøp av eigedomen gbnr 23/11,86 Marøy i Radøy kommune. Vedtaket har heimel i § 1 i konsesjonslova

199/2018, Landbrukssak Gbnr 29/1, 15 og 18 Vågenes Øvre - Søknad om konsesjon på erverv av fast eigedom etter konsesjonslova - svar på søknad om konsesjon

Vedtak:

Radøy kommune gjev Ingvild Moen og Flemming Flølo konsesjon for kjøp av gbnr 29/1,15 og 18 Vågenes i Radøy kommune. Kjøpesummen er kr 2 700 000. Vedtaket har heimel i §§§ 1,9 og 9a i konsesjonslova.

145/2018, Landbrukssak Gbnr 41/7 Birkeland - Søknad om konsesjon på erverv av fast eigedom etter konsesjonslova - Svar på søknad

Vedtak:

Radøy kommune gjev Camille Louise Mikalsen og Raymond Kviste konsesjon for kjøp av gbnr 41/7 Birkeland. Vedtaket har heimel i §§1 og 9 i konsesjonslova.

188/2018, Landbrukssak Gbnr 46/8 Manger øvre - søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom etter konsesjonslova - Svar på søknad

Vedtak:

Kari Heggenes Kvammen og Frank Kvammen får konsesjon for kjøp av gbnr 46/8,9 Øvre Manger som tilleggsjord til landbrukseigedomen sin gbnr 43/11 Toska. Kjøpesummen inkluderer mjølkekvoten på garden og er kr 4.100.000,-. Vedtaket har heimel i §§§1,9 og 9a i konsesjonslova.

143/2018, Miljøsak Gbnr 20/22 Utsylta - søknad om utsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

146/2018, Miljøsak 28/3 Kvalheim Nedre - søknad om utsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av

anlegget.

158/2018, Miljøsak Gbnr 99/50 Ystebø - utsleppsløyve - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 99 bnr. 50 i Radøy kommune.

190/2018, Seksjoneringssak Gbnr 45/452 Manger - tomannsbustad - vedtak

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 452. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

138/2018, Svar på søknad om løyve til å rive restar av steingard på leigejordene gbnr 29/7, 29/8, 29/10, 29/11 og 29/12

Vedtak:

Radøy kommune v/ Felles landbrukskontor gjev Morten Christensen løyve til fjerning av inntil 180 meter restar av steingard på leigejordene gbnr 29/7, 29/8, 29/10, 29/11 og 29/12 Øvre Vågenes. Det vert sett som vilkår at tiltaket er godkjent av kvar enkelt grunneigar. Vedtaket har heimel i § 4 i Forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket.

216/2018, Adressetildeling/adresseendring Gbnr. 45/88 og 45/76

211/2018, Byggesak Gbnr 34/9 Grindheim - familiebarnehage - reinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reinseanlegg på gnr. 34 bnr. 9 i Radøy kommune.

219/2018, Byggesak Gbnr 41/5 Birkeland - utskifting av avløpsreinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reinseanlegg gnr. 41 bnr. 5 i Radøy kommune.

214/2018, Byggesak Gbnr 45/1/54 og 45/1/45 og 45/79 Manger - Turløype etappe 2 - endring av rammeløyve og igangsetjingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 I, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT endring av vedtak i sak 137/2018 som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan rev B, datert 24.07.2018

1. Rammeløyve av 01.06.2018 med vilkår gjeld for tiltaket.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 I, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetjing som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 01.06.2018 med vilkår gjeld for tiltaket.
-

212/2018, Byggesak Gbnr 45/127 Manger - toalett - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for universelt utforma toalettbygning på gnr. 45, bnr. 127.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

191/2018, Byggesak Gbnr 45/484 Manger - 3-mannsbustad Hesthaugen Nord - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 484 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

213/2018, Byggesak Gbnr 45/88 Manger - Einebustad m/garasje - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 45 bnr 88 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

217/2018, Byggesak Gbnr 64/6 Haugstad - avlaupsanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reinseanlegg på gnr. 64 bnr. 6 i Radøy kommune.

208/2018, Byggesak Gbnr 96/15 Pletten - tilbygg fritidsbustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gnr. 96, bnr. 15.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

215/2018, Delingssak Gbnr 25/2 Haugland - arealoverføring - tilleggsareal til gbnr 25/57 - delingsløyve

Vedtak:

Det vert gjeve løyve til arealoverføring av om lag 450m² frå gbnr 25/2 til gbnr 25/57 slik det er beskrive i søknad datert 31.10.2017.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt

206/2018, Delingssak Gbnr 77/81 - Nye grunneigedomar - tomt 1-5 - delingsløyve

Det vert gjeve løyve til oppretting av 5 nye grunneigedomr, tomt nr.1-5 frå 77/81 slik det er beskrive i søknad motteken 22.08.2018.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og § 21-3, naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Eigedomane skal koplast til offentleg vatn- og avlaupsanlegg. Om leidningar må førast over anna eigedom skal rett til å føre fram leidnignsnett leggjast fram for tinglysing før eigedomen vert oppretta.
2. Tilkomst til veg som er ope for ålmen ferdsla skal etablerast i samsvar med reguleringsplan.

220/2018, Miljøsak Gbnr 25/57 Haugland - Skifte av reinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reinseanlegg på gnr. 25 bnr. 57 i Radøy kommune.

218/2018, Miljøsak Gbnr 52/8 Kolstad - minireinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reinseanlegg på gnr. 52 bnr. 8 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

209/2018, Miljøsak Gbnr 96/24 Pletten - søknad om utsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
 2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
 3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
 4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.
-

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
052/2018	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	12.09.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	18/2078	18/12200

Meldingar og referatsaker

Saksopplysingar:

Det vert lagt fram følgjande meldingar og referatsaker:

- a. Byggesak gbnr 45/1/54 Manger – paviljong Manger skule – oversending av klage
- b. Forvaltningsplan gås - Radøy, Austrheim, Fedje

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering

Vedlegg:

Byggesak gbnr 45154 Manger - paviljong Manger skule - oversending av klage for (L)(184880)

Forvaltningsplan gås Radøy. Austrheim, Fedje

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
053/2018	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	12.09.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Silje Haukedal	16/1156	18/12246

Byggesak gbnr 98/2 og 5 Mellingen - tilkomstveg til fritidsbustad - stoppordre - klagehandsaming

Saksopplysingar:

Kommunen er gjort kjend med at det starta opp arbeid med oppgradering av traktorveg (traktorslep) til kjøreveg til fritidsbustader over gnr. 98 bnr. 2. Arbeidet er planlagt vidare over gnr. 98 bnr. 5. Kommunen kan ikkje sjå at det ligg føre løyve til oppgradering av traktorveg til kjøreveg til fritidsbustad for korkje bnr. 2 eller bnr. 5.

Det ligg føre rettsforlik frå Gulating lagmannsrett datert 04.10.2016. Kommunen fekk tilsendt forliket av Skarsten sin advokat, Liv-Torill Hellevang Lindgren ved advokatfirmaet Hammervoll Pind DA den 07.11.2016. Den 08.11.2016 sendte kommunen brev til advokaten med følgjande innhald:

Avklaring av søknadsplikt

Opprusting av landbruksveg (traktorveg) til kjøreveg som tilkomstveg til fritidsbustad er eit søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 a.

Tiltaket vil også krevje søknad om dispensasjon frå arealføremål landbruk, natur og friluftsliv (LNF) etter plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6 og 1-6.

Bygningsstyresmakta legg med dette til grunn at spørsmålet om søknadsplikt etter plan- og bygningslova er avklart per 08.11.16, jf. rettsforliket vilkår nr. 4 og 6.

Offentlegrettsleg forbod mot bruk av vegen

Det ligg føre offentlegrettsleg forbod mot bruk av landbruksvegen over gnr. 98 bnr. 2 og 5 i lov om motorferdsel i utmark § 3, jf. rettsforliket vilkår nr. 1.

Kommunen har dermed meldt ifrå om at oppgradering av traktorveg/traktorslep til kjøreveg som tilkomstveg til fritidsbustad i utgangspunktet er søknadspliktig etter plan- og bygningslova, uavhengig

av dei privatrettslege tilhøva i saka, allereie i 2016.

Kommunen fatta dermed følgjande vedtak den 25.05.2018 etter synfaring på staden;

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-4 vert det gjeve pålegg om omgåande stopp i arbeidet med oppgradering av traktorveg til køyreveg. Arbeidsstaden må sikrast forsvarleg.

Klage

Kommunen har den 14.06.18 motteke brev frå advokat Roald Helgesen på vegne av tiltakshavar Irene Mellingen Skarsten. Det følgjer av brevet at det «inngis merknader» på vegne av tiltakshaver.

Sakshandsamar hadde telefonkontakt med advokat Helgesen den 09.08.2018. Etter samtalen la kommunen til grunn at merknadene sendt den 14.06.2018 skulle vurderast som ein klage. Dette vart stadfesta i e-post til advokat Helgesen den 15.08.2018.

Klagerett og klagefrist

Irene Mellingen Skarsten har klagerett som part i saka.
Klagen er motteke 14.06.2018 og er framsett rettidig.

Klagegrunnar

Advokat Roald Helgesen har på vegne av Skarsten vist til følgjande klagegrunnar:

Det vises til Deres brev av 25.05.2018 til eier av bnr.29,- Irene Skarsten.

Herved inngis merknader på vegne av bnr.29.

Det fremkommer i Radøy kommune sitt ovennevnte brev at saken gjelder oppgradering av «traktorveg til kjøreveg», og i kommunens vurdering er det vist til Pbl.§20-1 hvor det konkluderes med at tiltaket er søknadspliktig. Det anføres videre at det «ikkje var synleg, kjøreveg i terrenget før arbeida tok til...».

Kommunen viser til Fvl.§17(1) hvor kommunens plikt til opplysning av saken fremkommer, før vedtaket treffes. En hadde da også forventet at dette hadde blitt avspeilet i brevet.

Sakens faktum er at bnr.29 ble skylddelt tidlig på 1950 tallet. Begge parsellene ble gitt adkomst i aktuell veitrase,- og dette er senere stadfestet gjennom rettsforliket ved Gulating lagmannsrett.

Det kan også opplyses at den aktuelle traseen har vært benyttet som kjørevei til parsellene siden tidlig 60 tallet, først med traktor og senere med bil. Lov om motorferdsel i utmark er ikke anvendelig, og trådte i kraft 01.01.1978.

Temaet i saken slik den fremstår er at kommunen synes å mene at ikke er adgang til å skrape av adkomstveien, renske grøfter og foreta grusing.

På vegne av bnr.29 bestrides dette.

Dersom Radøy kommune mener det er adgang til å sette vilkår i forbindelse med dette arbeidet krever en at det konkret vises til aktuell hjemmel, slik at bnr.29 kan vurdere dette nærmere.

En ønsker også opplyst hvorvidt Radøy kommune er av den oppfatning at traseen slik den fremstår uten vedlikehold,- ikke kan benyttes som kjøreadkomst til bnr.29 m.fl.

Jeg imøteser Deres tilbakemelding.

VURDERING

Det kjem fram av klagen at bnr. 29 vart skylddelt tidleg på 1950-talet, at begge hytteparsellane i området vart gjeve vegrett i den aktuelle vegtraseen og at dette vart stadfesta i rettsforliket frå Gulating lagmannsrett datert 04.10.2016. Vidare vert det peika på at vegen har vore nytta som kjøreveg sidan 60-talet, først med traktor og seinare med bil. Det vart hevda at tiltakshavar lovleg kan skrape av vegen, renske grøfter og foreta grusing utan søknad til kommunen.

Kommunen gjorde følgjande vurdering i vedtaket;

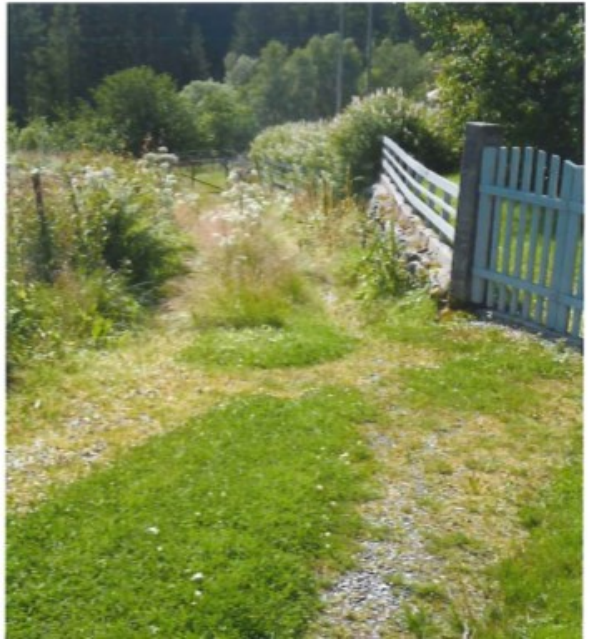
«Kommunen vurderer at oppgradering av traktorveg til kjøreveg er eit brot på pbl. § 20-1 l) om søknadsplikt for:

l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

Kommunen si vurdering av søknadsplikt er gjort med utgangspunkt i at det ikkje var synleg køyreveg for bil i terrenget før arbeida tok til, samt opplysningar i rettsforliket, og at tiltaket difor ikkje er å sjå som vedlikehald av lovleg etablert bruk.»

For det første vil kommunen peike på at sjølv om grunneigar har ein vegrett over eigedommen er det ikkje dermed sagt at det ligg føre offentlegrettslege løyve til opparbeiding av kjøreveg til fritidsbustad. I ein vegrett er det berre det privatrettslege tilhøvet til grunneigar som er avklart, ikkje det offentlegrettslege.

Bileta under viser traktorspor slik dei har vore på eigedomen, underlaget er ikkje av ein slik art at det vil klassifisere til kjøreveg.





Som det kjem fram av klagen har vegen først vore nytta med traktor og seinare med bil. Bileta over viser tydeleg traktorspor med eit underlag som ikkje er meint for bilkjøring. Bileta under viser skadar i underlaget som følgje av bilkjøring, og som tydeleggjer at traktorspora/underlaget ikkje har vore bygd med tanke på kjøring med bil til fritidsbustad.



Kommunen var på synfaring på eigedomen 24.05.2018 etter at kommunen vart gjort merksam på at det var påbegynt arbeid på annan manns grunn. Kommunen var varsla av grunneigar.

På synfaringa var det grove av jord i ca 30-40 cm høgde i ei lengde på 10 meter.



Avgraving av jord i 30-40 cm høgde, grøfting og grusing vil klart innebære ei oppgradering/klasseheving av traktorspora til kjøreveg til fritidsbustad som fell inn under søknadsplikta i pbl. § 21-1 bokstav I).

Det kjem vidare fram i klagen at lov om motorferdsel ikkje kan nyttast for den kom i kraft 01.01.1978, medan vegen hadde vore nytta sida 60-talet.

Det er politiet som handhevar lov om motorferdsel i utmark, ikkje kommunen. Rådmannen finn likevel grunn til kort og nemne at lova er ein straffelov, jf. § 12 om straffeansvar, og rammar alle tilhøve av «kjøring» etter at lova trådde i kraft. Det er ikkje relevant når den aktuelle «vegen» eventuelt har vore etablert.

Konklusjon

Det er rådmannen si vurdering at det ikkje har kome fram nye opplysningar i klaga som tilseier ei anna vurdering i saka.

SAKSHANDSAMINGSFRIST

Kommunen sin frist for å saksførebu klagesaka for klageorganet er 8 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-7, jf. byggesaksforskrifta § 7-1 c:

klagesaker skal forberedes av kommunen og oversendes til klageinstansen så snart saken er tilrettelagt, og senest innen 8 uker. Samme frist gjelder der kommunen tar klagen helt til følge og fatter et nytt vedtak. Fristen gjelder for klage i alle byggesaker, herunder klage i byggesaker der tiltaket krever dispensasjon fra bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Klagen er motteke 14.06.18. Frist for saksførebuing er 09.08.18. Grunna møtekalender for politisk organ har det ikkje vore mogleg å saksførebu saka innan fristen. Klagen er ferdig saksførebudd i møte i Hovudutval for plan, landbruk og teknisk 12.09.18. Om klagen ikkje vert teke til følge vert saka sendt Fylkesmannen i Hordaland (klageorganet) for endeleg avgjerd så snart møtebok ligg føre, og seinast innan 2 veker etter møtedato.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følge og vedtak i sak 16/1156 datert 25.05.2018 vert stadfesta.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 32-4 og 20-1 bokstav I).

Klagen vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

Vedlegg:

Byggesak gbnr 98/2 og 5 Mellingen - tilkomstveg til fritidsbustad - stadfesting på motteken klage

Byggesak gbnr 98/2 og 5 Mellingen - tilkomstveg til fritidsbustad - pålegg om stans i arbeidet - varsel om lovbrotsgebyr

Byggesak gbnr 98/2 og 5 Mellingen - tilkomstveg til fritidsbustad - tilbakemelding

Message from KM_C224e

Byggesak gbnr 98/2 og 5 Mellingen - tilkomstveg til fritidsbustad - svar på henvending

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
054/2018	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	12.09.2018
	Kommunestyret i Radøy	PS	

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Silje Haukedal	18/391	18/12389

Mellombels byggje- og deleforbod - Kulturminne - Radøy - klage

Saksopplysingar:

Radøy kommune har nyleg vedteke Kulturminneplan for Radøy kommune 2017-27. Bakgrunnen for arbeidet med kulturminneplanen er eit nasjonalt mål om at alle kommunar skal ha vedteke kulturminneplan innan 2020. Målsettinga med kulturminneplanen er å leggje grunnlag for at dei viktigaste lokale kulturminna vert tekne vare på.

Kulturminneplanen har definert kulturminne i verneklasse A til D. Objekta i verneklasse A er objekt som det ikkje skal gjevast rivingsløyve for.

Kulturminnelova og plan- og bygningslova har få heimlar for å sikre kulturminna. Kulturminnelova sikrar berre dei aller eldste kulturminna, medan plan- og bygningslova føreset at kulturminne vert verna gjennom plan. Anten med omsynssone bevaring i kommuneplan, eller i eigen verneplan med juridisk bindande verknad.

Kommunen arbeider for tida med delrevisjon av Kommuneplan for Radøy kommune der mellom anna kulturminne er tema. I kommuneplanen vil alle kulturminne med verneklasse A verte sikra med omsynssoner med tilhøyrande føresegrer.

For å sikre at ikkje kulturminne som har fått verneklasse A vert rive/bygd om i perioden fram til revidert kommuneplan er vedteken, er det naudsynt å leggje ned mellombels forbod mot tiltak knytt til kulturminne i verneklasse A.

Det vart fatta følgjande vedtak i kommunestyret sak 021-2018 på møte 21.06.2018;

KS - vedtak:

Det vert vedteke mellombels forbod mot tiltak etter pbl. § 1-6 på eigedommar som har kulturminne

med verneklasse A etter Radøy kommune sin Kulturminneplan 2017-2027, jf. pbl. § 13-2.

Område forbodet gjeld kjem fram av vedlegg; Kartutsnitt – kulturminne verneklasse A.

Grunngjeving til vedtaket går fram av saksutgreiinga og vedlegga.

Klage

Kommunen har den 19.07.18 moteke klage frå Jonny Marøy, eigar av gnr. 23 bnr. 15, Kenneth Marøy, eigar av gnr. 23 bnr. 20, Snorre Marøy eigar av gnr. 23 bnr. 12, Dag Adrian Bjaarstad, eigar av gnr. 23 bnr. 11, og Kåre Marøy, eigar av gnr. 23 bnr. 3.

Klagerett og klagefrist

Alle klagarane har klagerett som part i saka.
Klagen er motteke 19.07.2018 og er framsett rettidig.

Klagegrunnar

I klagen er det vist til følgjande klagegrunnar:

Vedtaket omfattar heile utmarksarealet til B.nr. 15, 20, 11 og store delar av B.nr. 12 og 3. Vi meiner vedtaket burde vore avgrensa til spesifikke objekt, og ikkje fange heile området slik ein legg opp til i vedtaket. Her er det også eigedommar som ikkje har kulturminner/krigsminner i det heile. Dette er etter vår oppfatning eit alt for stort inngrep i vår mogelegheit til sjølv å forvalte eigedommane i framtida.

VURDERING

Klagen har vore sendt på uttale til kulturavdelinga i Radøy kommune. Det er kome følgjande uttale til klagen:

Knappen i Marøy er vurdert til å vera eit område med svært stor kulturminneverdi. Anlegga som ligg i området er relativt godt bevart og svært godt eigna til å formidla historien om andre verdskrig. At området er så urørt og at vegetasjonen er halden nede, er ein viktig for kulturminna. Det er såleis og avgjerande at ein ser området som ein heilskap og ikkje berre som enkeltståande anlegg.

Ein av grunnane til at området er så godt i varetatt, er at vegetasjonen vert halde nede av aktiv beiting i området. Frå eit kulturminneperspektiv er det såleis viktig at eit byggje- og deleforbod og omsynssone ikkje er til hinder for bruk av område til beite.

Når det gjeld avgrensing av området er denne gjort av Hordaland fylkeskommune i samband med registrering av kulturminne. Grensene for området vart seinare justerte då det kom innspel til saka då den var sendt til grunneigarar på uttale. Ei oppdeling av omsynssona til fleire mindre omsynssoner kring kvart einskild objekt vil ikkje sikra kulturminna på ein god nok måte. Vidare er det naudsynt å sikre tilstrekkeleg areal kring kulturminna for å sikre heilskapen i område.

På bakgrunn av dette rår kulturmynde i frå at klagen blir tatt til følge.

I samband med rullering av kommuneplanen vil det verta vurdert om yttergrensa for omsynssona kan trekkast inn. Rullering av kommuneplanen er nært føreståande. Sannsynlegvis kjem kommuneplanen på høyring i slutten av oktober, og det vil då vera mogleg å kome med kommentarar til den endelege omsynssona.

Det kjem klart fram i kulturmynde sin uttale at mindre omsynssoner kring kvart objekt ikkje vil sikre verdien av kulturminnet. Omsynssona er i utgangspunkt sett av Hordaland Fylkeskommune som regional kulturmynde. Det er naudsynt at omsynssona dekker eit område kring kulturminna for å sikre heilskapen i området. Det er ønskeleg å sikre heile ytre del av Marøy som eit viktig krigsminne på Radøy. I kulturminneplan for Radøy 2017-2027 står det følgjande om fortet i Marøy; *«Karakteren og tilstanden til kulturminnet og det autentiske og ubebygde landskapet i kring gjev området svært høg verneverdi og opplevingsverdi.»*

Rådmannen vil peike på at omsynssona som no er vedtatt er ei mellombels omsynssone fram til temarullering av kommuneplanen sin arealdel er ferdig. I arbeidet med rullering av kommuneplanen vil det bli lagt inn omsynssone for å sikre alle kulturminne/kulturmiljø som inngår i kulturminneplanen med verneklasse A. Marøy fort er eit av desse kulturminna. I den samanheng vil det, som det kjem fram av kulturminnestyresmakta sin uttale, bli vurdert om yttergrensa for omsynssona kan trekkast inn/justerast. Klagar vil ha mogelegheit til å kome med nye innspel/merknadar når kommuneplanen kjem på offentleg ettersyn.

Konklusjon

Det er rådmannen si vurdering at det ikkje har kome fram nye opplysningar i klagen som tilseier ei anna vurdering i saka.

Sakshandsamingsfrist

Kommunen sin frist for å saksførebu klagesaka for klageorganet er 8 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-7, jf. byggesaksforskrifta § 7-1 c:

klagesaker skal forberedes av kommunen og oversendes til klageinstansen så snart saken er tilrettelagt, og senest innen 8 uker. Samme frist gjelder der kommunen tar klagen helt til følge og

fatter et nytt vedtak. Fristen gjelder for klage i alle byggesaker, herunder klage i byggesaker der tiltaket krever dispensasjon fra bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Klagen er motteke 19.07.18. Frist for saksførebuing er 13.09.18. Grunna møtekalender for politisk organ har det ikkje vore mogleg å saksførebu saka innan fristen. Klagen er ferdig saksførebudd i møte til kommunestyret 18.10.18. Om klagen ikkje vert teke til følgje vert saka sendt Fylkesmannen i Hordaland (klageorganet) for endeleg avgjerd så snart møtebok ligg føre, og seinast innan 2 veker etter møtedato.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk si innstilling til kommunestyret:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 21-2018 datert 21.06.2018 vert stadfesta.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 13-2.

Klagen vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

Vedlegg:

Mellombels byggje- og deleforbod - Kulturminner - Radøy - merknad kulturkontoret

1812218 Uttale til klage på mellombels byggje- og deleforbod

Mellombels byggje- og deleforbod - Kulturminner - Radøy - Klage på Vedtak

Klage på Vedtak om mellombels bygge- og deleforbod i samsvar med Kulturminneplan for Radøy kommune 2017-2027

Byggesak - Byggje- og deleforbod - Kulturminne - Radøy

Byggesak - Varsel om mellombels byggje- og deleforbod for sikring av vern av kulturminne

Byggesak - Byggje- og deleforbod - Kulturminner - Radøy - varsel om mellombels byggje- og deleforbod for vern og sikring av kulturminner - svar

Merknadar vern av kulturminne

Merknader - kulturminner

Kartutsnitt - kulturminner verneklasse A - endret til vedtak

Verneklasse A

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
055/2018	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	12.09.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Tonje Nepstad Epland	18/1685	18/12381

Plansak 12602018000500 - mindre planendring - Austmarka Hylla bustadområde - godkjenning

Saksopplysingar:

Bakgrunn

Saka gjeld privat framlegg til mindre endring i detaljplan for Hylla Autmarka, planid. 12602012000600.

Forslagsstiller er Helland Eigedom & Invest AS, og utførande plankonsulent er Arkoconsult AS.

Endringa gjeld plassering av internveg o_Veg1, samt endring av føresegner som gjeld parkering (pkt. 3.3) og terrengstøttemur (pkt. 2.4).

Godkjent plan føreset ei støttemur på austsida av o_Veg1 på nesten 6 meter. Forslagsstiller ynskjer å endre plassering av veg for å tilpasse vegen terrengtilhøva og unngå høg mur mot sjø.

Godkjent plan sett krav om terrengstøttemur i forkant av bustadene i ca. 250 meter lengde. Forslagsstiller ynskjer å opne for at deler av muren kan erstattast av fylling der terrenget tillet det. Byggegrense mot sjø vert ikkje endra.

Godkjent plan har detaljerte krav til korleis parkeringsplassar skal løysast internt på tomtane og på felles parkering PP1. Forslagsstiller ynskjer meir fleksibilitet i planen slik at krav til tal parkeringsplassar følgjer av plan, medan plassering av parkeringsplassane skal skje i byggesak.

Varsel og merknader

Arkoconsult har varsla grunneigarar og offentlege instansar om mindre planendring ved brev av 15.06.18. Merknadsfristen var 30.07.18.

Det har komen inn 4 merknader innan fristen:

Statens vegvesen har ingen merknader, jf. brev av 10.07.18.

NVE har ingen merknader, jf. brev av 24.07.18.

Fylkesmannen i Hordaland har ingen merknader, jf. brev av 23.07.18.

Terje Kogstad (nabo) har i brev av 06.07.18 vist til følgjande:

Slik veien og påkjøring til eksisterende vei er planlagt i endringsforslaget vil denne gi negative påvirkninger på undertegnades eiendom, samt for sikkerheten til bilister og gående. Det vurderes at den opprinnelige løsningen bør være gjeldende. Alternativ må krysset flyttes noe lengre ned i bakken, bak undertegnades garasje. Dette vil redusere innsyn og støy og kunne være en akseptabel løsning.

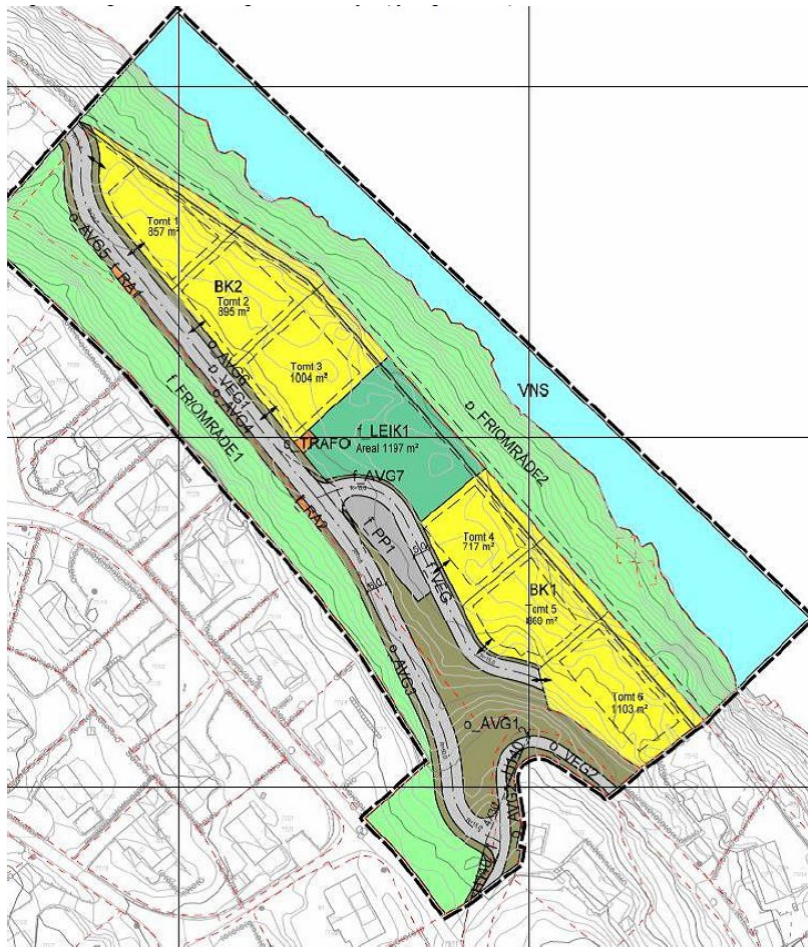
Forslagsstiller har justert planframlegget for å imøtekomme merknaden, jf. merknadsskjema:

Avkjørsle er justert i eit nytt utkast. Avkjørsla er då trukke lenger ned slik at denne ligg bak garasjen på 79/33. Garasjen vil då stenge for innsyn og støy frå bilar i krysset. Terje Kogstad har akseptert denne løysninga i revidert plankart frå 26.07.18. Det vert vurdert til at endringa på avkjørsla ikkje medfører ulemper for andre naboar, slik at ny varsling av plankartet ikkje er naudsynt.

Som følge av justeringa har Kogstad trekt sin merknad i e-post av 30.07.18.

Framlegg til endring

1. Plassering av veg o_Veg1



Figur 4 Utsnitt av framlegg til plankart med ny veglysing for o_Veg1

2. Pkt 2.4 Terrengstttemur

Gjeldande fresegn:

2.4.1 Terrengstttemur er vist som topp mur p plankartet. Murfoten skal plasserast max 3m aust for arealforml BK1, BK2 og leikeplass f_LEIK1 inn i friomrde o_friomrde2.

2.4.2 Muren skal avtrappast i vertikalplanet for  dempe hgdeverknad mot sj.

2.4.3 Muren skal setjast opp i naturstein. I botnen av muren skal jord stettast til og beplantast.

Ny fresegn:

2.4.1 Terrengstttemur er vist som topp mur p plankartet. Murfoten skal plasserast max 3m aust for arealforml BK1, BK2 og leikeplass f_LEIK1 inn i friomrde o_friomrde2.

2.4.2 Muren skal avtrappast i vertikalplanet for  dempe hgdeverknad mot sj. **Deler av muren kan erstattast med fylling der terrenget tillatar dette. Fyllingsfot kan plasserast i byggjegrnse for murfot.**

2.4.3 Muren skal setjast opp i naturstein. I botnen av muren skal jord stettast til og beplantast.

3. Pkt. 3.3 Parkering

Gjeldande føresegn:

3.3.3 Alle bustadeiningane i hovedetasje har 1 p-plass i garasje og 1 p-plass i carport ved sida av garasjen.

3.3.4 Bustadeiningane i underetasjen får parkeringsplassar slik:

Tomt	På eiga areal	PP1
1	1	3
2	3	1
3	3	1
4	2	2
5	2	2
6	4	0
Totalt	15	9

3.3.5 Parkeringsplass f_PP1 har direkte utkøyring til privat felles veg f_Veg. Det skal etablerast fysisk skille mot offentlig veg o_Veg.

Endrast til:

3.3.3 Alle bustadeiningar i hovedetasje skal ha 2 p-plassar der min. 1 skal vere på tomten.

3.3.4 Alle bustadeiningar i underetasje skal ha min. 2 p-plassar.

3.3.5 Parkeringsplass f_PP1 har direkte utkøyring til privat felles veg f_Veg. Det skal etablerast fysisk skille mot offentlig veg o_Veg.

Rettsleg grunnlag

Plan- og bygningslova § 12-14:

For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.

Vurdering

Det er rådmannen si vurdering at endringa kan handsamast som ei mindre reguleringsendring. Endringane vil i liten grad påvirke gjennomføringa av planen, går ikkje utover hovuddrammane i

planen, og vil heller ikke råke omsynet til viktige natur- og friluftsområder. Framlegget er sendt på høyring til aktuelle styresmakter, grunneigarar og naboar, og det ligg ikkje føre merknader til endringa.

Det er gjennomført ein enkel konsekvensutgreiing i framlegg til endring. Rådmannen har ikkje merknader til konsekvensvurderingane.

Forslagsstiller har vurdert at endringa i plassering av vegkryss som er gjort etter varslinga ikkje får verknad for andre naboer og at det difor ikkje er trong for ny varsling. Rådmannen støttar denne vurderinga.

Det er rådmannen si vurdering at endringane er justeringar, og i hovudsak er grunngjeve i topografiske tilhøve.

Det er vidare rådmannen si vurdering at det er tenleg å ikkje ha for streng regulering av plassering av parkering internt på eigedomane i reguleringsplanen. Plassering av parkeringsplasser er ei naturleg del av prosjekteringa i byggesak. Samstundes må det sikrast at det vert tilstrekkeleg parkeringsareal til alle seks tomtane innafor planområdet, og at ikkje felles parkeringsplass PP1 vert nytta fullt ut av dei første bustadene som vert byggemeldt. Etter gjeldane plan skal alle bustadene i hovudetasjen ha parkering på eiga grunn (24 plassar), medan bustadene i underetasjen skal ha parkering dels på eiga grunn (15 plassar) og dels på felles parkering PP1 (9 plassar). I framlegg til endring er det kun krav til 1 parkeringsplass på eiga grunn per bueining i hovudetasjen, totalt 12 plassar og ingen i underetasjen. Det vil ikkje vere plass innafor PP1 til resterande 36 plassar.

Rådmannen har vore i dialog med Arkoconsult og har motteke revidert framlegg til føresegner pkt. 3.3.3 den 28.08.18:

3.3.3 Alle bustadeiningane skal ha 2 parkeringsplassar.

3.3.4 Parkeringsplassane skal løysast som følger:

Tomt	På eiga grunn	På PP1
Tomt 1	8	0
Tomt 2	5	3
Tomt 3	6	2
Tomt 4	5	3
Tomt 5	7	1
Tomt 6	8	0
Totalt	39	9

3.3.5 Parkeringsplass f_PP1 har direkte utkøyring til privat felles veg f_Veg. Det skal etablerast fysisk skille mot offentleg veg o_Veg.

Plassering av parkeringsplassane vert då likevel bunden gjennom planen. Arkoconsult har opplyst at prosjekteringa lang på veg er ferdigstilt og at parkeringsløyisinga vil verte som i det siste reviderte framlegget til føresegner. Arkoconsult og rådmannen er samd om at endringa av 28.08.18 då vert ei løysing som både sikrar parkeringsareal for alle bustadene og gjennomføringa av Helland eigedom &

invest sitt prosjekt.

Det er rådmannen si vurdering at endringa av føresegna av 28.08.18 ikkje får verknad for naboer eller andre styresmakter og at det difor ikkje er trong for ny varsling.

Det er rådmannen si vurdering at framlegg til mindre endring av detaljplan for Hylla Austmarka kan godkjennast som fremja med reviderte føresegner av 28.08.18.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Mindre endring av detaljplan for Hylla Austmarka, planid. 12602012000600, vert godkjent med plankart datert 26.07.18 og føresegner datert 28.08.18.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er plan- og bygningslova § 12-14.

Vedlegg:

Plansak 12602018000500 - Mindre planendring- Austmarka Hylla

ME_Hylla

Plankart A2

Føresegner revidert

0_Merknadsskjema

Uttale - Radøy - Gnr 77 bnr 79 m fl - H..

1

3113_001

Kogstad

NVE si fråsegn - Varsel om mindre endri..