

wiederstrømlodtz

Arkoconsult AS
P.b. 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

VEDLEGG 1

Att: Pål Kjetil Tufta

Bergen, 7. november 2017

Vår ref.	Deres ref.	Ansvarlig advokat
905117		Thor-Eirik Lodtz

MERKANDER TIL NABOVARSEL

Vi er blitt kontaktet av Aase Karin Wiederstrøm, og er blitt bedt om å bistå i forbindelse med mottatt nabovarsel den 26. oktober 2017.

I denne forbindelse vises det til Deres nabovarsel til vår klient datert 3. oktober 2017, først poststempelt den 24. oktober 2017.

Ut fra nabovarselet er det ikke mulig for vår klient å vurdere hva som omsøkes. Dette da det i nabovarselet med vedlegg ikke gis en tilstrekkelig begrunnelse for tiltakets art, omfang og begrunnelse. Vi viser videre til at vedleggene til nabovarselet er forskjellig målestokk og uklare i sin fremtoning, slik at det ut fra disse ikke kan ses hvilke endringer som omsøkes.

Det er således ikke mulig for vår klient å vurdere hvordan varslet tiltak påvirker hennes eiendom. Dette både i forhold til strandretter, strømningsforhold, med mer.

Vi må derfor be om en mer detaljert beskrivelse av tiltaket, herunder hvilke tiltak som ønskes utført. Det bes også om en kort beskrivelse av hvorfor det søkes endring. Vi ber også om at vedleggene til nabovarselet oversendes i lik målestokk, og med en bedre kopi, som tydelig merker endringene som ønskes omsøkt.

Vi tar forbehold for ytterligere og mer konkrete merknader i saken, så snart etterspurte nødvendige klargjøringer og dokumentasjon er mottatt.

Vi imøteser en snarlig oversendelse av etterspurte klargjøringer og dokumentasjon.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Wiederstrøm & Lodtz AS



Thor-Eirik Lodtz
advokat
(lodtz@wol.no)

Kopi: Klient

Thor-Eirik Lodtz

Fra: Thor-Eirik Lodtz <lodtz@wol.no>
Sendt: 9. november 2017 11:38
Til: 'Tom Andre Sivertsen'
Emne: SV: Vedrørende nabovarsel

Hei igjen,

Da går jeg ut fra at før/etter tegninger som kommer i posten vil være i samme format.

For øvrig tar jeg notis at du ikke vil besvare hvordan nabovarslet tiltak er en endring i forhold til tidligere omsøkt tiltak, og ei heller hvordan det påvirker vår klient sin eiendom.

Vi kan ikke annet enn å stille oss undrende til at dere ikke ønsker å gi helt nødvendige avklaringer i anledning saken.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Wiederstrøm & Lodtz AS

Thor-Eirik Lodtz
advokat
e-post: lodtz@wol.no

Øvregaten 31, P.b. 494 Sentrum, 5805 Bergen

Direkte: 55 56 03 00
Mobil: 944 33 356

www.wol.no

Denne e-post og eventuelle vedlegg inneholder konfidensiell informasjon til en navngitt person. Dersom De ikke er den tiltenkte eller adresserte mottager, gjør vi Dem oppmerksom på at offentliggjøring, kopiering eller handlinger basert på den gitte informasjon, er strengt forbudt. Hvis De ved en feil har mottatt denne kommunikasjon, vennligst gi beskjed umiddelbart ved å svare på denne e-post og slett den deretter fra Deres system.

Fra: Tom Andre Sivertsen [mailto:tas@arkoconsult.no]
Sendt: 9. november 2017 11:35
Til: Thor-Eirik Lodtz <lodtz@wol.no>
Kopi: Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>
Emne: SV: Vedrørende nabovarsel

Vi sender tegningene i posten til deg. Du vil få tegningene i A1-format med målestokk 1:1000 (2 tegninger) og 1:500 (1 tegning).

Vi har ingen forståelse for at en ikke kan ta stilling til tiltaket før det gis kart i samsvarende målestokk.

Tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplan. Vi har nabovarslet tiltaket i tråd med plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Søknad er sendt inn til kommunen.

Vi kommer ikke til å foreta oss noe ytterligere ovenfor nabo ved gbnr. 45/10.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Tom Andre Sivertsen

Jurist, Byggesak

Direkte: +47 92297292 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: tas@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget


5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Thor-Eirik Lodtz [<mailto:lodtz@wol.no>]

Sendt: 9. november 2017 11:17

Til: Tom Andre Sivertsen

Emne: SV: Vedrørende nabovarsel

Hei igjen,

Viser til min foregående e-post.

Jeg avventer tilbakemelding fra deg hvor etterspurte redegjørelser og dokumentasjon blir besvart.

For øvrig minner jeg om at det ikke er på noen som helst måte mulig å vurdere varslet tiltak til det gis kart i samsvarende målestokk.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Wiederstrøm & Lodtz AS

Thor-Eirik Lodtz

advokat

e-post: lodtz@wol.no

Øvregaten 31, P.b. 494 Sentrum, 5805 Bergen

Direkte: 55 56 03 00

Mobil: 944 33 356

www.wol.no

Denne e-post og eventuelle vedlegg inneholder konfidensiell informasjon til en navngitt person. Dersom De ikke er den tiltenkte eller adresserte mottager, gjør vi Dem oppmerksom på at offentliggjøring, kopiering eller handlinger basert på den gitte informasjon, er strengt forbudt. Hvis De ved en feil har mottatt denne kommunikasjon, vennligst gi beskjed umiddelbart ved å svare på denne e-post og slett den deretter fra Deres system.

Fra: Tom Andre Sivertsen [<mailto:tas@arkoconsult.no>]

Sendt: 9. november 2017 11:11

Til: Thor-Eirik Lodtz <lodtz@wol.no>

Kopi: Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>

Emne: Vedrørende nabovarsel

Hei Thor,

Gå inn her og søk på kjebogen: <http://www.geoweb.no/braplan/>. Der finner du planen.

I reguleringsprosessen ble spørsmålene rundt utfylling grundig vurdert. Vi finner ikke grunnlag for å gå nærmere inn på dette i søknadsomgangen.

Utfyllingen er en del av kai og industriområdet som en helhet.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Tom Andre Sivertsen

Jurist, Byggesak

Direkte: +47 92297292 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: tas@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget


5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Thor-Eirik Lodtz [<mailto:lodtz@wol.no>]

Sendt: 9. november 2017 10:58

Til: Tom Andre Sivertsen

Emne: SV: Vedrørende nabovarsel

Hei

Den ene tegningen er i målestokk 1:500 den andre er i 1:1000. Jeg må få tegninger i samme målestokk, det hjelper ikke å endre på utskrift detaljer når grunnlaget er forskjellig.

I forhold til reguleringsplanen, kan du sende meg kopi av bestemmelsene om utfylling, alternativt hvor jeg finner det i planen.

Hvordan vil utfyllingen påvirke tilflots og strømningsforhold i sundet? Er tiltaket konsekvensvurdert? Dersom så er tilfellet bes det om at du sender kopi av dette, alternativt gir meg referansen i planen. Videre er utfyllingen i tråd med gyteområde for torsk og håndtering av miljøgifter? I anledning sistnevnte viser jeg til rapporter fra Jotun til Miljødirektoratet.

Dette er forhold som er viktig at blir besvarte da min klient naturligvis ikke kan vurdere planlagt tiltak før dette blir besvart.

Hører fra deg, og imøteser tegninger i samsvarende format.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Wiederstrøm & Lodtz AS

Thor-Eirik Lodtz
advokat
e-post: lodtz@wol.no

Øvregaten 31, P.b. 494 Sentrum, 5805 Bergen

Direkte: 55 56 03 00
Mobil: 944 33 356

www.wol.no

Denne e-post og eventuelle vedlegg inneholder konfidensiell informasjon til en navngitt person. Dersom De ikke er den tiltenkte eller adresserte mottager, gjør vi Dem oppmerksom på at offentliggjøring, kopiering eller handlinger basert på den gitte informasjon, er strengt forbudt. Hvis De ved en feil har mottatt denne kommunikasjon, vennligst gi beskjed umiddelbart ved å svare på denne e-post og slett den deretter fra Deres system.

Fra: Tom Andre Sivertsen [<mailto:tas@arkoconsult.no>]

Sendt: 9. november 2017 10:31

Til: Thor-Eirik Lodtz <lodtz@wol.no>

Kopi: Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>

Emne: Vedrørende nabovarsel

Hei Thor-Erik,

Tegningene skal være i målestokk. For å printe dem ut i riktig målestokk må du velge riktig format (A1) og velge print uten tilpasning.

Alternativt kan du også zoome inn på pdf'en til 100 %. Da kan du faktisk måle direkte på skjermen om du ønsker det.

Gi meg en lyd om du fortsatt har problemer så kan vi printe dem ut og sende dem til deg.

Endringen som omsøkes er ytterligere utfylling i sjø. Området som nå skal fylles ut er skyet inn på tegningene. Bakgrunnen for endringen er at det gikk mindre masser med til den opprinnelige utfyllingen enn antatt. Den totale utfyllingen vil likevel ikke overskride 40 000 m³ (som er godkjent).

Endringen representerer heller ikke et avvik fra reguleringsplanen. Hele tiltaket, inkludert endringen, er i tråd med gjeldende plan.

Ta kontakt hvis du har ytterligere spørsmål eller kommentarer.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 92297292 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: tas@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget


5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Thor-Eirik Lodtz [<mailto:lodtz@wol.no>]

Sendt: 9. november 2017 09:49

Til: Tom Andre Sivertsen

Emne: SV: Vedrørende nabovarsel

Hei igjen,

Jeg kan ikke se at du har besvart de spørsmål som jeg tar opp i mitt brev. Jeg må be om at dette besvares omgående.

Videre må jeg få før og etter tegninger i samme målestokk. Du skriver i nabovarselet at tegningene vedlagt varselet ikke er i målestokk, og at dette vil bli gitt ved henvendelse til deg. Det er sikkert en glipp fra din side, men du har sendt meg de nøyaktig samme tegningene som var vedlagt nabovarselet og som altså ikke var i målestokk.

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Wiederstrøm & Lodtz AS

Thor-Eirik Lodtz

advokat

e-post: lodtz@wol.no

Øvregaten 31, P.b. 494 Sentrum, 5805 Bergen

Direkte: 55 56 03 00

Mobil: 944 33 356

www.wol.no

Denne e-post og eventuelle vedlegg inneholder konfidensiell informasjon til en navngitt person. Dersom De ikke er den tiltenkte eller adresserte mottager, gjør vi Dem oppmerksom på at offentliggjøring, kopiering eller handlinger basert på den gitte informasjon, er strengt forbudt. Hvis De ved en feil har mottatt denne kommunikasjon, vennligst gi beskjed umiddelbart ved å svare på denne e-post og slett den deretter fra Deres system.

Fra: Tom Andre Sivertsen [<mailto:tas@arkoconsult.no>]

Sendt: 8. november 2017 14:27

Til: Thor-Eirik Lodtz <lodtz@wol.no>

Kopi: Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>

Emne: Vedrørende nabovarsel

Hei Thor-Erik,

Vi bekrefter at merknaden er mottatt.

Vedlagt finner du tegningene som ble nabovarslet i pdf. Disse kan skrives ut i riktig målestokk.

Tiltaket omhandler utfylling i sjø i tråd med gjeldende reguleringsplan. De aktuelle områdene som nå skal utfylles er skyet inn på tegningene.

Ta kontakt dersom det skulle være noen ytterligere spørsmål til dette.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Tom Andre Sivertsen

Jurist, Byggesak

Direkte: +47 92297292 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: tas@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget


5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Thor-Eirik Lodtz [<mailto:lodtz@wol.no>]

Sendt: 7. november 2017 16:58

Til: Tom Andre Sivertsen; pk@arkoconsult.no

Emne: Vedrørende nabovarsel

På kjetil Tufta/ Tom Sivertsen;

Det vises til nabovarsel av 24. oktober 2017 til vår klient Aase Karin Wiederstrøm.

I denne forbindelse vennligst finn vedlagt kopi av vårt brev av dags dato.

Original av brevet er sendt pr. post i dag.

Dette til orientering.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Wiederstrøm & Lødtz AS

Thor-Eirik Lødtz
advokat
e-post: lødtz@wol.no

Øvre regaten 31, P.b. 494 Sentrum, 5805 Bergen

Direkte: 55 56 03 00
Mobil: 944 33 356

www.wol.no

Denne e-post og eventuelle vedlegg inneholder konfidensiell informasjon til en navngitt person. Dersom De ikke er den tiltenkte eller adresserte mottager, gjør vi Dem oppmerksom på at offentliggjøring, kopiering eller handlinger basert på den gitte informasjon, er strengt forbudt. Hvis De ved en feil har mottatt denne kommunikasjon, vennligst gi beskjed umiddelbart ved å svare på denne e-post og slett den deretter fra Deres system.