

**Fra:** Arne Smedsvig <arne@smedsvig-landskap.no>  
**Sendt:** 28. desember 2017 13:58  
**Til:** Katrine Bjordal Midttun  
**Emne:** SV: Gnr.33, Bnr.33 - Hella 72 - Søknad endring fra vindu til terrassedør samt bygging mindre terrasse på nordgavl

Hei,  
Bekrefter med dette at tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK 10 i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK 17 §17-2.

Mvh. Kjersti Carlsen og Arne Smedsvig  
Hella 72, 5936 Manger / Stølesmauet 1, 5003 Bergen  
Tlf. 917 26 115

---

**Fra:** Katrine Bjordal Midttun [mailto:katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no]  
**Sendt:** 28. desember 2017 13:30  
**Til:** Arne Smedsvig <arne@smedsvig-landskap.no>  
**Emne:** SV: Gnr.33, Bnr.33 - Hella 72 - Søknad endring fra vindu til terrassedør samt bygging mindre terrasse på nordgavl

Hei

Viser til din søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett.  
Kommunen ser at du har brukt gamal blankett 5153. Denne blanketten vart revidert 01.07.2017 og du må stadfeste i e-post til oss om tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK 10 i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK 17 §17-2.

#### *§ 17-2. Overgangsbestemmelser*

*(1) For søknader som kommer inn til kommunen før 1. januar 2019 kan tiltakshaver velge om hele tiltaket skal følge denne forskriften eller bestemmelsene i forskrift 26. mars 2010 nr. 489 om tekniske krav til byggverk. Der tiltakshaver velger byggteknisk forskrift (TEK10) skal dette fremgå av søknad om tillatelse til tiltak.*

Handsaming av søknaden er inntil 3 veker frå mottatt komplett søknad.

Mvh

Katrine B.Midttun  
Jurist byggjesak

**Radøy kommune**  
Radøyvegen 1690, 5936 Manger  
Tlf.dir: 56 34 90 52  
E-post: [katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no](mailto:katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no)



---

**Fra:** Arne Smedsvig [<mailto:arne@smedsvig-landskap.no>]

**Sendt:** fredag 22. desember 2017 10:13

**Til:** Line Hervig; RA-Byggesak; Postmottak Radøy

**Kopi:** Hogne Askeland

**Emne:** Gnr.33, Bnr.33 - Hella 72 - Søknad endring fra vindu til terrassedør samt bygging mindre terrasse på nordgavl

Hei,

Viser til tidligere korrespondanse i denne saken.

Vedl. oversendes søknad om mindre tiltak utan ansvarsrett for: Gnr.33, Bnr.33 - Hella 72 - Søknad endring fra vindu til terrassedør samt bygging mindre terrasse på nordgavl.

Hvor lang behandlingstid må vi påregne for denne saken?

God Jul!

Mvh. Kjersti Carlsen og Arne Smedsvig

Hella 72, 5936 Manger / Stølesmauet 1, 5003 Bergen

Tlf. 917 26 115

---

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Line Hervig [<mailto:Line.Hervig@radoy.kommune.no>]

Sendt: 4. mai 2017 16:29

Til: Arne Smedsvig <[arne@smedsvig-landskap.no](mailto:arne@smedsvig-landskap.no)>

Emne: SV: Hella 72 - endring fra vindu til terrassedør på nordgavl

Hei!

Vedlagt finner du skjemaene du trenger. I tillegg må du levere tegninger av tiltaket som viser høyde, bredde og lengde.

Med helsing

Line Hervig

Jurist- Byggesakshandsamar

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 82

E-post: [line.hervig@radoy.kommune.no](mailto:line.hervig@radoy.kommune.no)

Internett: [www.radoy.kommune.no](http://www.radoy.kommune.no)

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Arne Smedsvig [mailto:arne@smedsvig-landskap.no]

Sendt: 4. mai 2017 08:20

Til: Line Hervig

Emne: SV: Hella 72 - endring fra vindu til terrassedør på nordgavl

Hei,

Vedl. utfylt registreringsskjema for naboliste.

Det er kun de to naboene i nord, Trond Marøy og Reidun Kvalheim som har innsyn til tiltaket.

Må jeg likevel nabovarsle alle de tilgrensende eiendommene til vår eiendom?

Sender du meg også de skjemaene jeg må fylle ut for byggemeldingen?

På forhånd takk!

Mvh.Arne Smedsvig

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Line Hervig [mailto:Line.Hervig@radoy.kommune.no]

Sendt: 26. april 2017 11:34

Til: Arne Smedsvig <arne@smedsvig-landskap.no>

Emne: SV: Hella 72 - endring fra vindu til terrassedør på nordgavl

Bare hyggelig. Det kan jeg gjøre, men før jeg sender deg naboliste ber jeg om at du fyller ut registreringsskjemaet jeg har vedlagt e-posten. Når kommunen utleverer informasjon fra matrikkelen er vi lovpålagt å få kvittering på registreringsskjemaet. Det du må fylle ut er navn, gbnr, og i kolonnen for formål med bruken skriver du naboliste i kolonne nr.2 og signerer nederst.

Med helsing

Line Hervig

Jurist- Byggesakshandsamar

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 82

E-post: line.hervig@radoy.kommune.no

Internett: www.radoy.kommune.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Arne Smedsvig [mailto:arne@smedsvig-landskap.no]

Sendt: 26. april 2017 11:23

Til: Line Hervig  
Emne: SV: Hella 72 - endring fra vindu til terrassedør på nordgavl

Takk for raskt svar.  
Da nabovarsler jeg og søker.  
Kan dere sende meg naboliste for gbnr. 33/33 med Kjersti Carlsen som hjemmelshaver?  
Mvh.Arne Smedsvig

-----Opprinnelig melding-----  
Fra: Line Hervig [mailto:Line.Hervig@radoy.kommune.no]  
Sendt: 26. april 2017 10:44  
Til: Arne Smedsvig <arne@smedsvig-landskap.no>  
Emne: SV: Hella 72 - endring fra vindu til terrassedør på nordgavl

Hei,

Legger til grunn at dette gjelder eiendom gbnr. 33/33 med Kjersti Carlsen som hjemmelshaver.

Det å bytte ut vindu med verandadør er ikke et søknadspliktig tiltak, men dersom du skal bygge en terrasse som overstiger 50 cm over bakkenivå vil verandaen være et søknadspliktig tiltak. Du skriver ikke noe om størrelsen på verandaen, men legger til grunn at dette er et mindre tiltak som du kan søke om selv (uten ansvarsrett). Det må sendes inn en byggesøknad, tegning av tiltaket, kart og det skal nabovarsles.

Med helsing

Line Hervig  
Jurist- Byggesakshandsamar

Radøy kommune  
Radøyvegen 1690, 5936 Manger  
Tlf.dir: 56 34 90 82  
E-post: line.hervig@radoy.kommune.no  
Internett: www.radoy.kommune.no

---

Frå: Arne Smedsvig [arne@smedsvig-landskap.no]  
Sendt: 24. april 2017 16:44  
Til: Hogne Askeland  
Emne: Hella 72 - endring fra vindu til terrassedør på nordgavl

Hei Hogne,  
I hytten vår på Hella 72 planlegger vi å legge inn en verandadør i stedet for det litt mindre vinduet som står der fra gammelt (til venstre i gavlen på vedl.foto).  
Døren vil bli montert i samme høyde og vil ha samme bredde som eksisterende stort vindu til høyre i vedl. foto, slik at fasaden blir mer harmonisk.

Vi ønsker også å lage en liten veranda og tretrapp ned til hagen fra denne utgangen, som blir fra kjøkkenet.

Mitt spørsmål er hva dere krever av byggemelding for en slik liten fasade-endring som altså består av følgende:

- \* Bytte 1 stk vindu til verandadør
- \* Bygge en liten veranda og trapp ned til hagen

Med vennlig hilsen Arne Smedsvig  
Daglig leder / Landskapsarkitekt MNLA  
Smedsvig Landskapsarkitekter AS  
Dir.tlf.: 55 21 04 74  
Mob: 917 26 115  
arne@smedsvig-landskap.no<mailto:arne@smedsvig-landskap.no>  
www.smedsvig-landskap.no<http://www.smedsvig-landskap.no/>

[logo]