

Odd Geir Taule
Røsvikhaugane 9
5914 Isdalstø
930 16 786

Radøy kommune
postmottak@radoy.kommune.no

02.01.2018

Byggesak gbnr 65/2,6 Frotaule – Klage på vedtak.

Viser til vedtak i hovedutvalget, der det blir gitt avslag på min søknad om dispensasjon fra arealformålet i LNF området og byggeforbud i strandsonen.

Som følge av saksbehandlingen i kommunen inkludert synfaring, vurderte jeg det slik at det er grunnlag for å be hovedutvalget vurdere søknaden på ny.

Jeg har nå etter saksbehandlingen i kommunen forstått det slik, at det er nærhet til sjø/ privatisering av området som er en utfordring. I tillegg til at en mener at det ikke er landbruksinteresser nok til at en evt. vei kan grunngis i landbruksinteresser. D.v.s. at bruken må være mer enn 50% av tiltenkt bruk.

Nærhet til sjø/ privatisering av området:

I forhold til begrensinger med tanke på nærhet til sjø, er dette - slik jeg har oppfattet det - for å hindre at en bygger ut strandlinjen som kan være til hinder for fri ferdsel. Her er det å bemerke at arealformålet, slik det faktisk er i dag, åpner opp for en vesentlig utbygging i strandsonen. D.v.s. at området allerede er «satt av» til fortetting og privatisering. Riktignok etter krav om at en må utarbeide privat reguleringsplan for området. Kravet til privat regulering av området er selvsagt for å få en planmessig fornuftig bruk av arealet, og for å kunne regulere større bygge og anleggstiltak. Slik jeg ser det, er det lite som ligger til rette for etablering av nye nøst i området som jeg selv eier. Til det er veiforbindelsen fra hovedveien og ned til sjøen alt for sammensatt. Dette betyr i realitet at en videre privat utbygging /reguleringsplan er utopi å regne. Det er bare meg og evt naboen som eier en nøsterett på min eiendom som kan ha interesse av området.

Jeg aksepterer tilbakemeldingen om at det å etablere en bilvei helt ned til sjøen er et større bygge- og anleggstiltak i området, som krever privat reguleringsplan. Men jeg mener at det må være mulig å få til en løsning der jeg kan komme ned med traktor – om ikke helt ned så et godt stykke på veien. D.v.s et mindre inngrep uten vesentlig virkning for miljø og samfunn – nærest som en mindre fasadeendring å regne. Jeg regner med at vi i Radøy ligger i sone 3 i forhold til strandsonelovgivningen, og at vi ikke ønsker og skal ha samme regulering av strandsonen som i indre Oslofjord.

Konkret så mener jeg at det må kunne være mulig å utbedre terrenget slik at det er mulig å komme ned og snu med en traktor. D.v.s. at kravet til kjørbare vei må kunne defineres som traktorvei i dette tilfelle. Tilrettelegging/ utbedring vil derfor i dette tilfelle bare bestå av noe påfyll av pukk/ grus i dalsøkket ned mot sjøen, og en mindre forflytting av jord og steinmasse på området for å sikre en forsvarlig snuplass. Fra snuplassen for traktoren vil det da være ca 50 meter til flo sjø. Dette området vil etter hvert igjen bli gjengrodd og nærmest inngå i terrenget. I tillegg vil det helt oppe like ved den etablerte sjøveien, være behov for noe mindre grøftarbeid og noe flytting av jordmasse i tillegg til

noe pukk/ grus. Også den «veien» vil etter hvert gro igjen, og ikke bli særlig synlig. Jeg mener derfor at jeg nå, basert på tilbakemeldingene i saksbehandlingen, har tilpasset søknaden slik at det skal kunne være mulig å gi dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen.

Bruk av veien/ landbruksformål mer enn 50 %.

Jeg mener å kunne hevde at tilkomsten til nøst området er innenfor kravet om 50 % bruk til landbruksinteresser. I generasjoner har bøndene på Radøy levd av fiske og jordbruk. At samfunnsutviklingen og landbrukspolitikken etter hvert har ført til at nær alle småbruk på Radøy nå ikke lenger er bærekraftig, kan ikke tillegges nevneverdig vekt. Jeg blir med gjeldende vedtak hindret i å kunne lette tilkomsten til og bruken av egen eiendom, for å kunne vedlikeholde nøst og uttak av trevirke. Jeg blir nok ingen fiskerbonde, men har en genuin interesse av å vedlikeholde og bruke bygg og eiendom som alle som er friluftinteressert kan nytte godt av. Jeg mener at det er i samfunnets interesse at jeg klarer å få ryddet området for kratt og småskog, og på den måten bidra til Radøy fortsatt skal kunne kalle seg «Den grønne øya»

Konklusjon:

Jeg mener at min nye presisering av behovet for, og utforming av «landbruksveien» for å kunne nå ned med traktor, er i tråd med gjeldene krav til dispensasjon fra gjeldene lovverk. Jeg ber om en fornyet vurdering av min søknad.

Med hilsen


Odd Geir Taule