

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av Plan og bygningsloven.

Siden eiendommen ligger i LNF-område, søker vi om dispensasjon slik det er beskrevet i Plan og bygningsloven kapittel 19. Der står det blant annet at:

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Vi kan ikke se at terrassen med tilbygget vil ha konsekvenser i forhold til noen av nevnte områder. Tilbygget er bare en utvidelse av stuen slik at vi også kan få plass til et spisebord i den lille hytten. Bruken av hytten/eiendommen vil ikke øke som følge av utvidelse av stuen. Tilbygget på knapt 15m² skal bygges oppå eksisterende altan og vil derfor ha ikke komme nærmere nabogrenser enn det er idag og heller ikke bygges på jord. I dialog med Radøy kommune har det kommet frem usikkerhet om det tidligere har vært søkt om dispensasjon for altanen vi skal bygge på. Tidligere eier hevder at det alltid har vært en altan på samme sted, men at han måtte rive den på grunn av råte, og bygge ny på samme sted. (se vedlagte bilder tatt av tidligere eier). Derfor har det ikke vært søkt om dette fra han. For å være sikker å at alt blir tatt med tar vi med altanen i denne søknaden. Legger ved nye bilder av altanen slik den fremstår idag.

Etter overtakelse av hytten i juni 2016 har vi dessuten gjort noen små endringer som vi ikke har søkt om dispensasjon for, siden vi trodde at disse endringene kom utenfor regelverket om dispensasjonssøknad da det dreier seg om en redskapsbod på utsiden av eksisterende gjestehytte på 3,9 m², og en frittstående gapahuk som ble satt opp for å beskytte mot vind og trafikk fra hovedveien i sommer. Benytter derfor sjansen til å gjøre dette siden søknad om utvidelsen nå skal vurderes. Endringene er tegnet inn på vedlagt kart. Vi kan heller ikke se at disse to endringene kommer i konflikt med Plan og bygningsloven.

Jeg har søkt vegkontoret om løyve til å bygge nærmere enn 15 m fra vegen, men det er usikkerhet om dette er privat eller kommunal veg. Har fått muntlig tilsagn fra byggesaksavdelingen ved saksbehandler Stian Marøy at den er godkjent.

Eiendommen har brønnvann med elektrisk pumpe. Vi har abonnementsavtale om tømning av vårt minirensanlegg med Biovac.

Eier av Radøyvegen 477

Petter de Presno Borthen

Munkebotn 16

5036 Bergen

Mobil 97740609