

- 4 -

Frå den austlegaste grensa som i denne semje er skriva for bnr. 19 og bnr. 13 skal resten av kartfigur 822 og vestover så langt naustområdet er skrive i innmarksutskiftinga tilhøyre gnr. 43, bnr. 8 til full eigedomsrett åleine.

Slätteretten vert hermed avløyst.

Vegretten til bnr. 13 og 19 skal vera slik som skriven i innmarksutskiftinga og i skylddelinga for bnr. 19.

Bnr. 13 sin oppdragsrett for stor båt sørvest for naustområdet er urørd av saka og er som fastsett i utskiftinga.

Då gnr. 43, bnr. 59 ved det her ovanskrivne har gjeve frå seg sitt naustområde på kartfigur 822 til eigaren av gnr. 43, bnr. 8 skal bnr. 59 ha som vederlag den nausttomt som ved innmarksutskiftinga på Toska er utlagd til bnr. 8 i Vestevågen på Magneneset på sørvestre sida av det naust som ved utskiftinga på innmarka er tillagd Martinus Bergesen.

Den søraustlegaste grensa her skal gå frå den nordlegaste kross for denne nausttomt nordvestover til den sørvestlegaste yste bryggjekant.

Vegretten til denne nausttomt for bnr. 59 skal gå slik som bnr. 8 sin vegrett etter utskiftinga går. Dette er veg nr. 3 frå utskiftinga.

Partane var samde om at ved naustområdet ved Toskesundet som her er handsama, skal partane ha rett å byggja i ein avstand av inntil 0,5 m frå nabogrensa, om Bygningsrådet godkjenner dette.

I Vestevågen kan eigaren av bnr. 59 byggje like inntil den nordaustlegaste grense om Bygningsrådet godkjenner dette.

Eigarane av bnr. 8, 13 og 19 seier seg for sitt vedkomande stand i at dette er eigedomsgrense.

Eigarane av gnr. 43, bnr. 8 godkjenner at grensa for bnr. 8 nordaust for bygdevegen går som etter dei to her utsette merkesteinar for skylddelinga for bnr. 58, men grensa skal gå heilt nordaustover til 5. skifteline frå utskiftinga.

line 9,9 m til kross i fjell (5), her vinklar grensa og går VTN i rett line 15,6 m til kross i fjell (6) litt opp for stranden, her vinklar grensa og går i nordleg retning med ein vinkel på 130 grader ny deling frå sist skrivne retning i denne line.

Dei her ovanskrivne grenser er grenser for full eigedomsrett slik at dei her skrivne teigar har eigedomsretten åleine innan sine teigar.

Naustteigen til gnr. 43, bnr. 59 som eigaren av dette bruk har bytt til seg i denne sak på Magneneset i Vestevågen er avmerka på søraustsida med dei gamle utskiftingskrossane og på nordsida er grensa for avmerka og grensa for denne naustteig vert å skriva slik :

Grensa tek til i marbakken i sjøen og går ASA i rett line og parallelt med siste del av denne grense fram til gamal kross i fjell (7) ca 2,70 m frå nausthjærna, herfrå går grensa NNA i rett line 6,85 m til kross i fjell (8), her vinklar grensa og går VNV i rett line 4,35 m til kross i fjell (9), same retning 3,65 m til kross i fjell (10) og same retning til marbakken i sjøen.

Innan for den her skrivne grensa er naustteigen til gnr. 43 bnr. 59, eigar Margit Kolstad.

Den tinglyste avskrift av saka vert å taka vare på av eigaren av gnr. 43, bnr. 8 til sams bruk for alle partane.

Saka vert sett i verk den 15. februar 1981.

Saka vert kunngjord ved rek. brev med avskrift av saka til partane.

Retten heva.

Ytre Nordhordland jordskifterett

Bergen den, 4. november 1980.

Sverre Aardal
(s)

Rett utskrift

Jordskiftedommar

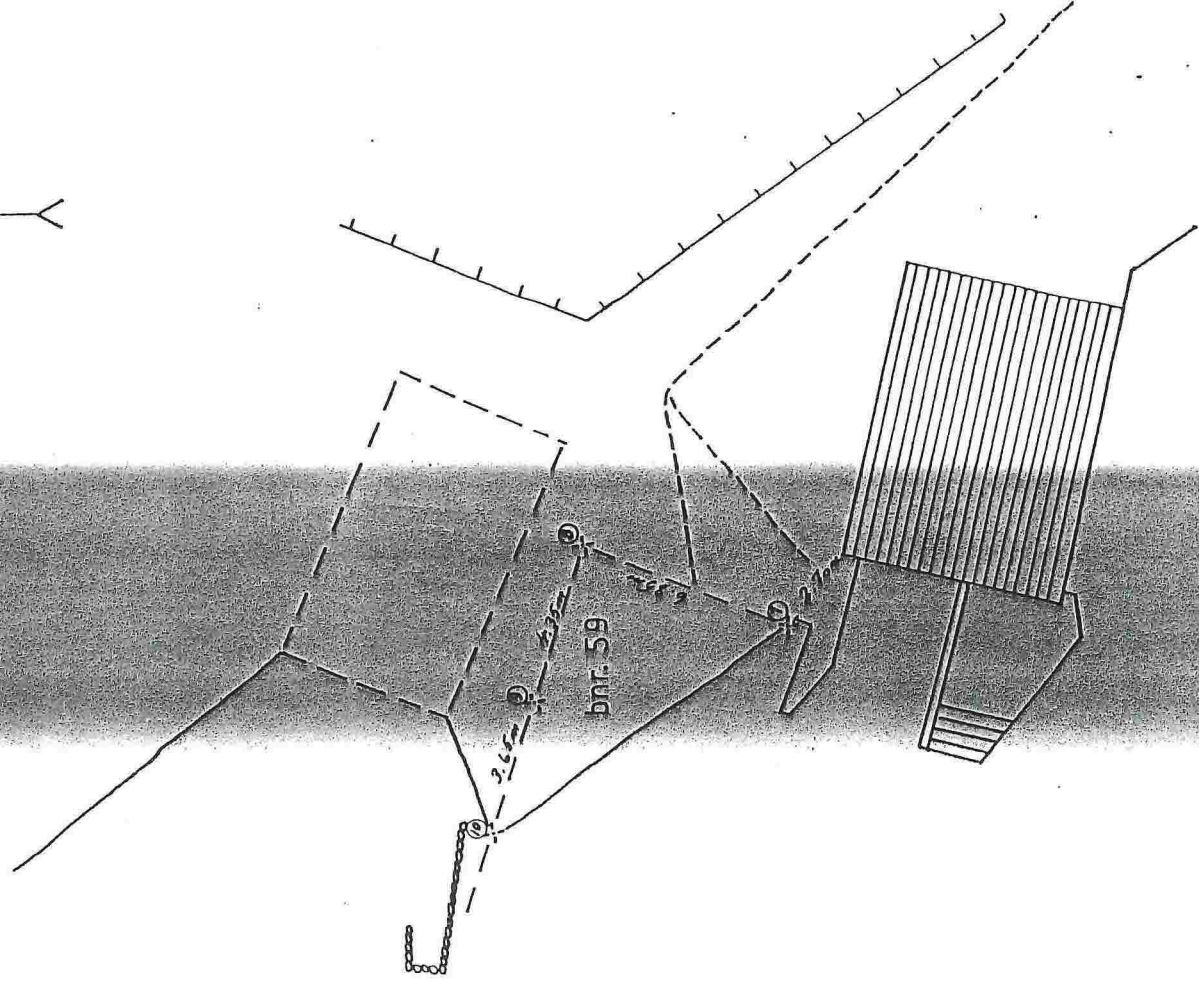
Kart vedk. grensegang på

TOSKE,

6nr. 43,

i Radøy herad.

Grensegangsak 4/1978.



Målestokk 1: 200

Torbjørn Strandborg
Morvikveien 153

5085 MORVIK

Tilsvar.

Vedrørende: Nøstetomt i Vestrevåg på Toska.

Som svar på ditt svar av 19. juli 1991.

På spørsmål hvorfor du ikke ble innkalt til Jordskifterett den 27. oktober 1980.

Svaret er at den aktuelle nøstetomt allerede var tillagt Karl Gundersen under bnr. 8 i utskifte den 27. november 1907.

Denne tomt ble overført til bnr. 59 fra bnr. 8, av daværende eiere: Løland i oktober 1980.

De grenser du har fått beskrevet av Jordskifteretten og av Teknisk avdeling i Radøy, er en semje om grenser for nøsteteigen hvor nøstet skulle oppføres.

Grenser for nøstetomt står beskrevet i utskiftingen og utskiftingskart fra 1907.

Det var noen skrivefeil i semja fra Jordskifteretten. De fikk varsel om dette allerede i 1980.

Angående mine grenser og sjørettigheter.

Grensen for naustetomten står beskrevet i utskifting

"For tomtens øvre ende indhuggets tvende x i berg".

Tomten er inntegnet på grensekartet.

Denne grensen er beskrevet i semja av Jordskifterett som den søraustlegaste grensa.

"Den søraustlegaste grensa her skal gå frå den nordlegaste kross for denne nausttomt sørvestover (nord er skrivefeil) til den sørvestlegaste yste bryggekant".

Som du ser har vi rettigheter utenom selve nøstet, på nøstets sør og vestsida.

Det er flere rettigheter som er nevnt i utskifting for min nøstetomt, for eksempel:

"Til de nye nøstegrunde og utvidelser av de gamle, følger de samme rettigheter som hører til de gamle nøst, såsom veie til og omkring sammen, m.m.", osv.

Har overtatt veirett nr. 3.

"Kjørevei fra Martinus Bergesen nøst og fellesplassen "Magnenese" kaldet, går i omtrent sydlig og derfra sydøstlig retning", osv.

På grunn av ditt brev, får jeg en forståelse av at du trodde det var en ny tomt som var utskilt, men det er det ikke.

Dersom det er noe ut fra dette som ikke stemmer med dine papirer over din nøstetomt og sjørettigheter, kommer jeg til å ta mine papir med ut til Toska. Så visst det passer deg kan du bare gir et ord og jeg kan komme ned til nøstet. Så får vi se om vi kan komme til en enighet.

Jeg kan ikke se at jeg krenker dine rettigheter.

Visst du derimot ser deg tvunget til å gå videre med saken får du selv ta på deg de ulemper og omkostninger du blir påført.

Hilland den 25. juli 1991

Hilsen

Margit Kolstad

Margit Kolstad

Vedlegg: 1 kartutsnitt og tomtebeskrivelse
fra utskiftingen av 1907