

---

**Fra:** Petter de Presno Borthen <petter.borthen@gmail.com>  
**Sendt:** mandag 8. januar 2018 09.41  
**Til:** Stian Marøy  
**Emne:** Re: Byggesak Radøyvegen 477

Okei. Takk igjen. Eg går igang med ny runde.....

Den mandag 8. januar 2018 skrev Stian Marøy <[Stian.Maroy@radoy.kommune.no](mailto:Stian.Maroy@radoy.kommune.no)> følgende:

Hei

Det er riktig at eg har informert om at tiltak som etter byggesaksforskriften ikkje krev søknad om løyve til tiltak berre må søkjast dispensasjon frå arealføremål LNF-område. Lika fullt må tiltaka nabovarslast då dei fråviker arealføremålet og saka kan ikkje behandlast før alle naboane har akseptert tiltaka, eller 2 vekers fristen frå sendt varsel har gått ut.

## § 4-1. Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse

a. Frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 50 m<sup>2</sup>. Mønehøyden skal ikke være over 4,0 m og gesimshøyde ikke over 3,0 m. Høyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan oppføres i én etasje og kan ikke underbygges med kjeller. Tiltaket kan plasseres inntil 1,0 m fra nabogrense og annen bygning på eiendommen. Bygningen må ikke plasseres over ledninger i grunnen.

- *Veiledning til bokstav a*

b. Tilbygg som ikke inneholder rom til varig opphold eller beboelse, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 15 m<sup>2</sup>. Tilbygget må være understøttet. Tilbygget kan ikke overstige to etasjer eller plan på det eksisterende byggverket.

Mvh

Stian Marøy

Ingeniør byggjesak

**Radøy kommune**

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 56

E-post: [stian.maroy@radoy.kommune.no](mailto:stian.maroy@radoy.kommune.no)



**Fra:** Petter de Presno Borthen [mailto:[petter.borthen@gmail.com](mailto:petter.borthen@gmail.com)]  
**Sendt:** torsdag 4. januar 2018 17.38  
**Til:** Stian Marøy  
**Emne:** Byggesak [Radøyvegen 477](#)

Takker for rask behandling og nye korrigeringer.

Har bare to spørsmål.

1. Sa ikkje du at når det gjaldt gapahuk og redskapsbod så er ikke de søknadspliktig, bare de inkluderes i dispensasjonssøknaden? Og da trenger eg vel ikkje varsle naboene på nytt, eller har eg misforstått?
2. Hvis eg må sende nye nabovarsler, kan eg likevel sende deg det andre med endringer for å vinne tid i saksbehandlingen? Den ene naboene brukte nemlig flere uker på å svare sist. Tror de bor endel i Spania.

Med hilsen Petter Borthen