F-2

12-January-2018

RADØY JORDSTYRE
J.nr.: 56 23.04.79 Ark.

Til innhefting i panteboka.

DAGBOKFØRT
14.DES79 09240
SORENSKRIVAREN I NORDHORDLAND

Skyldskifte

Fredag den 20. april 1979 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Mellingen

g. nr. 98 b.nr. 61 med skyld mark 2,11 i Radöy

kommune. Skyldskifte er kravt av Martin Straume, 5127 Sletta.

som har grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld[1]).

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, så nær som[2])

Ved tenesta møtte Lars Pletten. Oddmund Skjelvik. Ole Kolås.

Av partane:[3]) Seljar Martin Straume. Kjöpar Roald Straume.

Av grannane:[3]) Finn Stang. Olav Mellingen vart varsla men mötte ikkje.

Mennene valde til formann Ole Kolås.

Om den/dei fråskilde luten/lutene av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1. *Areal:* Dyrka jord ... dekar, naturleg eng og kulturbeite ... dekar, produktiv skog ... dekar, anna areal ... dekar. I alt 0,8 dekar.

2. Grenser:[4])

Parsellen ligg på haugen sör for bnr. 13, og grensar i nord til vegen som går til Sletta kai like ved der den tek av frå fylkesvegen.

Parsellen er naturleg avgrensa i sörvest av ein bakkemur av gråstein som endar ved sjövegen.

Rett kopi bekreftes
Y. Dale

STATENS KARTVERK

1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan at den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)

2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 10 N. N.»

3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)

4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensen mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskiler, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengs om det og. Det må ikkje stiftas bruksrett eller servitutt i skyldstiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

Nr. 860 L.a. – På lager: Som & Stenersen A.s, Oslo – 6-67.

F-3

Line 1 tek til i parsellens nordvestre hjörne (ved sjövegen)
med x i stein i enden av för nemnde bakkemur og fylgjer denne murkanten i söraustleg retning 35,5 m til merkestein

Line 2 går frå nemnde merkestein 15 m. i nordaustleg retning til merkestein.

Line 3 går frå sistnemnde merkestein 35,5 m i nordvestleg retn. til merkestein i grensa til bnr. 1

Line 4 går frå denne merkesteinen i sörvestleg retning langs grenselina til bnr. 1 og vidare langs sörsida av vegen som går til kaien, 32 m. til utgongspunktet.

Alle mål er tekne med stramt målband etter bakken.

STATENS KARTVERK

F-4

Går til .... jordstyre

Fråsegn frå jordstyret:

Hordaland fylkeslandbruksstyre har godkjent frådelinga i skriv til kjøpar og seljar dagsett 14.11.78.

Manger den 24.04. 1979.

RADØY KOMMUNE
JORDSTYRET

....
formann.

Jarle Helland.
....
sekretær.

Går til .... landbruksselskap

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

....

.... den .... 19......

....
formann.

....
fylkeslandbrukssjef.

STATENS KARTVERK

Den/dei fråskilde luten/lutene har fått g.nr. .... b.nr. ....

F-5

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nytaast til jordbruk eller skogbruk?[1]) ....

2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?[2]) ....

3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?[3]) ....

Vi vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at ....

....

....

med di vi har funni vidare deling gagnlaus.[4])

b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for fredning og drift som det er høve til

Skylda på den/~~dei~~ fråskilde ~~luten~~/lutene vart sett til 0,01

....

Attverande skyld på hovudbølet er som för, 2,11

Det arealet som er att av hovudbølet, utgjer: Dyrka jord .... dekar, naturleg eng og kulturbeite .... dekar, produktiv skog .... dekar, anna areal .... dekar. I alt .... dekar.

Den/~~dei~~ fråskilde luten/~~lutene~~ fekk dette/~~desse~~ bruksnamnet[5]) Eikehaugen.

....

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber: Roald Straume.

....

Partene fekk opplysning om at dei kan anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastlege, men ankeutsegn lyt då vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sannar at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtydig og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastset at Roald Straume, 5127 Sletta.

skal syta for å få skyldskiftet til tinglysing.

Lars Flesshus   Ommund Skjelvik   Ole Velås

[1]) Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova)

[2]) Jfr. § 54 (jordlova)

[3]) Jfr. § 55 (jordlova)

[4]) Stryk det som ikkje høver

[5]) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til ættenamn, om ikkje namnet høyrer til de som er heller vanlege, jfr. § 24 i lova om skyldskifte

STATENS KARTVERK