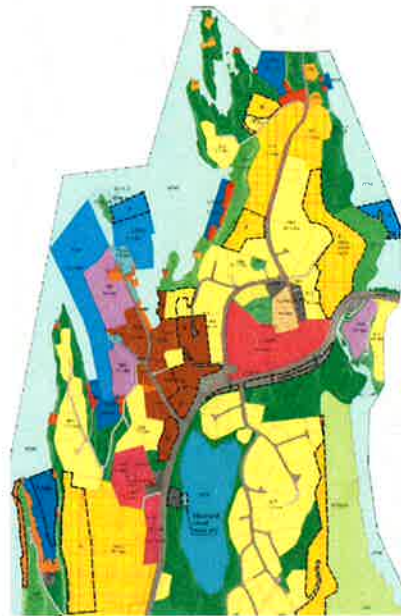


# INNSPEL TIL KOMMUNEDELPLAN BØ



## VEDLEGG

- 1: 3 SIDER SKRIFTLIG INNSPEL
- 2: 2 SIDER A3 KART
- 3: 7 SIDER MED UNDERSKRIFTER

## **Innspel til 1.gongs høyring, Kommunedelplan Bø, generelt.**

Viser til planforslag til kommunedelplan for Bø og har følgande innspel til planen:

- Planavgrensinga er altfor snever til å være ein kommunedelplan.  
Når ein endra plantype frå områdeplan til kommunedelplan burde plangrensa vore flytta vesentleg. Kommunedelplanen er no ca. 1000 daa, til samanlikning er kommunedelplanen for Manger 6000 daa. På denne måten har ein utelatt sentrale delar av bygda på Bø. Ei meir naturleg avgrensing av planen ville vore frå krysset til Marøy i sør og den burde strukke seg til Rikstad i nord og idrettsanlegg i aust.
- På generelt grunnlag vil vi sei at kommunedelplanen ikkje stimulerer til særleg vekst for Bø-bygda. Det lagt opp til for lite nye bustader, og dei areala som er lagt ut har store manglar, B11 er eit eksempel. Dette er eit areal som for det mest er bygd ut med hytter sjå elles eigne gjennomgangar av delfelt.
- Det er ikkje lagt opp til nye eller utviding av felles småbåtanlegg. Dei nye areala som er lagt ut vil berre gagna dei eksisterande nausteigarane. Kapasiteten i småbåthavna i Bø er allereie sprengt, og det er stort behov for auka kapasitet dersom bygda skal vekse.
- Kva tankar gjer kommunen seg vedr. naturområda som er lagt inn i planen med tanke på vedlikehald osv. Særleg virkar NA11 malplassert, midt i sentrum. Sjå eiga utgreiing vedr. sentrumsføremåla.
- Er det vurdert å utvide nokre av dei eksisterande bustadfelt? B10 burde vore forlenga heilt til B08. B17 burde vore utvida mot aust. B12 er kraftig innsnevra i forhold til kommuneplanen. Her er konkrete planar på frådelt tomter som no må leggest død.
- Område o\_SKB01 bør utvidast mot nord. Det bør og gjerast ei ytterlegare vurdering av trafikksituasjonen for området. Løysningar via Nordbøvegen slik den ligg i dag er uheldig for området. Ved ei utviding av planområdet kunne løysningar for skule/barnehagesituasjonen vore diskutert. Ei samlokalisering mellom idrettsanlegg og skule kunne mellom anna vorte utgreia.
- Kvifor er det ikkje opna for nye frådelingar eller bustader i LNF\_SB? Dersom det ikkje opnast for dette, må det leggest til rette for fleire/utvidingar av eksisterande bustadfelt.
- Areal for omlegging av fylkesveg som føreslege i områdeplan Bø skule og barnehage m.fl. må også ivaretakast i kommunedelplanen.
- Det bør leggest inn areal for parkering for kyrkja på austsida av fylkesvegen mot Bøtjørna. I samband med dette kan ein og realisere ei flytebryggje for utsetjing av kano, fisking og tilsvarande. Pr. no er Bøtjørna utilgjengeleg for slik bruk der gjerne turistar ferdast.
- f\_SB03 må utvidast slik at eksisterande bølgedempar vert innlemma i føremålet, slik den er i reguleringsplanen for Leitevågen.

- BYA for området bør aukast frå 25% til 35% på generelt grunnlag for alle eksisterande og nye einebolig tomtar. For to eller fleirmannsbustader bør det aukast til 40-45% som feks det er i byggefeltet på Seilfaldet på Manger.
- Høgspenlinja gjennom B16 og B17 må også flyttast eller leggjast i kabel for å gje plass til fleire bustader. Dette vart tatt opp i samband med høgspenlinja som blei bygd mellom Kuvågen og Straume. Både NVE og Radøy Kommune var samde i at BKK skulle gjer avbøtande tiltak med å fjerne linja gjennom byggefeltet og legge denne i kabel.
- Kva med vegen frå Hauglandskrysset til Gradnatun? Eller aller helst, og som også burde vert gjennomtenkt, -vegen frå Marøy krysset til Hordabø Idrettspark. Blir denne vegen tatt vare på gjennom eigen reguleringsplan av Radøy Kommune, der kommunen tar utgiftene med regulering og utbetring? Dersom ikkje kan dette medføre liten eller ingen utvikling av kommunedelplanen for Bøvågen.
- VA vil også være eit punkt som må takast hensyn til. Per i dag så har vi for liten kapasitet med tanke på dimensjonering av leidningsnett til at nye byggefelt, eksisterande industri, Hordabøheimen med sin virksomheit og det nye industriområdet ved GT Lakk får tilfredsstillande tilførsel av vatn for å kunne dekke behova og brannkrava som er stilt for industri og næring. *Radøy kommune må sette av pengar i investeringsbudsjettet for å tekke dette og vegutbetring i området.*
- Håpar kommunen tar positivt imot innspel til planen og helst utvidar den til å gjelde frå Marøy-krysset i sør og til Rikstad i nord samt forbi idrettsbana i aust. I tillegg skulle Bøneset også vore med i planområdet for å skape framtidig heilskap, då planen ikkje dekker stort nok areal.
- I kommunens vidare arbeid med planen har vi eit ønskje om at kommunen innvolvarar grunneigarar, utviklarar, ungdommar, lag og organisasjonar, slik det blei gjort då Sentrumsplanen for Manger blei utarbeida.

### **Innspel til 1.gongs høyring, Kommunedelplan Bø, Sentrumsføre mål**

- Planforslaget legg opp til ei etablering av sentrum frå Bunnpris og nordover mot N03. I dag er områdene F01 og N01 dei naturlege sentrumsområda i Bø. Desse areala bør og regulerast til sentrumsføre mål.
- Ein del av sentrumsføre målene ein har lagt inn består i dag av fleire teigar med ulike eigarar. Dette vil gjere det vanskeleg å byggje ut. Særleg framstår SE05 som eit område det vert vanskeleg å byggje ut.
- For å gjere sentrumsområdet i Bø attraktivt bør ein i større grad forlengje dette arealet ut langs Nordbøside av vågen, sjå vedlagte kart.
- B07 bør leggjast inn i gjennomføringssona for sentrum vedr. regulering. Dette arealet er prega av mykje frådellingar på dispensasjonar, og bør underleggjast regulering. Delar av det regulerte bustadområdet i reguleringsplanen for Nordbø er også fjerna. Dette bør innatt i planen.

- Område NA11 bør og leggest som sentrumsføremål for å hindre at arealet vert liggjande brakk. Her kan heller føresegner sette krav til opparbeiding av delar av arealet til parkareal.
- Kommunedelplanen for Bøvågen legg opp til at reguleringsplan for Leitevågen skal vidareførast. Denne er ikkje meldt at skal opphevast. Korleis ser kommunen for seg forholdet mellom desse planane. Det er føremål og byggjegranser som er motstridande i dei ulike planane, slik at dette vert problematisk. Byggjegranser mot sjø og utfylling av i sjø innerst i vika er mellom anna tema som ikkje samsvarer. Vidare ligg det konkrete planar for utbygging etter reguleringsplanen for Leitevågen. Vil ei slik utbygging fremdeles utløyse krav om felles regulering for heile senterområdet? Bør ikkje dette området utelatast frå gjennomføringssona dersom reguleringsplanen framleis skal gjelde?
- Korleis er trafikksituasjonen for fylkesveg og frå kryss ved Bunnpris og nedover gjennom sentrumsområdet tenkt løyst? Det er nemnt med ei linje i planskildringa at det er ynskjeleg med at dette skal utformast som miljøgate. Dette var meir omtala i førsteutkastet til områdeplanen. Skal planlegging og gjennomføring av dette no overlatast til private utbyggjarar, eller har kommunen planar for gjennomføring av dette? Dersom første private utbyggjarar skal bekoste dette i samband utbygging av sentrumsområda, risikerer ein at det ikkje vil stimulere til utvikling, men snarare hindrar utvikling.
- Bør ein i plankart og tekst legge ei avgrensing utstrekninga for miljøgata? Er det avsett nok areal til veg for at ei miljøgate kan anleggjast?
- I sentrumsområdet bør også grunneigarar og utviklarar være med og utforme planen.

Med vennleg helsing

Innbyggjarar med hjarte i Bøvågen





Vi har med dette signert og viser vår støtte til innspel til kommunedelplan for Bø.

Navn	Signatur	Adresse
Ståkon Kela	Ståkon Kela	BØIJØRNVEGEN
Farte Marøy	Farte Marøy	BØVÅGEN
Kari V. Marøy	Kari V. Marøy	
TORÉ NAMTVEID	Toré Namtveid	
Christine Sæthre	Christine Sæthre	
Olav Steindal	Olav Steindal	
Nils-G. Rikstad	Nils-G. Rikstad	
Tore H. V. Rikstad	Tore H. V. Rikstad	
Monica Kela	Monica Kela	
Bør Erik Meland	Bør Erik Meland	
Kent R. Suler	Kent R. Suler	
Asbjørn Sture	Asbjørn Sture	
Jan-Tore Sture	Jan-Tore Sture	
Helga Sture	Helga Sture	
STEINAR ERSTAD	Steinar Erstad	
Rouven Erstad	Rouven Erstad	
TOR ULSMOG	Tor Ulsmog	
Carl-Espen Ulsmog	Carl Ulsmog	
Anne B. Bratteteen	Anne B. Bratteteen	
Alfred Suler	Alfred Suler	
Frida Suler	Frida Suler	
Thomas V. Marøy	Thomas V. Marøy	
Mark T. Lillekvist	Mark T. Lillekvist	
Jan-Egil Marøy	Jan-Egil Marøy	
Annidaldersund Marøy	Annid. Marøy	
Merethe Marøy	Merethe Marøy	
FRUDE MYKING	Frude Myking	
Magne T. Høvd	Magne T. Høvd	
Magnhild Ulsmog	Magnhild Ulsmog	Lishestreget 8
Ronald Myking	Ronald Myking	— 10 — 4

Vi har med dette signert og viser vår støtte til innspel til kommunedelplan for Bø.

Navn	Signatur	Adresse
BEATE H. HAMRE	<del>B. Hamre</del>	Bøvågen 42, 5937
OVE HAMRE	O. Hamre	Bøvågen 42,
JOHANN PEDER FJØSE	Johann Peder Fjose	2608 Rødderveien.
EIVIND FLOEN	E. Floen	RØDDERVEGEN 2606
HANNE HAMRE	Hanne Hamre	Røddervegen 2606
OLE INGVAR HAUGLAND	Ole Ingvar Haugland	Røddervegen nr 2600
Jostein Koks	Jostein Koks	Røddervegen 2602
ASBJØRG SYLTA	Asbjørg Sylta	Røddervegen 2605
CHRISTIAN DALLAND	Chr Dalland	RAKDEVEGEN 2607
Charlotte K. Dalland	Charlotte K. Dalland	Røddervegen 2607
Sonja M. K. Haugland	Sonja M. K. Haugland	Røddervegen 2607
Ulegard Sissletten	Ulegard Sissletten	Røddervegen 2615
STEINAR HAUGLAND	Steinar Haugland	— " — 2610
REIDUN DALE HAUGLAND	Reidun Dale Haugland	— " —
SIV HEGE LINDAS	Siv Hege Lindas	Røddervegen 2621
Bjrn Erstad	Bjrn Erstad	Røddervegen 2621
Astrid Haugland	Astrid Haugland	Bøvågen 8
BERIT M. HÅVIK	Berit M. Håvik	Bøvågen 17.
Roge Nesse	Roge Nesse	— " —
Thore Størnes	Thore Størnes	— " — 20
Olav Rye	Olav Rye	— " — 22
Inger Størnes	Inger Størnes	— " — 30
Lasse Størnes	Lasse Størnes	— " — 30
Håvard Størnes	H. Størnes	— " —
SILJE NESSE	Silje Nesse	Bøvågen 36
TROND STEVNEBO	T. Stevnebo	Bøvågen 44



Vi har med dette signert og viser vår støtte til innspel til kommunedelplan for Bø.

Navn	Signatur	Adresse
Nina H. Haugland	Nina H.	Listveitvegen 15
Froend Haugland	Froend Haugland	— u —
KJELL BÅTNES	Kim Båtnes	Listveitvegen 38
Ronny Haugland	Ronny Haugland	— — 36
CAMILLA HAUGLAND	Camilla Haugland	Listveitvegen 36
Ørjan Lunde Helland	Ørjan Lunde	— — 40
CHRISTIAN NÆSS	Christian Næss	Listveitvegen 42
MONICA SANDAL NÆSS	Monica S. Næss	— 11 —
Carina S. Hasle	Carina S. Hasle	Listveitvegen 26
Terje Skjold	Terje Skjold	Listveitvegen 46
Emil Hasle	Emil Hasle	— 11 — 26
Børje S. Skjelvik	Børje S. Skjelvik	Listveitvegen 46
Christer Skjelvik	Christer Skjelvik	Listveitvegen 46
ROALD RIKSTAD	Roald Rikstad	Radøyvegen 2572
Gullborg Rikstad	Gullborg Rikstad	Radøyvegen 2572
ARNVE HAUGLAND	Arne S. Haugland	Listveitvegen 49 5937
Knut M. Haugland	Knut M. Haugland	Listveitvegen 51, 5937
MAGNAR HAUGLAND	Magnar	— 21 — 60
Gunn Rand Haugland	Gunn M. Haugland	Listveitvegen 61, 5937
Abdallah Ahmed	Abdallah Ahmed	— u —
Asgeir Haugland	Asgeir Haugland	Listveitvegen 58
Billy Johnson	Billy Johnson	— 11 — 29
ARILD LILLETVEIT	Arild Lilleveit	Listveitvegen 221
Bjørn Ove Myklebust	Bjørn Ove Myklebust	Bøhornvegen 66

Vi har med dette signert og viser vår støtte til innspel til kommunedelplan for Bø.

Navn	Signatur	Adresse
ARNE FLOEN	Arne Floen	Bøvågen
PER kenneth Bø	Per Bø 91	Nordbøvegen 85
Asbjørn Bø	Asbjørn Bø	Nordbøvegen 75
Rune Nordy	Rune Nordy	Nordbøvegen 56
Eli Solheim	Eli Solheim	Nordbøvegen 54
Tommy Grønli	Tommy Grønli	Nordbøvegen 121
Ida Annabakkellings	Ida Annabakkellings	NORDBØVEGEN 121
NATALIE SULEN	Natalie Sulen	NORDBØVEGEN 87
Fanne Nordanger	Fanne R. Nordanger	Nordbøvegen 34
Steinar Floen	Steinar Floen	Nordbøvegen 86
Ann Kristin Tjøve	Ann K. Tjøve	Listveitvegen 221

Vi har med dette signert og viser vår støtte til innspel til kommunedelplan for Bø.

Navn	Signatur	Adresse
Påine Bø	P. Bø	Nordbravegen 51 ra-boe2@online.no
Karl Bø	K. Bø	Radøyvegen 2748
Harald Melløy	H. Melløy	hmelling@online.no Radøyvegen 2735
GEIR TAULE	Geir taule	BøsjerDET 25
GRETHE MYHRE	Grethe Myhr	— " —
JOACHIM TAULE	Joaquim	Radøyvegen 2805
TORALF TAULE	Toralf Taule	Radøyvegen 2755
Linn Dove M. taule	Linn Taule	BøsjerDET 25
Roald Bø	Roald Bø	— " — 41

Vi har med dette signert og viser vår støtte til innspel til kommunedelplan for Bø.

Navn	Signatur	Adresse
AINA BØ NILSEN	Aina Bø Nilsen	5937 Bøvågen
KURT NILSEN	Kurt Nilsen	5937 Bøvågen
GURI BØE	Guri Bøe	Vilvågen 40, 5134 Flaksvik
DANIEL ØDEGÅRD	Daniel Ødegård	---
MONA BØ MARØY	Mona Bø Marøy	5937 BØVÅGEN
SYVORE MARØY	Syvore Marøy	5937 BØVÅGEN
STEINAR MARØY	Steinar Marøy	5937 BØVÅGEN
MARIA MARØY	Maria Marøy	5937 Bøvågen
SIV BEATE MARØY	Siv Beate Marøy	5937 BØVÅGEN

Vi har med dette signert og viser vår støtte til innspel til kommunedelplan for Bø.

Navn	Signatur	Adresse
LENA BØ NILSEN	Lena Bø Nilsen	Listveitvegen 14B
RAIMONDAS ŠATAS		<hr data-bbox="1018 383 1417 383"/>
LJOTICIECH KOPLIVCH	Ljotičevič	Listveitvegen 14A
Eivind Johnsen	E.	Bøtjørnveien 64
Omar Johnsen	Omar	Bøtjørnveien 64
Tordis Lavik	T. Lavik	Bøtjørnvegen 68