
Fra: arvid rikstad <arvidrik@yahoo.no>
Sendt: mandag 15. januar 2018 13.05
Til: Tonje Nepstad Epland
Kopi: Pål Kjetil Tufta; Ove Håland; Jon Askeland; Jarle Landås; Trond Bertelsen
Emne: Vs: Austmarka Øvre . Varsel om straffegebyr.
Vedlegg: Skannet på en flerfunksjonsmaskin fra Xerox.pdf

Hei.

Jeg forstod det slik at saken nå i formiddag var belyst riktig vedkommende samtale på telefon mellom Pål K.Tufta (ansvarlig søker) og Tonje Epland Nepstad i Radøy kommune.

Bolig & Eiendom as, er et selskap som bygger boliger også på vanskelige tomter, som i dette tilfelle G.nr 79 B.nr 21 Øvre Austmarka sør på Radøy.

Nevnte tomt, som nå snart går mot en avsluttende bebyggelse/byggesak med en flott tomannsbolig, har gjennom årene vært gjenstand for både ramme løyver der bolig over tre etasjer, som da var gitt godkjenning på en høgde der kjeller plan som ligger ca 1.5 meter over det som er tilfellet slik det er bygget i dag.

I tillegg til å ha bygge tomannsboligen nå på helt rett høgde (samme høgde kjellerplan som nabotomten i sør) jmf krav om terreng til passning etter § plan og bygningsloven, er det også opparbeidet frisikt ved avkjøring mot fylkesveien på stedet (godkjent av statens vegvesen vinteren 2017) , Økt trafikk tryggleik til alle brukerne av nevnte avkjørsel.

Ikke minst er det også opparbeidet gang og sykkelsti fra alle 5 boligene mot overgangs bro over trafikkfarlig fylkesvei. Dette sikrer Trygg Skolevei for alle barn som bor og i fremtiden kommer til å bo i Boligene på øvre Austmarka.

Ansvarlig søker har i dag beklaget muntlig på tlf til Tonje Epland, at de på oppfordring og i dialog i juni 2017 fra utførende foretak B&E, allikevel ikke fikk sendt nabovarsler i sak om endring av Høyde 1 meter opp jmf løyve som var gitt i IG.

Håper saken kan finne løsning i trå med Våre intensjoner og "**forsett**", Et godt byggverk plassert riktig til glede og nytte for nye eller nåværende generasjoner i Radøy Kommune.

Med Videre ønske om en flott mandag, Og et riktig Godt Nytt År!

Vedlagt: Varsel Brev fra Radøy Kommune.

VH Arvid Rikstad.
Daglig Leder.

Den Mandag, 15. januar 2018 10.20 skrev arvid rikstad <arvidrik@yahoo.no>:

Hei.

Slik jeg ser saken, handlet jeg helt rett.... i dialog med Arkoconsult ble det besluttet å nabovarsle i juni som beskrevet.
Dette ble allikevel ikke gjort.

Fint om Ove eller Pål ringer eller tilskriver Radøy Kommune det rette i sakens anledning !
Slik at beskyldninger om overtrampsforsettelighet fra min side kan degmanteres raskt.

Radøy kommune finn at det ligg føre dokumentasjon på at trong for endring allereie var avdekka av utførande føretak i juni 2017, før grunnarbeida på huset vart ferdig. Utførande føretak innhenta samtykke frå nabo for ny høgdeplassering, informerte om at nytt nabovarsel ville sendast snarleg. Legevel går det fleire månader før ansvarleg søker blir varsla om endringa, og søknaden blir ikkje sendt kommunen før 30.11.2017, etter at grunnarbeide på bustaden var ferdigstilt. Slik det ser ut for kommunen har utførande føretak, Bolig og Eiendom AS, dermed forsettlig bygd bustaden med ein høgdeplassering i strid med opphavleg løyve, utan å søke naudsynt endingsløyve. Gjennomføringsplanen syner at Bolig & Eignedom AS er ansvarleg utførande føretak. Dykk er difor ansvarleg for at bustaden er bygd i strid med opphavleg løyve og utan naudsynt endringsløyve

Mvh Arvid Rikstad
915 68 466

Mvh Arvid Rikstad
915 68 466

Den Mandag, 15. januar 2018 11.57 skrev "7535@bolig-eiendom.no" <7535@bolig-eiendom.no>:

Åpne det vedlagte dokumentet. Det ble skannet og sendt til deg ved hjelp av en flerfunksjonsmaskin fra Xerox.

Filtype til vedlegg: pdf, Flersiders

Plassering av flerfunksjonsmaskin: machine location not set
Enhetsnavn: XRX_0000AAFA7A9B

Hvis du vil ha mer informasjon om Xerox-produkter og -løsninger, går du til <http://www.xerox.com>.