



Radøy Kommune

Att. Byggesak
Radøyvegen 1690
Manger

Vår ref.: Rune Kristoffersen Deres ref.: 12/1640-10/
13/11829/45/320/KFL

Dato: 19. juni 2014

FØLGESKRIV TIL SØKNAD G/BNR 45/438,441

Vedlagt følger søknad om igangsettingløyve på g/ bnr 45/438

Beskrivelse:

Eiendom og tiltak finner sted i selfallet på Manger
Det søkes om riving av eksisterende løe og oppføring av 3 eneboliger i rekke.

Eiendom: (er)

Eiendommen (45/438) det søkes om tiltak på, er fradelt fra opprinnelig G/ bnr 45/320

Eiendommen (45/441) er søkt om å skille ut av hoved bruket for å slå sammen med g/ bnr 45/438. Dette har vi fått opplyst ifra geodata avdeling at er godkjent og under arbeid.

Riving: riving av eksisterende bygg planlegges utført av tiltakshavere
Vedlagt følger søknad om personlig ansvarsrett samt svennebrev.

Terrengtilpassning: plassering i terrenget kommer frem av situasjonsplan med snitt.
Vi har her tatt utgangspunkt i vedtektene i dispensasjonen.

(kommentar: jeg tolker at det er en skrivefeil i vedtaket. Det står skrevet mønehøyde +24m og gesimshøyde +15m. Her regner jeg med at gesimshøyde skulle vært gulv høyde da det ikke lar seg gjøre med 9 meter fra møne til gesims ved den byggeskikk som holdes i Selfallet)

Utnyttelse:

Planlagt og omsøkt har en utnyttelse på 38,79% BYA . her er også beregnet 2 parkering plasser pr bolig.

Villanger & Sønner AS

· Kvassnesvegen 45 · 5914 Isdalstø · Telefon: 56 357970 · Telefax: 56 357971
· Foretaksregisteret 925 580 376
rune.kristoffersen@villanger.no



VA: vedlagt søknaden følger søknad om påkobling vann og kloakk.
Det foreligger tinglyste rettigheter for legging av ledninger over g/ bnr 45/7.
Dette ble sendt til tinglysning i forbindelse med søknad om deling.

Vei: Det foreligger tinglyste rettigheter for bruk av veien gjennom selfallet og fram til eiendommen. Dette ble sendt til tinglysning i forbindelse med søknad om deling

Med vennlig hilsen
Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen
rune.kristoffersen@villanger.no