

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	453					RADØY
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Selfallet			5936	MANGER		

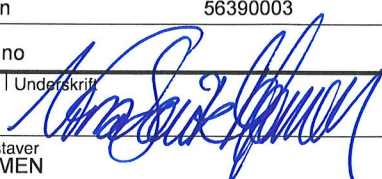
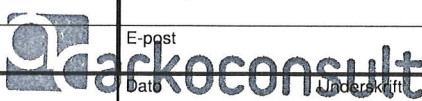
Dato for søknad om ferdigattest	16.01.2019
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for. Det er ikke gjeve ferdigattest for VA-anlegget, veg og avkørsel. Rekkefylgjekrav er ikke i sin heilskap oppfylt. Sjå grunngeving, vedlegg F-1.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato <input type="text"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato <input type="text"/>

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak Arkoconsult As		Navn	
Kontaktperson Nina Søvik Mjømen	Telefon 56390003	Mobiltelefon	Kontaktperson
E-post post@arkoconsult.no			Telefon
Dato 16.01.2018	Underskrift 		Mobiltelefon
Gjentas med blokkbokstaver NINA SØVIK MJØMEN		Fossen Senter, Postboks 103 5291 Valesstrandfossen Org.nr. 918 269 665	E-post

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Dykkar ref.:
15/1712-15/11412

Vår ref.:
Nina Søvik Mjømen

Dato:
19.01.2017

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSLØYVE FOR TILTAK VED GNR. 45, BNR. 453 I RADØY KOMMUNE

Søker med dette om midlertidig bruksløyve for tiltak ved gbnr. 45/453 i Radøy kommune. Viser til vedtak av 25.09.2015 og saksnr. 242/2015.

Ansvarleg søker har motteke alle naudsynte samsvarserklæringar og oppdatert gjennomføringsplan fylgjer i vedlegg G-1. For innmålingsdata sjå vedlegg Q-1. For bekrefting på at bygget er tilkopla offentleg leidningsnett, sjå vedlegg Q-2.

Manglar før ferdigattest:

Krav i vedtak av 25.09.2015:

1. Det er ikkje gjeve ferdigattest for VA-anlegget, veg og avkøyrse.
2. Rekkefylgjekrav er ikkje i sin heilskap oppfylt:
 - a. § 1.3.2 Stiller krav om at LEIK01 må opparbeidast før det vert gjeve ferdigattest på bustadar innanfor tomt BK01. I tilfellet her skal leikeplassar opparbeidast fortløpande saman med oppføring av bustadar. Desse vil såleis bli ferdige før eller samstundes med bustadane i området.
 - b. § 1.3.4 Legg til grunn at køyreveg, gangveg og parkeringsplassar i planområdet skal vere ferdigstilt som vist i plan, før det kan gjevast ferdigattest til bustadane i området. Ein er i gang med, og nærmar seg ferdig med vegane i området, men dei er ikkje ferdigstilt.
 - c. § 1.3.6 legg til grunn at grønstruktur innanfor planområdet skal vera opparbeidd før det vert gjeve ferdigattest/bruksløyve til bustadane i området. I likskap med leikeplassane vert grønstruktur opparbeidd fortløpande saman med bustadane men områda er per no ikkje ferdige.

Dersom det skulle vere behov for ytterlegare informasjon angående saka, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig helsing/Best Regards

Nina Søvik Mjømen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99245581
Fax: +47 56191130
Epost: nina@arkoconsult.no

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
HTB-bygget, sentrum

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

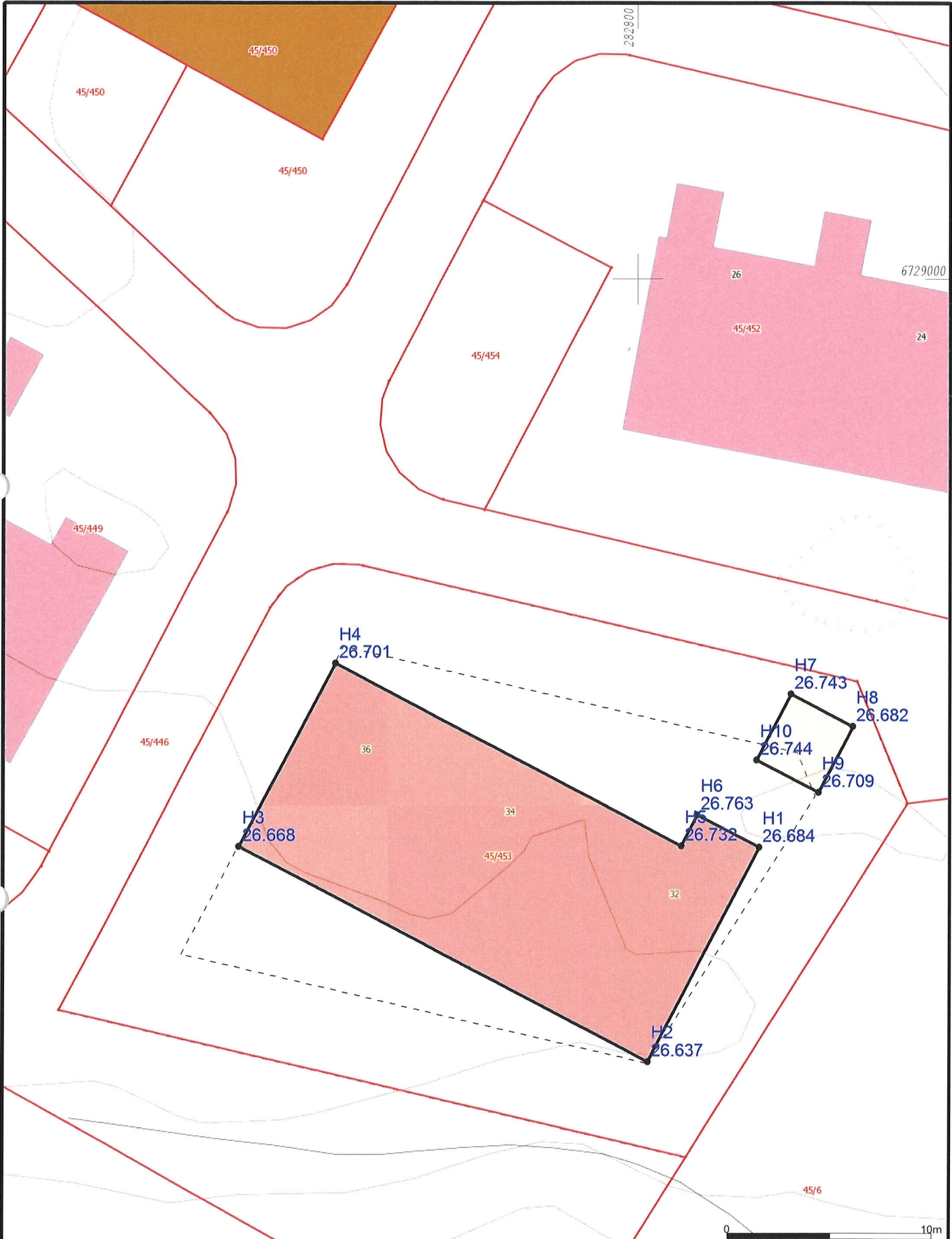
Foretaksregisteret:
Org. nr: 997 089 782

Gjennomføringsplan



Eiendom/ byggested	Gnr. 45	Bnr. 453	Festnr.	Søksnr.	Bygnr.	Kommune RADØY	Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansv. søker	
							2	19.01.2018		
							Adresse	Postnr.		Poststed
							Selfallet	5936		MANGER

	Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarstre	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertkryss				Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
					Søknad om rammetilatelse	Søknad om igangsettings-tilatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarlig søker		1	Arkoconsult AS, 997089782					
PRO	Arkitektonisk utforming og brukbarhet		1	Arkoconsult AS, 997089782		07.09.15			X
PRO	Radon/Finstøp		1	Arkoconsult AS, 997089782		07.09.15			X
PRO	Grunnarbeid		1	Entreprenør Rune Ulvain AS, 853167452		25.08.15			X
PRO	Ringmur/Grovstøp/Fundamenter i Betong		1	Betongentreprenør T Dale AS, 994515314		04.09.15			X
PRO	Tømmer- og ventilasjonsarbeid		1	Fjeldstad og Sandvik tømmerteam AS, 994631861		26.08.15			X
PRO	Flis og tetting av våtrom		1	Solstrand mur AS, 915475175		02.09.15			X
PRO	Muring av skorstein		1	Solstrand mur AS, 915475175		02.09.15			X
PRO	Innvendig og utvendig sanitærinstallasjoner		1	STUSDAL VVS AS, 912319164		01.09.15			X
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering, husplassering		1	Vest Oppmåling AS, 987321679		25.08.15			X
UTF	Grunnarbeid		1	Entreprenør Rune Ulvain AS, 853167452				08.01.18	X
UTF	Ringmur/Grovstøp/Fundamenter i Betong		1	Betongentreprenør T Dale AS, 994515314				01.08.16	X
UTF	Radon og Finstøp		1	A1 Betongstøp AS, 992853131				18.01.18	X
UTF	Tømmer- og ventilasjonsarbeid		1	Fjeldstad og Sandvik tømmerteam AS, 994631861				06.12.17	X
UTF	Flis og tetting av våtrom		1	Solstrand mur AS, 915475175				09.08.16	X
UTF	Muring av skorstein		1	Solstrand mur AS, 915475175				09.08.16	X
UTF	Innvendig og utvendig sanitærinstallasjoner		1	STUSDAL VVS AS, 912319164				21.07.16	X
UTF	Husplassering		1	Vest Oppmåling AS, 987321679				13.02.17	X
KONT	Kontroll av våtrom		1	Byggm. Terje Kleivdal, 954702308				20.12.17	X
KONT	Kontroll av lufttetthet i bolig		1	Byggm. Terje Kleivdal, 954702308				20.12.17	X



Vest Oppmåling AS
 5281 Valestrandsfossen
 helge@vestoppmaaling.no



Dato: 2017.01.24
 Sign: Even

Radøy 45/453

Målestokk
 1:250



RADØY KOMMUNE
SØKNAD OM
TILKNYTING TIL
OFFENTLEG
LEIDNINGSNETT

Skjemaet skal fyllest ut av røyrløggjaren som skal utføre arbeidet, og sendast i 2 eksemplar til Radøy kommune

Byggjeplass: **SELFALLET MANGER** Gnr **45** Bnr **453/** Fnr **1** Tomt nr

Eigar av eigedom/sanitaerlegg: **SELFALLET NORD AS** Adresse:

Røyrløggjar: **STUSDAL VVS A/S** Adresse: **APALEN 17 5415 HJELMÅS**

Vedlegg:
 Situasjonsplan Kvellarplan Etasjeplan Profilar

Meldinga gjeld tilknytning til offentleg:
for: Vassleidning Avlaupsleidning Overvassleidning
 Bustad Hyme Fjøs Anna

Brutto areal på bygg(a): _____ m

Normal vassmengd etter "Normalreglementet": ja

Leidningsmateriell: Utv. avlaupsleidning PP, PN6, Ø 110
Innv. avlaupsleidning PP, PN6, Ø 110
Utv. vassleidning PE 80, PN10, Ø 32
Innv. vassleidning PE 80, PN10, Ø 32 og RØR I RØR PEX
Overvassleidning _____

Omtrentleg trykk i tilknytningstidspunktet: nn nn 4/ BAR

Leidningane skal: Prøvast Vanleg kontroll
Leidningane er: Trykkprøvd Kontrollerte Godkjende

Underskrift byggherre: *Arvidmond Fern*
01/09-2015

Underskrift røyrløggjar: *Eivind Skjold*
30/8-2015

Når tilknytning til offentleg leiing er utført, sender røyrløggjar kopi av desse skjema til kommunen

Tilknytninga er ferdig den 25/1 - 2017

VILKÅR FOR TILKNYTING TIL OFFENTLEG LEIDNINGSNETT:

Melding om utføring av sanitæranlegg vert godkjent på frølgjande vilkår

1. Røyrløggjar og eigar av sanitæranlegg skal reita seg etter gjeldande sanitærreglement ("Normalreglementet for sanitæranlegg").
2. Arbeidet skal utførast i samsvar med godkjent melding og teikningar av offentleg godkjent røyrløggjar.
3. Det må meldast av for kontroll, seinast 2 dagar før arbeidet tek til.
4. Røyrløggjar og eigar må reita seg etter "Forskriftar for vass- og lokalavgifter" for Rådeøy kommune vedtekne i kommunestyret 01.07.87, utdrag følgjer vedlagt.
5. Naudsynt overdekking for leidningane er:
80 cm i jord, djupare i fjell, stein og grus.
Ved tilleggsisolering kan minste overdekking reduserast til 50 cm.
Ved bruk av vassleidning m. el. kabel skal denne vere dekt med min. 30 cm jord eller 10 cm betong.
6. Dersom vanleg driftstrykk er lågare enn 0,2 N/m² (2 kg/cm²) eller høgare enn 0,6 N/m² (6 kg/cm²), er det eigar sitt ansvar å halda trykkauke eller reduksjonsanlegg.
7. Evt. endra vilkår: _____

SKAL FYLLAST UT AV TEKNISK KONTOR

AVGIFTSATSANE VERT:

	Sats:		Dato
Vann:	Tilknytingsavgift:	_____ kr	_____
	Årsavgift:	_____ kr	_____
	Målaravgift pr m ³ :	_____ kr	_____
Kloakk:	Tilknytingsavgift:	_____ kr	_____
	Årsavgift:	_____ kr	_____
	Målaravgift pr m ³ :	_____ kr	_____

Teknisk kontor, den _____ 200_____

Underskrift _____

SAKSGANG:

Dette skjema skal sendast inn til Rådeøy kommune utfyllt i 2 eksemplar
1 kopi vert returnert røyrløggjar
1 original vert returnert eigar
når melding er godkjent
Teknisk avdeling arkiverer 1 original

Teknisk kontor sender melding til økonomikontoret i Rådeøy kommune
A. Tilknytingsavgift Straks skjema er registrert, for innkreving av avgifta
B. Årsavgift N; bygg når bygget vert teken i bruk (bruksløyve)
Eksisterande bygg straks leidning er tilknytt offentleg nett

Røyrløggjar skal returnera kopi av side 1 til teknisk kontor straks tilknyting til offentleg leidning er utført
Kontroll skal utførast ved:
- grafter klar til utføring
- trykkiprøving
- tilleggsisolering
- grunnleidningar

Møter tillegge kontrollen opp til avtale tid, kan arbeidet halda fram