

Radøy kommune
Teknisk Forvaltning
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
17/2435 – 18/389

Vår ref:
Pål Kjetil Tufta

Dato:
22.01.18

Delingssak gbnr. 24/11 Bø – to nye grunneigedommar og arealoverføring – dispensasjon frå arealføremål LNF

Arkoconsult AS er beden av Olav Jakob Haugland som for tida oppheldt seg i Thailand, om å komme med tilsvar til administrasjonens saksframlegg vedr. frådeling av to nye grunneigedommar frå 24/11.

Me har følgjande merknader til administrasjonens saksframstilling:

- Feil i saksframstillinga frå administrasjon vedr. erklæringa for VA. Overskrifta på erklæringa seier riktignok: *Rett til å legge avløpsledningar*, men det står i erklæringa at: *tomt gis rett til å legge VA-ledningar over bnr. 11.*
- Feil i saksframstillinga frå administrasjonen vedr. tilkomst for tomt 2. Tomt 2 er sikra tilkomst med vegrett over tomt 1 i avtale.
- Viser til tidlegare frådelt eigeedommar, bla. 24/311, som og ligg utanfor byggegrense mot sjø. I denne saka vart det heller ikkje sett krav om utbyggingsplan, ein søker no på samme måte som sist. Likebehandling?
- Tomtene er ein naturleg del av det som vert og er eit sentrumsområde i Bø.
- Frådelinga vil være i tråd med kommuneplanens arealdel når det gjeldt arealføremål.
- Godkjent utvida bruk av avkjørsle til kommunal veg kan setjast som vilkår i vedtak. Dispensasjonsshandssaminga av 24/311 vart løyst på slikt vis.
- Samme gjeldt tilknytning til kommunalt leidningsnett.

Basert på innsendt søknad om dispensasjon og dei supplerande opplysningane som er sendt inn meiner vi dispensasjon kan gis. Vi vil og poengtere at tidlegare godkjente dispensasjonar for frådeling, mellom anna for 24/311, er gjeven på bakgrunn av same plangrunnlag. Dette talar for at det og bør gjevast dispensasjon i denne saka.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Pål Kjetil Tufta

Faglig leder | Partner

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99520416

Fax: +47 56191130

Epost: pkt@arkoconsult.no

 arkoconsult
Arkoconsult AS