

Begjæring om **oppdeling i eierseksjoner** **reseksjonering**

Rekvirentens navn Fjellrosa Eiendom AS	Plass for tinglygingsstempel
Adresse Vestbygdvegen 56	
Postnr. Poststed 5918 Frekhaug	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. Ref. nr. 918769498	

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1260	Radøy kommune	45	449		


2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 918769498	Navn Fjellrosa Eiendom AS	Ideell andel 3) 1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								3	= nevner:	3									

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 25/1-18	Utstederens underskrift Arne Rossnes	Rune Fjellstad
-----------------	---	----------------

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering ⁸⁾	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

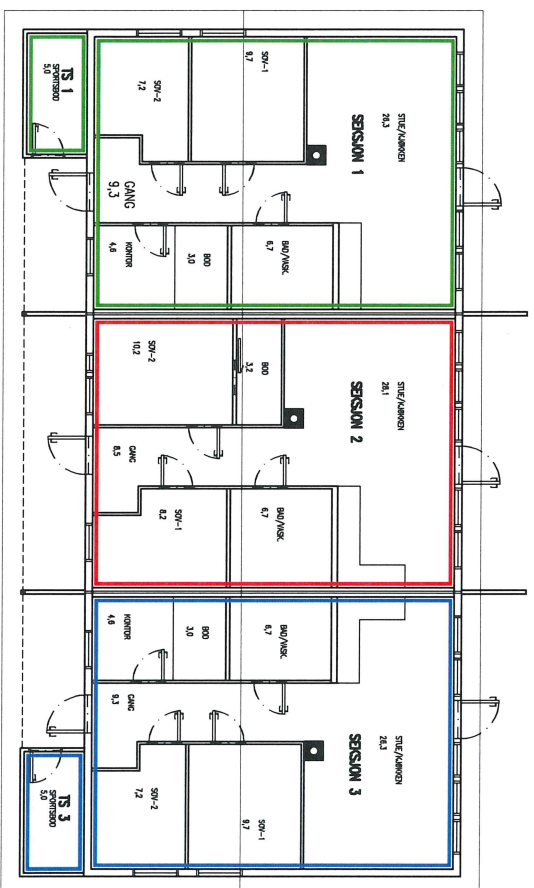
9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾ <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt			
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr. Kommune
45	449		Radøy kommune
Dato		Stempel og underskrift	
28.01.18		 RADØY KOMMUNE <i>Høyne Økeland</i>	

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato	Utstederens underskrift
21-18	<i>Arne Rosnes</i>



PLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDELEGG 1
 RADØY KOMMUNE
 GNR.45 BNR.449
 BYGGEÅR 2017
 MALESTOKK: 1:200
 DATO: 21.12.2017
 ADRESSE: SELFALLET
 5936 MANGER

REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
	<p>ORSI</p> <ul style="list-style-type: none"> * TEIENINGEN KAN PRINTEES I FEIL SVUA * IKKE TA MAL DIRRETE PÅ TEIENING * BRUK BARE OPPRINTE MAL 	
	<p>FJELLROSA EENDOM AS GNR.45/449, RADØY</p>	
	<p>SEKSJONERING PLAN</p>	
	<p>SCALE: 1:200 DRAWN: LMH CHECKED:</p>	<p>REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2017209 DRAWING NO.: 92017209A01</p>
	<p>ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vålestrå, Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089792 MVA</p>	<p>I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEIENINGEN ARKOCONSULT AS SIN EENDOM. BRUKTE OFFENTLIGGJØRTE ELLER GJ. VILDERE TIL TILBEHØR UTEEN VÅRT SPESIELLE SAMTYKKE. OVERTREDERSE AV DETTE KAN STRAFVÅR.</p>
	<p>FORMAT: A4 DATE: 21.12.17</p>	



SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING VEDLEGG 2
 RADØY KOMMUNE
 GNR. 45 BRN. 449
 SELFALLET
 BYGGEÅR 2017
 MÅLESTOKK 1:500
 DATO: 21.12.2017



DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	FJELLROSA EIENDOM AS GNR.45/449, RADØY	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2017209
REV. DESCRIPTION	SEKSJONERING UTEAREALER	DRAWING NO.: 92017209A10
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500 DRAWN: LAH CHECKED: