

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av Plan og bygningsloven.

Siden eiendommen i Radøyvegen 477 ligger i LNF-område, søker vi om dispensasjon slik det er beskrevet i Plan og bygningsloven kapittel 19. Der står det blant annet at:

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Søker om dispensasjon om følgende:

1. Tilbygg på knapt 15m² søkes bygget oppå eksisterende terrasse bygget i 2013/14 (se pkt.2). Det er ikke søkt om dispensasjon for bygging av denne terrassen av tidligere eier slik det skulle vært gjort. Terrassen fra 60-tallet var råttent og måtte rives i 2011, men ble ikke gjenbygget før i 2013/14. Tilbygget er en utvidelse av stuen slik at vi også kan få plass til et spisebord i den lille hytten. Bruken av hytten/eiendommen vil ikke øke som følge av utvidelse av stuen. Tilbygget vil ikke komme nærmere nabogrenser terrassen er idag og heller ikke bygges på jord.
2. Terrasse bygget i 2013/14 totalt 33m². Tilbygget på 15m² søkes bygget oppå denne terrassen.

Etter overtakelse av hytten i juni 2016 har vi dessuten gjort noen andre små endringer som vi også nå søker om dispensasjon for, siden eiendommen ligger i LNF-område:

3. Redkapsbod. 3,9m² bygget inntil gjestehytten på 14m². Avstand til nabotomt = 7m.
4. Overbygget gapahuk 5m total lengde og 1m bredde bygget på grusfylling/gress. Bygget som en skjerm mot sønnvind og mot støy fra hovedvei. Minste avstand fra nabotomt er 1m. Jeg er eier av den tomten og har godkjent byggingen. Avstand til annen nabotomt er 8m. Sender med en skisse av gapahuken for bruk kartavdelingen i kommunen.

Endringene er tegnet inn på vedlagt kart. Vi kan ikke se at disse 4 endringene kommer i konflikt med Plan og bygningsloven.

Jeg har søkt vegkontoret om løyve til å bygge nærmere enn 15 m fra vegen, men da det er usikkerhet om dette er privat eller kommunal veg ifølge Radøy kommune. Har fått muntlig tilsagn fra byggesaksavdelingen ved saksbehandler Stian Marøy at den er godkjent.

Eiendommen har brønnvann med elektrisk pumpe. Vi har abonnementsavtale om tømning av vårt minirensesanlegg med Biovac.

Petter de Presno Borthen
Munkebotn 16
5036 Bergen
Mobil 97740609