



Eli Bjørklid

Referansar:

Dykkar:

Vår: 17/2367 - 18/1963

Saksbehandlar:

Tonje Nepstad Epland

tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:

07.02.2018

Delingssak Gbnr 46/8 og 9 Manger øvre - ny grunneigedom for eksisterande bustad og arealoverføring til landbrukseigedom - stadfesting av mottak av fristavbrytande klage

Kommunen stadfestar med dette å ha motteke dykkar fristavbrytande klage den 05.02.18.

PLT-vedtak 007/2018 er i dag 07.02.18 sendt både til naboar på Øvre Manger og eigarar i uregistrert jordsameige i Mangersøyna. Det er riktig at naboar ikkje på førehand er varsla om vilkåra kommunen har satt i vedtaket, og dykk får difor vedtaket til klagevurdering. Ein eventuell klagehandsaming vil rette manglande varslings.

Dykkar klagefrist er 3 veker frå underretting om vedtaket, jf. forvaltningslova § 29.

Ut i frå dykkar førebels klage gjer kommunen merksam på følgjande:

Privatrettslege regelverk gjeld parallelt med offentlegrettslege regelverk, jf. Justisdepartementet si tolkningsuttale 2009-1339:

Offentligrettslige og privatrettslige regler skal gjerne ivareta ulike interesser og hensyn. Reglene vil i utgangspunktet gjelde ved siden av hverandre. Det vil si at selv om det foreligger en offentligrettslig adgang, vil ikke det innebære at disposisjonen kan gjennomføres hvis privatrettslige begrensninger er til hinder for det. På samme måte kan offentligrettslige regler være til hinder for en disposisjon som man har privatrettslig adgang til å gjennomføre.

(...) Lovavdelingen legger etter dette til grunn at et delingssamtykke etter [jordlova § 12](#) ikke medfører at en sameiepart i et realsameie kan fradeles uhindret av avhendelsesbegrensningen i [sameielova § 10](#) annet ledd første punktum.

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



RADØY
den grønne øya

Om gjennomføring av eit kommunal vedtak vil få den verknad at eigarskapet i sameiget kjem i strid med t.d sameigelova vil tiltakshavar ikkje kunne gjere seg nytta av det kommunale vedtaket. Dei privatrettslege tilhøva er ikkje avgjort gjennom den kommunale handsaminga, og det vil difor ikkje vere høve til å klage over privatrettslege tilhøve som t.d eigarskap/ansvar i uregistrert jordsameige/naustområde.

Kommunen har ikkje mynde til å ta stilling til privatrettslege tilhøve og ei eventuell klage over privatrettslege tilhøve vil måtte avvisast av kommunen med grunnlag i plan- og bygningslova § 21-6:

*Med mindre annet følger av loven her, skal bygningsmyndighetene ikke ta stilling til privatrettslige forhold ved behandling av byggesøknader. Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, skal søknaden avvises. **Tillatelse etter denne lov innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.***

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Eli Bjørklid