



Frode Thiis Schjetne  
Nattlandsfjellet 105  
5098 BERGEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 16/1539 - 18/2068

Saksbehandlar:  
Silje Haukedal  
silje.haukedal@radoy.kommune.no

Dato:  
08.02.2018

## Byggesak gbnr 30/17, 28 - Vågenes Nedre - Fritidsbustad - Legalisering av diverse tiltak - tilbakemelding på spørsmål i e- post

Kommunen syner til e-post motteke 07.02.18. Dykk synar til tidlegare e-post der det bes om tilbakemelding på e-post sendt til Tonje N. Epland den 21.03.17. Tonje N. Epland svarte dykk på denne e-posten same dag, sjå vedlagt korrespondanse.

Kommunen stadfester å ha motteke dokumentasjon på at rekkverk er malt og at vilkår nr. 4 i løyvet er oppfylt.

Som vist til over har Tonje N.Epland gitt dykk tilbakemelding på at ei oppdeling av eigedomen slik dykk skisserer ikkje vil løyse problemet.

Slik status er no er det gitt løyve til legalisering av ein rekke tiltak på eigedomen på vilkår av at nokke fjernast for at ikkje utnyttingsgraden skal overskridas. Dersom dykk velje å dele opp eigedomen vil ikkje dette løyvet lenger vere gyldig då eigedommen som er handsama ikkje lenger eksisterer. Dette vil i praksis bety at det må søkast på nytt om legalisering for dei ulovlege tilhøva på begge eigedomane. Gnr. 20 bnr. 28 vil då berre bestå av eit uthus og ikkje ha lovlege tiltak til fritidsføremål. Det vil vere lite sannsynlig at ein legalisering av annekset vil kunne la seg gjere på denne separate eigedommen slik praksis er i kommunen i dag.

**Kommunen oppretthaldt frist for innsending av dokumentasjon på at vilkår nr. 3 er oppfylt, fristen er 03.04.2018.**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/1539.

Med helsing

Silje Haukedal  
Seniorrådgjevar tilsyn/jurist

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**  
Korrespondanse 21.03.2017

**Mottakarar:**  
Frode Thiis Schjetne                      Nattlandsfjellet 105                      5098                      BERGEN