

Arthus Sunat

DIN TAKSTMANN

Hvor lenge har du jobbet som takstmann?

20 år

Hva er din formelle kompetanse?

Byggmester, eiendomsøkonomi, PGC;
Property
Valuation&Management
(Sheffield Hallam
University).
Verditaksering (Bolig,
nærings) via Norges
Takseringsforbund.

**Hvor mange
boligsalgsrapporter tar
du i løpet av et år?**

200-300 pr år

**Hva mener du at er
viktigst for å få satt en så
riktig verdi som mulig?**

Godt kjennskap til
markedet, samt få
kontroll på de forskjellige
faktorer på
takseringsobjektet.

Hva er du mest opptatt av å kontrollere?

Eiers opplysninger, arealer,
bygningsskroppen, våtrom, kjeller under
terreng, loft m.m.

Hvordan setter du verdi?

En kombinasjon av størrelse, standard og
beliggenhet, samt sammenlignbare
omsatte eiendommer.

**Hva tror du de som leser rapportene dine
er mest opptatt av?**

Størrelse, tilstand ogverdi



**Hva er forskjellen på en
boligsalgsrapport og en
tradisjonell takst?**

BSR er en grundigere
gjennomgang av
boligen, enn en vanlig
verditakst.

**Tar du
boligsalgsrapporter for
dem som kontakter deg?**

Jeg anbefaler generelt bsr
ved salg.