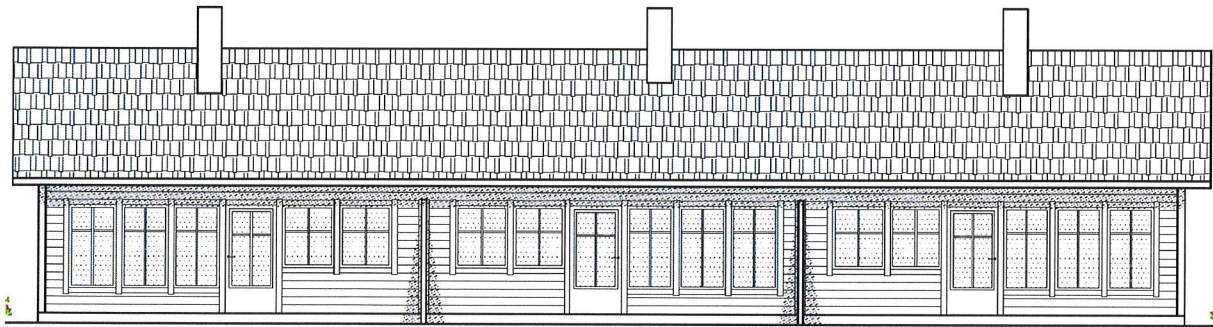


**SØKNAD OM  
MIDLERTIDIG  
BRUKSTILLATELSE**

**OPPFØRING AV 3-MANNSBUSTAD**

**GNR. 45 / BNR. 449  
SELFALLET NORD, FELT BK02  
RADØY KOMMUNE**



**Tiltakshavar:**  
**FJELLROSA EIENDOM AS**

# **1. Søknad om midlertidig brukstillatelse**

## **2. Redegjørelse**

## **3. Gjennomføringsplan**

## **4. Andre vedlegg**

## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	449					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Selfallet				5936	MANGER	

<b>Dato for søknad om ferdigattest</b>	01.06.2019
----------------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: <input type="text" value="Dato"/>

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 3	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> (for tiltak etter pbl § 20-1)		<b>Tiltakshaver</b> (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak Arkoconsult As		Navn	
Kontaktperson Nina Søvik Mjølmen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 99245581	Kontaktperson
E-post post@arkoconsult.no	Telefon		
Dato 12.02.2018	Underskrift <i>Michelle Hauge</i>	Postboks 103 Fosse, 5291 Vestre Sandnessjøen	Dato
Gjentas med blokkbokstaver MICHELLE HAUGE	Org.nr. 918 269 605	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	

Radøy kommune  
Avd. byggesak  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref:

Vår ref:  
Michelle Hauge

Dato:  
12.02.2018

### **SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE VED GNR. 45, BNR. 449, RADØY KOMMUNE**

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse for tiltak ved Gbnr. 45/449 i Radøy kommune.

Tiltaket består i oppføring av 3-manns bolig.

Tiltakshaver er Fjellrosa eiendom AS.

Viser til vedtak av 24.09.2015, delegasjonssak nr. 237/2015.

Ansvarlig søker har mottatt alle nødvendige samsvarserklæringer fra UTF foretak, og det gjenstår ikke arbeider som er til hinder for midlertidig brukstillatelse.

Oppdatert gjennomføringsplan medfølger i vedlegg G-1.

Hva gjelder kontrollerklæring for våtrom og lufttetthet er denne ikke mottatt da ansvarlig kontrollerende, Kleivdal Taksering AS er vekkrest.

Kontroll av våtrom og lufttetthet er gjennomført, og det er ikke registrert noen feil eller mangler ved kontroll. Dette bekrefter Terje Kleivdal i e-post av 12.02.2018.

Se vedlegg Q-1.

Kontrollerklæring sendes til Arkoconsult AS innen 2 uker.

Ny gjennomføringsplan sendes kommune etter mottatt kontrollerklæring, og vil være kommunen i hende innen 05.03.2018.

Bekreftelse på tilknytning offentlig avløpsnett følger av vedlegg Q-2.

Innmålingsdata vedlegges søknaden, se vedlegg Q-3.

Manglar før ferdigattest:

Krav i vedtak av 24.09.2015:

1. Det er ikke gitt ferdigattest for Va-anlegget, veg og avkjørsel.
2. Rekkefølgekrav er ikke i sin helhet oppfylt:
  - a. § 1.3.3 stiller krav om at f\_LEIK02 må opparbeides før det kan gis ferdigattest for boliger innenfor BK02, BK03 nordre del og BK04. I tilfellet her skal lekeplasser opparbeides fortløpende sammen med opparbeiding av boligene. Disse vil på denne måten bli ferdige før eller samtidig med boligene i området.
  - b. §1.3.4 legger til grunn at kjøreveier, gangveier og parkeringsplasser i planområdet skal være ferdigstilt som vist i plan, før det kan gis ferdigattest til boligene i området. En er i gang med, og nærmer seg ferdig med veiene i området, men de er ikke ferdigstilt.
  - c. §1.3.6 ligger til grunn at grønnsstruktur innenfor planområdet skal være opparbeidet før det kan gis ferdigattest/brukstillatelse til boligene i området. På lik linje med lekeplassene blir grønnsstruktur opparbeidet fortløpende sammen med boligene, men er per d.d. ikke ferdigstilt.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon om saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards  
  
Fossen Sentrum, Postboks 103  
Michella Haugle  
Ingeniør Bygg 5291 Valestrandsfossen  
269 665  
Direkte: +47 412 37 095 | Felles: +47 56390003  
Faks: +47 56191130  
E-post: [michelle@arkoconsult.no](mailto:michelle@arkoconsult.no)

 arkoconsult

## Gjennomføringsplan

Endring/Byggested	Gnr. 45	Bnr. 449	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune
					RADØY
Adresse	5291 Vafresranoy, Postboks 103		Foretak	Arkococonsult AS, 997089782	
Selfallet	Org.nf.99818 269MARDER		Dato	12.02.2018	
			Signatur	[Signature]	



Arkococonsult  
Postboks 103  
5291 Vafresranoy, Postboks 103  
Org.nf.99818 269MARDER

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertkræring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	Søknad om ferdiggjøtt	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	Ansvarlig søker	1	Arkococonsult AS, 997089782						
PRO	Arkitektonisk utforming og brukbarhet	1	Arkococonsult AS, 997089782		07.09.15			X	
PRO	Radon/Finstøp	1	Arkococonsult AS, 997089782		07.09.15			X	
PRO	Grunnarbeid	1	Entreprenør Rune Ulvatn AS, 853167452		25.08.15			X	
PRO	Ringmur/Grovstøp/Fundamenter i Betong	1	Betongentreprenør T Dale AS, 994515314		04.09.15			X	
PRO	Tømmer- og ventilasjonsarbeid	1	Fjeldstad og Sandvik tømmer AS, 994631861		26.08.15			X	
PRO	Flis og tetting av våtrom	1	Solstrand mur AS, 915475175		02.09.15			X	
PRO	Muring av skorstein	1	Solstrand mur AS, 915475175		02.09.15			X	
PRO	Innvendig og utvendig sanitærinstallasjoner	1	STUSDAL VVS AS, 912319164		01.09.15			X	
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering, husplassering	1	Vest Oppmåling AS, 987321679		25.08.15			X	
UTF	Grunnarbeid	1	Entreprenør Rune Ulvatn AS, 853167452				08.02.18	X	
UTF	Ringmur/Grovstøp/Fundamenter i Betong	1	Betongentreprenør T Dale AS, 994515314				07.01.18	X	
UTF	Radonsikring og Finstøp	1	A1 Betongstøp AS, 992853131				08.02.18	X	
UTF	Tømmer- og ventilasjonsarbeid	1	Fjeldstad og Sandvik tømmer AS, 994631861				08.02.18	X	
UTF	Flis og tetting av våtrom	1	Solstrand mur AS, 915475175				09.08.16	X	
UTF	Muring av skorstein	1	Solstrand mur AS, 915475175				09.08.16	X	
UTF	Innvendig og utvendig sanitærinstallasjoner	1	STUSDAL VVS AS, 912319164				12.02.18	X	
UTF	Husplassering	1	Vest Oppmåling AS, 987321679				14.05.17	X	
KONT	Kontroll av våtrom	1	Byggm. Terje Kleivdal, 954702308				X	X	
KONT	Kontroll av lufttetthet i bolig	1	Byggm. Terje Kleivdal, 954702308				X	X	

**Michelle Hauge**

---

**Fra:** Inge A. Johannessen  
**Sendt:** mandag 12. februar 2018 09:47  
**Til:** Michelle Hauge  
**Emne:** VS: Kontroll 45,449

**Fra:** Runar Fjeldstad [mailto:runar\_fjeldstad@live.no]  
**Sendt:** 12. februar 2018 09:24  
**Til:** Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>  
**Emne:** Kontroll 45,449

Her er Mail frå kontrollør.

Mvh

Runar Fjeldstad  
Dagleg leiar  
Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS

Mobil: 41 75 82 14

E-post: [runar\\_fjeldstad@live.no](mailto:runar_fjeldstad@live.no)

---

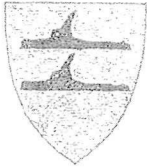
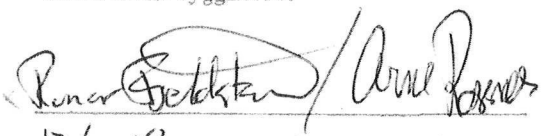
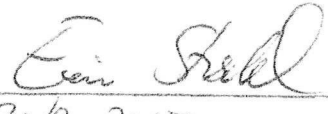
**Fra:** tekl <tekl@online.no>  
**Sendt:** 12. februar 2018 02:51  
**Til:** Runar Fjeldstad  
**Emne:** SV: VS: Trykk test Selfallet

Hei  
Eg bekrefter at våtrom og lufttetthet er kontrollert og er Ok.  
Gjelder tremannsbolig på Selfallet i Radøy kommune. Gnr 45.449.  
Eg er på ferie i Thailand og ettersender signert kontrollerklæring om 2 uker.

Takstmann

Terje Kleivdal

Sendt fra min Samsung Galaxy-smarttelefon.

	<b>RADØY KOMMUNE</b> <b>SØKNAD OM</b> <b>TILKNYTING TIL</b> <b>OFFENTLEG</b> <b>LEIDNINGSNETT</b>		Skjemaet skal fyllast ut av rørleggaren som skal utføre arbeidet og sendast i 2 eksemplar til Radøy kommune		
	Byggjeplass: <b>SELFALLET MANGER</b>	Gnr <b>45</b>	Bnr <b>453/450/449</b>	Fnr	Tomt nr
Eigar av eigedom/sanitæranlegg: <b>FJELDROSA EIENDOM AS</b>	Adresse: <b>Selfallet 6, 8 og 10, 5936 MANGER</b>				
Rørleggjar: <b>STUSDAL IVS A/S</b>	Adresse: <b>APALEN 17 5915 HJELMÅS</b>				
Vedlegg:					
<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan <input checked="" type="checkbox"/> Kjellarplan <input type="checkbox"/> Etasjeplan <input type="checkbox"/> Profilar					
Meldinga gjeld tilknytning til offentlig:					
<input checked="" type="checkbox"/> Vassleidning <input checked="" type="checkbox"/> Avlaupsleidning <input type="checkbox"/> Overvassleidning					
for:					
<input checked="" type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Hytte <input type="checkbox"/> Fjøs <input type="checkbox"/> Anna					
Brutto areal på bygg(a): * <b>224 m<sup>2</sup> samlet</b> m					
Normal vassmengd etter "Normalreglementet": <b>ja</b>					
Leidningsmaterieill:					
Utv. avlaupsleidning		<b>PP, PN6, Ø 110</b>			
Innv. avlaupsleidning		<b>PP, PN6, Ø 110</b>			
Utv. vassleidning		<b>PE 80, PN10, Ø 32</b>			
Innv vassleidning		<b>PE 80, PN10, Ø 32 og RØR I RØR PEX</b>			
Overvassleidning		_____			
Omtrentleg trykk i tilknytningstidspunktet: <del>4,2</del> <del>(m<sup>2</sup>)</del> <b>4,2 BAR</b>					
Leidningane skal: <input checked="" type="checkbox"/> Prøvast <input checked="" type="checkbox"/> Vanleg kontroll					
Leidningane er: <input checked="" type="checkbox"/> Trykkprøvde <input checked="" type="checkbox"/> Kontrollerte <input checked="" type="checkbox"/> Godkjende					
Underskrift byggherre:			Underskrift rørleggjar:		
 <b>12/2-18</b>			 <b>30/8-2015</b>		
Når tilknytning til offentlig leidning er utført, sender rørleggjar kopi av dette skjema til kommunen					
Tilknytninga er føreteke den <b>9/10-2015</b> 200					



**VILKÅR FOR TILKNYTING TIL OFFENTLEG LEIDNINGSNETT:**

Melding om utføring av sanitæranlegg vert godkjent på følgjande vilkår:

1. Rørleggjar og eigar av sanitæranlegg skal retta seg etter gjeldande sanitærreglement ("Normalreglementet for sanitæranlegg")
2. Arbeidet skal utførast i samsvar med godkjent melding og teikningar av offentleg godkjent rørleggjar.
3. Det må meldast av for kontroll, seinast 2 dagar før arbeidet tek til.
4. Rørleggjar og eigar må retta seg etter "Forskrifter for vass- og kloakkavgifter" for Radøy kommune vedtekne i kommunestyret 01.01.97, utdrag følgjer vedlagt.
5. Naudsynt overdekking for leidningane er:  
80 cm i jord, djupare i fjell, stein og grus.  
Ved tilleggsisolering kan minste overdekking reduserast til 50 cm.  
Ved bruk av vassleidning m/el. kabel skal denne vere dekt med min. 30 cm jord eller 10 cm betong.
6. Dersom vanleg drifttrykk er lågare enn 0,2 N/m<sup>2</sup> (2 kg/cm<sup>2</sup>) eller høgare enn 0,6 N/m<sup>2</sup> (6 kg/cm<sup>2</sup>) er det eigar sitt ansvar å halda trykkauke eller reduksjonsanlegg.
7. Evt andre vilkår: \_\_\_\_\_

**SKAL FYLLAST UT AV TEKNISK KONTOR****AVGIFTSATSANE VERT:**

		Sats:	Dato	
Vatn:	Tilknytingsavgift:	_____	kr	_____
	Årsavgift:	_____	kr	_____
	Målaravgift pr m <sup>3</sup>	_____	kr	_____
Kloakk:	Tilknytingsavgift:	_____	kr	_____
	Årsavgift:	_____	kr	_____
	Målaravgift pr m <sup>3</sup>	_____	kr	_____

Teknisk kontor, den \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_

Underskrift \_\_\_\_\_

**SAKSGANG:**

Dette skjema skal sendast inn til Radøy kommune utfylt i 2 eksemplar

1 kopi vert returnert rørleggjar

1 original vert returnert eigar

når melding er godkjent

Teknisk avdeling arkiverer 1 original

Teknisk kontor sender melding til økonomikontoret i Radøy kommune

A. Tilknytingsavgift Straks skjema er registrert, for innkrevjing av avgifta

B. Årsavgift Nybygg når bygget vert teken i bruk (bruksløyve)

Eksisterande bygg straks leidning er tilknytt offentleg nett

Rørleggjar skal returnera kopi av side 1 til teknisk kontor straks tilknytning til offentleg leidning er utført.

Kontroll skal utførast ved:

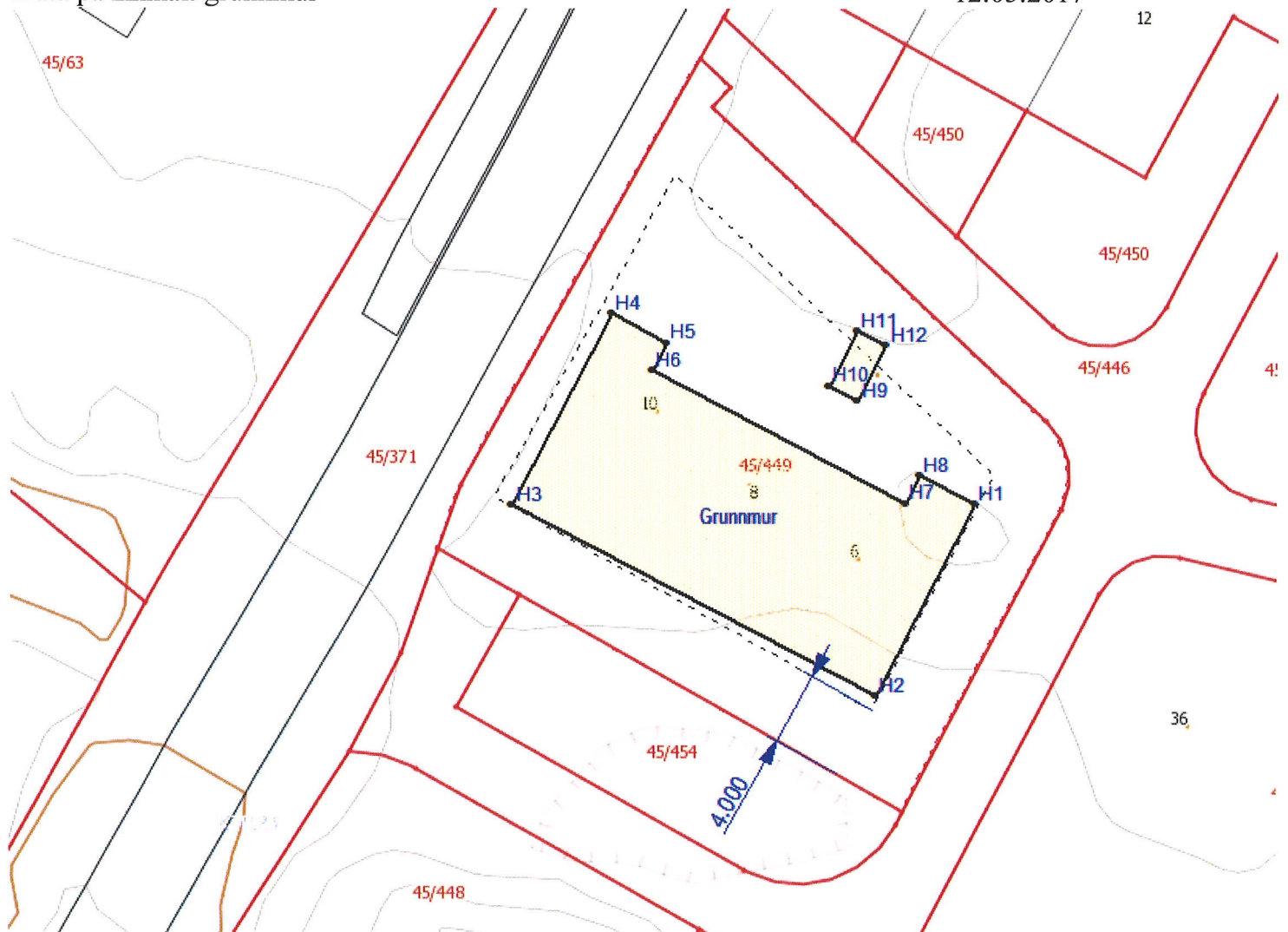
- grøfter klar til attfylling
- trykkprøving
- tilleggsisolering
- grunnleidningar

Møter ikkje kontrolløren opp til avtala tid, kan arbeidet halda fram



Radøy, gnr 45 bnr 449, Selfallet  
Data på innmålt grunnmur

12.05.2017



PunktID	N-koord.	Ø-koord.	Høyde
H1	6728988,93	282775,45	27,26
H2	6728978,55	282770,06	27,26
H3	6728988,89	282750,19	27,26
H4	6728999,27	282755,59	27,24
H5	6728997,71	282758,61	27,26
H6	6728996,20	282757,83	27,28
H7	6728988,99	282771,66	27,26
H8	6728990,49	282772,44	27,26
H9	6728994,54	282769,05	27,13
H10	6728995,36	282767,47	27,14
H11	6728998,35	282769,01	27,13
H12	6728997,55	282770,60	27,12