

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
019/2018	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	07.03.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Silje Haukedal	18/391	18/2565

Mellombels forbod mot tiltak for eigedomar med verneklasse A og B etter Kulturminneplan for Radøy kommune 2017-2027 - vedtak om førehandsvarsling

Saksopplysingar: Bakgrunn

Radøy kommune har nyleg vedteke Kulturminneplan for Radøy kommune 2017-27. Bakgrunnen for arbeidet med kulturminneplanen er eit nasjonalt mål om at alle kommunar skal ha vedteke kulturminneplan innan 2020. Målsettinga med kulturminneplanen er å leggje grunnlag for at dei viktigaste lokale kulturminna vert teke vare på.

Kulturminneplanen har definert kulturminner i verneklasse A til D. Objekta i verneklasse A er objekt som det ikkje skal gjevast rivningsløyve for, medan objekt i verneklasse B er objekt som ikkje bør rivast.

Kulturminnelova og plan- og bygningslova har få heimlar for å sikre kulturminna. Kulturminnelova sikrar bare dei aller eldste kulturminna, medan plan- og bygningslova føreset at kulturminner vert verna gjennom plan. Anten med omsynssone bevaring i kommuneplan, eller i eigen verneplan med juridisk bindande verknad.

Kommunen arbeider for tida med delrevisjon av Kommuneplan for Radøy kommune der mellom anna kulturminne er tema. I kommuneplanen vil alle kulturminner ved verneklasse A og B verte sikra med omsynsoner med tilhøyrande føresegner.

For å sikre at ikkje kulturminna som har fått verneklasse A og B vert riven/bygd om i perioden fram til revidert kommuneplan er vedteken, vil det vere naudsynt å leggje ned mellombels forbod mot tiltak knytt til kulturminner i verneklasse A og B, samt to andre kulturminner som kommunen vurderer har særleg verneverdi.

Lovgrunnlag

Plan- og bygningsloven § 13-1:

Finner kommunen eller vedkommende myndighet at et område bør undergis ny planlegging, kan den bestemme at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter § 1-6 og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig

avgjort.

Plan- og bygningslova § 13-2:

Er planspørsmålet ikke endelig avgjort senest fire år etter at forbud er nedlagt, faller forbudet bort og tinglyst vedtak etter § 13-1 tredje ledd skal slettes. Tidligere innsendte forslag til oppretting eller endring av eiendom og søknader om byggetillatelse tas straks opp til behandling og avgjørelse. Kommunen kan i tilfelle fastsette eiendomsgrenser og bebyggelsens beliggenhet, høyde og grad av utnytting.

Forvaltningslova § 16:

Part som ikke allerede ved søknad eller på annen måte har uttalt seg i saken, skal varsles før vedtak treffes og gis høve til å uttale seg innen en nærmere angitt frist.

Vurdering

For å sikre kulturminna som har fått verneklasse i kulturminneplanen må områda dei ligg i «*undergis ny planlegging*». Rullering av kommuneplanens arealdel er allereie under arbeid og det vil i den samanheng bli lagt inn omsynssone bevaring kring objekta som har fått vernestatus A og B i Kulturminneplanen for Radøy 2017-2027, samt to andre kulturminner som kommunen vurderer å ha særleg verneverdi (B objekt).

Rådmannen vil no setje i verk prosess for å leggje ned mellombels forbod mot tiltak i samsvar med vedlagt liste over objekt med verneklasse A og B.

Kulturminna som vert omfatta av mellombels forbod mot tiltak etter pbl. § 1-6 er lista opp i vedlegg. Kulturminne er omtala så presist som mogleg, og med informasjon om kvifor dei har verneverdi. Forbodet vil gjelde 132 objekt i verneklasse A og 82 objekt i verneklasse B, inkludert to nye objekt som er lagt inn med forslag til verneklasse B i januar 2018 (gbnr 43/21 og gbnr 66/5).

Nokre av objekta på lista har allereie vern gjennom omsynsone i gjeldande kommuneplan og kommunedelplanar. Desse vil ikkje verte omfatta av vedtak om mellombels forbod mot tiltak.

Forbodet gjelder frem til omsynssone for bevaring er lagt inn i kommuneplanens arealdel, eller i maksimalt 4 år, jf. pbl. § 13-2. Fristen kan berre forlengast i særlege tilhøve, jf. pbl. § 13-3.

Rådmannen vil starte arbeidet med å varsle aktuelle grunneigarar før det vert gjort vedtak om mellombels forbod mot tiltak.

Vedtak om mellombels forbod mot tiltak vil vere enkeltvedtak med klagerett etter forvaltningslova.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Det skal varslast mellombels forbod mot tiltak etter pbl. § 1-6 på eigedommar som har kulturminner med verneklasse A og B etter Radøy kommune sin Kulturminneplan 2017-2027, samt to andre kulturminner som kommunen vurderer å ha særleg verneverdi.

Grunngjeving til vedtaket går fram av saksutgreiinga og vedlegga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 13-1, jf. forvaltningslova § 16.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 019/2018

PLT - handsaming:

Leiar teknisk forvaltning, Tonje N. Epland orienterte om saka og sa at mellombels forbod skal sikra vern av dei aktuelle kulturminne-objekta fram til revisjon av kommuneplanen er vedteken. Då vil kommuneplanen gje heimel og vern. I dag har bygg og anlegg etter 1650 ikkje vern i kulturminnelova.

Normann Sæbø (H) sette fram utsettingsframlegg for å få drøfta problemstillingar i partigruppene, i særleg grad knytt til privat eigedomsrett i forhold til vern.

Etter ei drøfting i utvalet trekte Sæbø utsetjingsframlegget.

Leif Taule (SP) meiner det blir for omfattande å setja mellombels forbod på alle kulturminne i både verneklasse A og B. Dette kan koma til å setja betydelege restriksjonar og begrensingar for kva ein privat eigar av desse kulturminna kan få gjennomført av tiltak. Han meiner det kan vera nyttig å få med seg ulike reaksjonar som måtte koma i høyringsprosessen knytt til verneklasse A.

Taule sette fram følgjande endringsframlegg:

Det skal varslast mellombels forbod mot tiltak etter pbl. § 1-6 på eigedommar som har kulturminner med verneklasse A etter Radøy kommune sin Kulturminneplan 2017-2027.

Grunngjeving til vedtaket går fram av saksutgreiinga og vedlegga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 13-1, jf. forvaltningslova § 16.

Hovudutvalet vedtok endringsframlegg sett fram i møtet.

PLT - vedtak:

Det skal varslast mellombels forbod mot tiltak etter pbl. § 1-6 på eigedommar som har kulturminner med verneklasse A etter Radøy kommune sin Kulturminneplan 2017-2027.

Grunngjeving til vedtaket går fram av saksutgreiinga og vedlegga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 13-1, jf. forvaltningslova § 16.

Vedlegg:

Verneklasse A
verneklasse B