

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1260 - RADØY
Gårdsnummer: 45
Bruksnummer: 453

Utskriftsdato/klokkeslett: 16.02.2018 kl. 12:56
Produsert av: Hogne Askeland - 1260 Radøy
Attestert av: Radøy kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 03.03.2015
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 45 / 453 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	768,6	
Beregna areal for 45 / 453 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	768,6	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1260 - 45 / 453 / 0 / 1			1 / 3
			Matrikkelenhet 1260 - 45 / 453 / 0 / 2			1 / 3
			Matrikkelenhet 1260 - 45 / 453 / 0 / 3			1 / 3

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Feilretting	Feilføring			05.02.2018	06.02.2018	askehogn
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Etablert/Endret	1260 - 45/453		
			Etablert/Endret	1260 - 45/453/0/3		
Seksjonering		Tinglyst	12.02.2018	05.02.2018	06.02.2018	askehogn
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Etablert/Endret	1260 - 45/453		
			Etablert/Endret	1260 - 45/453/0/1		
			Etablert/Endret	1260 - 45/453/0/2		
			Etablert/Endret	1260 - 45/453/0/3		
Oppmålingsforretning		Tinglyst	06.03.2015	12.02.2015	19.02.2015	1260mek

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 45/446	-768,6	
			Mottaker	1260 - 45/453	768,6	
			20.06.2017	21.06.2017	1260mek	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 45/446	-768,6	
			Mottaker	1260 - 45/453	768,6	
Annen forretningstype			20.06.2017	21.06.2017	1260mek	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 45/371	-2 247	
			Mottaker	1260 - 45/446	2 247	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Selfallet	6015	32	Grunnkrets	0203 MANGERVÅG
				Valgkrets:	2 MANGER
				Kirkesogn:	07070701 Radøy
				Postnr.område:	5936 MANGER
				Tettsted:	5232 Manger
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Selfallet	6015	34	Grunnkrets	0203 MANGERVÅG
				Valgkrets:	2 MANGER
				Kirkesogn:	07070701 Radøy
				Postnr.område:	5936 MANGER
				Tettsted:	5232 Manger
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Selfallet	6015	36	Grunnkrets	0203 MANGERVÅG
				Valgkrets:	2 MANGER
				Kirkesogn:	07070701 Radøy
				Postnr.område:	5936 MANGER
				Tettsted:	5232 Manger

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 532 795	Bebygd areal: 95	Ant. boliger: 1	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig: 79,4	Ant. etasjer: 1	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 24.09.2015
Bygningstype: Rekkehus	Bruksareal totalt: 79,4	Avløp: Privat kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:		

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	79.4	0.0	79.4

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6015 Selfallet 32	H0101	Bolig	79,4	3	Kjøkken	1	1	45/453/0/1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	992853131	A1 BETONGSTØP AS		Smoget 20 5212 SØFTELAND
Kontaktperson	997089782	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Kontaktperson	994515314	BETONGENTREPRENØR T DALE		Røfjellsvegen 37 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	994631861	FJELDSTAD & SANDVIK		Vestbygdvegen 56 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	954702308	Kleivdal Terje		Øykjetona 8 5916 ISDALSTØ
Kontaktperson	915475175	SOLSTRAND MUR AS		Mjåtveitflaten 39B 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	912319164	STUSDAL VVS AS		Apalen 17 5915 HJELMÅS
Kontaktperson	853167452	Ulvatn Rune Entreprenør AS		Radøyvegen 1539 5936 MANGER
Kontaktperson	987321679	VEST OPPMÅLING AS		Postboks 84 5293 LONEVÅG

Bygningsnr: 300 532 798
Løpenr:
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Rekkehus
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:

Bebygd areal: 88
 Bruksareal bolig: 79,4
 BRA annet: 0
 Bruksareal totalt: 79,4
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0
 Oppvarming:

Ant. boliger: 1
 Ant. etasjer: 1
 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
 Avløp: Privat kloakk
 Har heis: Nei

Datoer:
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 24.09.2015
 Tatt i bruk:
 Midl. brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	79.4	0.0	79.4

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6015 Selfallet 34	H0101	Bolig	73,5	3	Kjøkken	1	1	45/453/0/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	992853131	A1 BETONGSTØP AS		Smoget 20 5212 SØFTELAND
Kontaktperson	997089782	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Kontaktperson	994515314	BETONGENTREPRENØR T DALE		Røfjellsvegen 37 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	994631861	FJELDSTAD & SANDVIK		Vestbygdvegen 56 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	954702308	Kleivdal Terje		Øykjetona 8 5916 ISDALSTØ
Kontaktperson	915475175	SOLSTRAND MUR AS		Mjåtveitflaten 39B 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	912319164	STUSDAL VVS AS		Apalen 17 5915 HJELMÅS
Kontaktperson	853167452	Ulvatn Rune Entreprenør AS		Radøyvegen 1539 5936 MANGER
Kontaktperson	987321679	VEST OPPMÅLING AS		Postboks 84 5293 LONEVÅG

Bygningsnr: 300 532 799
Løpenr:
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Rekkehus
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:

Bebygd areal: 95
 Bruksareal bolig: 79,4
 BRA annet: 0
 Bruksareal totalt: 79,4
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0
 Oppvarming:

Ant. boliger: 2
 Ant. etasjer: 1
 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
 Avløp: Privat kloakk
 Har heis: Nei

Datoer:
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 24.09.2015
 Tatt i bruk:
 Midl. brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	2	79.4	0.0	79.4

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6015 Selfallet 36	H0101	Bolig	79,4	3	Kjøkken	1	1	45/453
6015 Selfallet 36	H0102	Bolig	79,4	3	Kjøkken	1	1	45/453/0/3

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	992853131	A1 BETONGSTØP AS		Smoget 20 5212 SØFTELAND
Kontaktperson	997089782	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Kontaktperson	994515314	BETONGENTREPRENØR T DALE		Røfjellsvegen 37 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	994631861	FJELDSTAD & SANDVIK		Vestbygdvegen 56 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	954702308	Kleivdal Terje		Øykjetona 8 5916 ISDALSTØ
Kontaktperson	915475175	SOLSTRAND MUR AS		Mjåtveitflaten 39B 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	912319164	STUSDAL VVS AS		Apalen 17 5915 HJELMÅS
Kontaktperson	853167452	Ulvatn Rune Entreprenør AS		Radøyvegen 1539 5936 MANGER
Kontaktperson	987321679	VEST OPPMÅLING AS		Postboks 84 5293 LONEVÅG

Bygningsnr: 300 532 896

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse

Energikilder:

Bebygd areal:

Bruksareal bolig:

BRA annet:

Bruksareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

Oppvarming:

5 Ant. boliger: 0

0 Ant. etasjer: 1

5 Vannforsyning: Privat ikke innlagt

5 Avløp: Ingen kloakk

0 Har heis: Nei

0

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse: 24.09.2015

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	5.0	5.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	45/453

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	992853131	A1 BETONGSTØP AS		Smoget 20 5212 SØFTELAND
Kontaktperson	997089782	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Kontaktperson	994515314	BETONGENTREPRENØR T DALE		Røfjellsvegen 37 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	994631861	FJELDSTAD & SANDVIK		Vestbygdvegen 56 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	954702308	Kleivdal Terje		Øykjetona 8 5916 ISDALSTØ
Kontaktperson	915475175	SOLSTRAND MUR AS		Mjåtveitflaten 39B 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	853167452	Ulvatn Rune Entreprenør AS		Radøyvegen 1539 5936 MANGER
Kontaktperson	987321679	VEST OPPMÅLING AS		Postboks 84 5293 LONEVÅG

Bygningsnr: 300 532 898

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse

Energikilder:

Bebygd areal:

Bruksareal bolig:

BRA annet:

Bruksareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

Oppvarming:

5 Ant. boliger: 0

0 Ant. etasjer: 1

5 Vannforsyning: Privat ikke innlagt

5 Avløp: Ingen kloakk

0 Har heis: Nei

0

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse: 24.09.2015

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

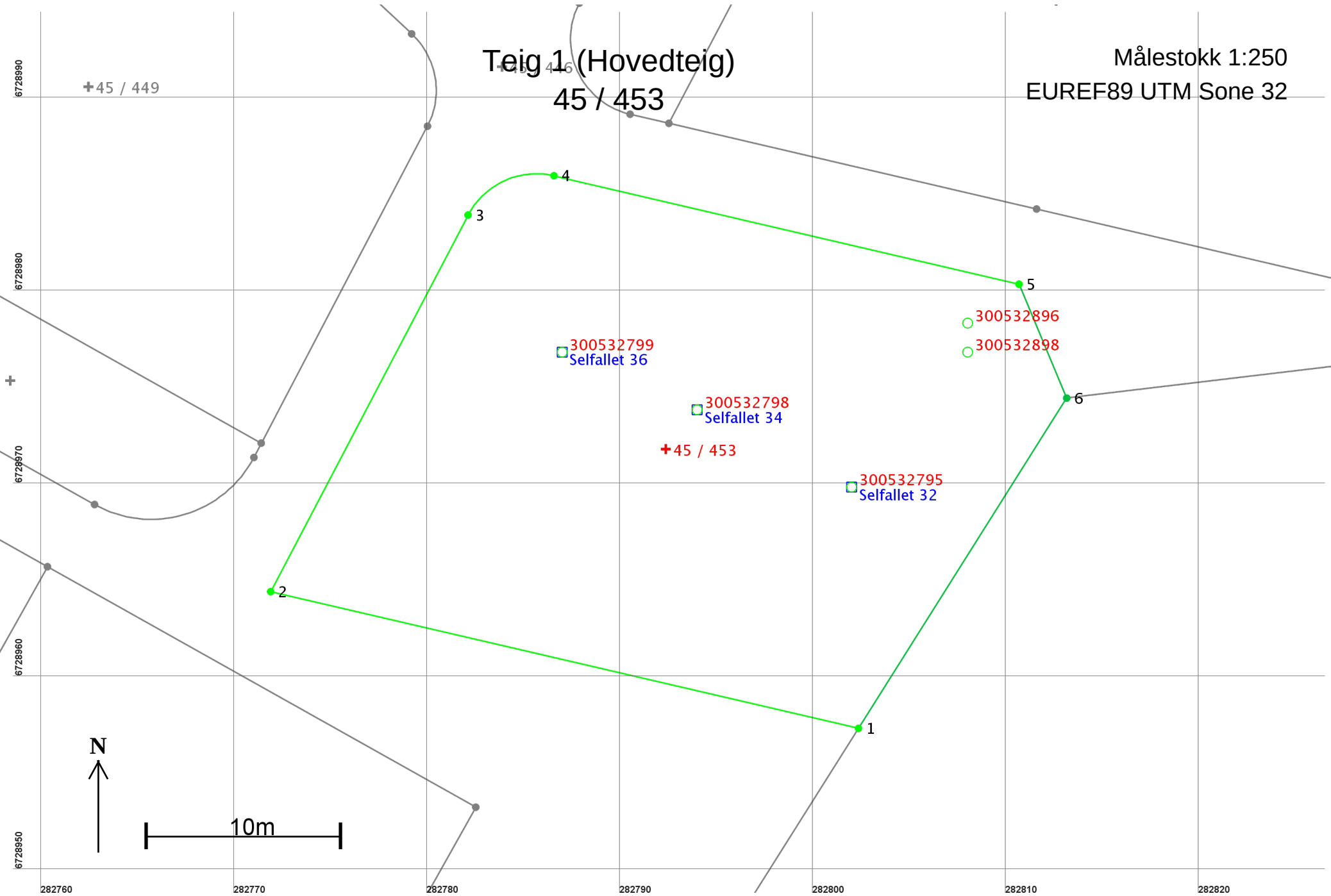
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	5.0	5.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	45/453

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	992853131	A1 BETONGSTØP AS		Smoget 20 5212 SØFTELAND
Kontaktperson	997089782	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Kontaktperson	994515314	BETONGENTREPRENØR T DALE		Røfjellsvegen 37 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	994631861	FJELDSTAD & SANDVIK		Vestbygdvegen 56 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	954702308	Kleivdal Terje		Øykjetona 8 5916 ISDALSTØ
Kontaktperson	915475175	SOLSTRAND MUR AS		Mjåtveitflaten 39B 5918 FREKHAUG
Kontaktperson	853167452	Ulvatn Rune Entreprenør AS		Radøyvegen 1539 5936 MANGER
Kontaktperson	987321679	VEST OPPMÅLING AS		Postboks 84 5293 LONEVÅG



Areal og koordinater

Areal: 768,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6728972

Øst: 282792

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	6728957,51	282802,35	31,25	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6728964,59	282771,91	22,02	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6728984,09	282782,13	5,26	Jord Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	4,00
4	6728986,12	282786,58	24,72	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6728980,51	282810,66	6,40	Jord Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6728974,61	282813,13	20,21	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	

Denne matrikkelenheten har andel i følgende fellesareal: 1260 - 45 / 446 og 1260 - 45 / 454

Det vises til egne matrikkelbrev for disse fellesarealene.